

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2020

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2020

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana 257, 28046 Madrid

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
D. Javier Garcia-Carranza Benjumea	Presidente - Consejero Dominical
D. Ismael Clemente Orrego	Consejero Delegado / CEO
D. Miguel Ollero Barrera	Consejero Ejecutivo /COO
D. Fernando Javier Ortiz Vaamonde	Consejero Independiente
D. George Donald Johnston	Consejero Independiente
D. John Gómez Hall	Consejero Independiente
Dña. Pilar Cavero Mestre	Consejero Independiente
D. Emilio Novela	Consejero Independiente
D. Juan María Aguirre Gonzalo	Consejero Independiente
Dña. María Luisa Jordá Castro	Consejera Independiente
Dña. Ana María García Fau	Consejero Independiente
Dña. Francisca Ortega Hernández-Agero	Consejera Dominical
D. Ignacio Gil-Casares Satrustegui	Consejero Dominical
Dña. Ana Forner Beltrán	Consejera Dominical
Dña. Monica Eloisa Martín de Vidales Godino	Secretaria (No Consejera)
D. Ildelfonso Polo del Mármol	Vicesecretario (No Consejero)

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 29-07-2020

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	8.591.302	8.590.955
1. Inmovilizado intangible:	0030	128.164	222.536
a) Fondo de comercio	0031	127.445	138.962
b) Otro inmovilizado intangible	0032	719	83.574
2. Inmovilizado material	0033	2.563	2.697
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.453.445	4.513.253
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.629.669	3.553.683
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	298.559	219.884
6. Activos por impuesto diferido	0037	78.902	78.902
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.382.175	608.818
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	158	69
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	14.244	15.763
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	3.929	7.672
b) Otros deudores	0062	10.315	8.091
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	583.471	452.630
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	104.079	4.532
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	(3.533)	9.978
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	683.756	125.846
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	9.973.477	9.199.773

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	3.823.453	3.868.527
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	3.833.757	3.875.118
1. Capital:	0171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	0161	469.771	469.771
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	3.813.409	3.813.409
3. Reservas	0173	(412.599)	(438.200)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(55.687)	(56.860)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del periodo	0175	18.323	179.397
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(92.939)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(10.304)	(6.591)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	(9.044)	(4.702)
2. Operaciones de cobertura	0182	(1.260)	(1.889)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	5.918.491	5.059.322
1. Provisiones a largo plazo	0115	51.337	31.364
2. Deudas a largo plazo:	0116	5.456.369	4.623.923
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	5.409.903	4.574.399
b) Otros pasivos financieros	0132	46.466	49.524
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	15.521	8.771
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	395.264	395.264
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	231.533	271.924
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		778
3. Deudas a corto plazo:	0123	100.273	38.397
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	28.978	35.657
b) Otros pasivos financieros	0134	71.295	2.740
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	64.912	101.591
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	67.308	131.158
a) Proveedores	0125	18.299	34.944
b) Otros acreedores	0126	49.009	96.214
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	(960)	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	9.973.477	9.199.773

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2020	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			213.538	344.813
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			302	1.373
(-) Gastos de personal	0217			(20.335)	(37.510)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(19.408)	(20.982)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(31.904)	(33.482)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213			(1.066)	
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(14.874)	(4.163)
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			126.253	250.049
(+) Ingresos financieros	0250			1.573	32
(-) Gastos financieros	0251			(52.078)	(46.567)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			(8.702)	(12.553)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(48.723)	(19.157)
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(107.930)	(78.245)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			18.323	171.804
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270				(1.100)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			18.323	170.704
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			18.323	170.704

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,04	0,32
Diluido	0295			0,04	0,32

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	18.323	170.704
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(4.342)	(1.031)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	(4.342)	(1.031)
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	(4.342)	(1.031)
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	629	626
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	629	626
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	14.610	170.299

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2020	3010	469.771	3.282.810	(56.860)	179.397		(6.591)	3.868.527	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	469.771	3.282.810	(56.860)	179.397		(6.591)	3.868.527	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				18.323		(3.713)	14.610	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		118.540	1.173	(179.397)			(59.684)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(68.518)					(68.518)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		7.661	1.173				8.834	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		179.397		(179.397)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2020	3040	469.771	3.401.350	(55.687)	18.323		(10.304)	3.823.453	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019 (periodo comparativo)	3050	469.771	3.296.246	(68.322)	208.572		(7.271)		3.898.996
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	469.771	3.296.246	(68.322)	208.572		(7.271)		3.898.996
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				170.704		(405)		170.299
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(139.408)	(633)					(140.041)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(139.408)						(139.408)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(633)					(633)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		202.917	12.089	(208.572)				6.434
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(5.655)	12.089					6.434
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		208.572		(208.572)				
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2019 (periodo comparativo)	3080	469.771	3.359.755	(56.866)	170.704		(7.676)		3.935.688

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(23.201)	91.698
1. Resultado antes de impuestos	0405	18.323	171.804
2. Ajustes del resultado:	0410	177.121	(78.544)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	31.904	33.482
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	145.217	(112.026)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(164.787)	54.884
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(53.858)	(56.446)
(-) Pagos de intereses	0421	(53.859)	(57.041)
(+) Cobros de dividendos	0422		927
(+) Cobros de intereses	0423	1	32
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		541
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		(905)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(51.280)	(138.111)
1. Pagos por inversiones:	0440	(51.280)	(176.819)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(151.865)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(51.280)	(24.954)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		38.708
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		12.931
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		25.777
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	632.391	(28.637)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(40)	(45.847)
(+) Emisión	0471		(45.214)
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(40)	(633)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	632.431	111.404
(+) Emisión	0481	823.400	119.154
(-) Devolución y amortización	0482	(190.969)	(7.750)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		(94.194)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	557.910	(75.050)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	125.846	100.437
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	683.756	25.387

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Caja y bancos	0550	683.756	25.387
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	683.756	25.387

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 30/06/2020	P. ANTERIOR 31/12/2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	13.097.453	12.993.010
1. Inmovilizado intangible:	1030	843	797
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	843	797
2. Inmovilizado material	1033	19.403	11.683
3. Inversiones inmobiliarias	1034	12.118.977	12.169.157
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	428.374	346.973
5. Activos financieros no corrientes	1036	442.104	376.622
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	442.104	376.622
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	87.752	87.778
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.059.221	312.721
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	279	221
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	35.648	30.263
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	16.017	17.138
b) Otros deudores	1062	19.631	13.125
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	110.993	7.723
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	110.993	7.723
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	15.650	20.498
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	896.651	254.016
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	14.156.674	13.305.731

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 30/06/2020	P. ANTERIOR 31/12/2019
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	6.702.548	6.708.700
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	6.803.096	6.791.835
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.813.409	3.813.409
3. Reservas	1173	2.504.119	2.094.275
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(55.687)	(56.860)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	70.944	563.639
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(92.939)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(100.548)	(83.135)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(100.548)	(83.135)
a) Operaciones de cobertura	1182	(100.548)	(83.135)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	6.702.548	6.708.700
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	7.233.942	6.383.028
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	34.061	33.708
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	6.386.089	5.565.971
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	6.257.557	5.445.507
b) Otros pasivos financieros	1132	128.532	120.464
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	686.111	687.654
5. Derivados no corrientes	1140	127.681	95.695
a) De cobertura	1141	127.681	95.695
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	220.184	214.003
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		778
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	121.986	59.533
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	45.384	52.957
b) Otros pasivos financieros	1134	76.602	6.576
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	75.752	145.845
a) Proveedores	1125	41.786	69.400
b) Otros acreedores	1126	29.297	75.332
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	4.669	1.113
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	22.446	7.847
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	14.156.674	13.305.731

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2020	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			223.927	254.403
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209			1.390	1.430
(-) Gastos de personal	1217			(21.339)	(38.252)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(32.333)	(30.836)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(734)	(856)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			(14.159)	36
(+/-) Otros resultados	1215			31.594	156.291
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			188.346	342.216
(+) Ingresos financieros	1250			1.574	39
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			1.574	39
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(71.873)	(50.318)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(39.889)	(21.408)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255			(10)	64
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(110.198)	(71.623)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			(8.346)	2.523
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			69.802	273.116
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			1.142	(11.111)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			70.944	262.005
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			70.944	262.005
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			70.944	262.005
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,15	0,57
Diluido	1295			0,15	0,56

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			70.944	262.005
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			(17.413)	(47.623)
1. Operaciones de cobertura:	1360			(17.413)	(47.623)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			(22.433)	(52.658)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			5.020	5.035
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			53.531	214.382
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			53.531	214.382
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2020	3110	469.771	5.815.285	(56.860)	563.639		(83.135)	6.708.700	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	469.771	5.815.285	(56.860)	563.639		(83.135)	6.708.700	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				70.944		(17.413)	53.531	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(68.488)	(70)				(68.558)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(68.518)					(68.518)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		30	(70)				(40)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		571.271	1.243	(563.639)			8.875	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		7.632	1.243				8.875	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		563.639		(563.639)				
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 30/06/2020	3140	469.771	6.318.068	(55.687)	70.944		(100.548)	6.702.548	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019 (periodo comparativo)	3150	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)	6.401.836	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)	6.401.836	
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				262.005		(47.623)	214.382	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(139.408)	(633)				(140.041)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(139.408)					(139.408)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(633)				(633)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		849.223	12.089	(854.878)			6.434	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(5.655)	12.089				6.434	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		854.878		(854.878)				
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 30/06/2019 (periodo comparativo)	3180	469.771	5.892.230	(56.866)	262.005		(84.529)	6.482.611	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(62.006)	209.118
1. Resultado antes de impuestos	1405	69.802	273.116
2. Ajustes del resultado:	1410	114.489	(56.044)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	734	856
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	113.755	(56.900)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(179.089)	61.527
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(67.208)	(69.481)
(-) Pagos de intereses	1421	(66.913)	(67.740)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	2	39
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(297)	(1.780)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(98.175)	(185.887)
1. Pagos por inversiones:	1440	(123.123)	(209.971)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(115.661)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(123.123)	(94.310)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	24.948	24.084
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	24.948	24.084
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	802.816	(106.858)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	802.856	32.256
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	802.856	32.256
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(40)	(139.114)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	642.635	(83.627)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	254.016	169.025
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	896.651	85.398

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Caja y bancos	1550	896.651	85.398
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	896.651	85.398

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158				0,30	139.408	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160				0,30	139.408	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155				0,21	94.193	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156				0,09	45.215	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	213.538	344.239	206.140	231.598
Mercado internacional	2215		574	17.787	22.805
a) Unión Europea	2216		574	17.787	22.805
a.1) Zona Euro	2217		574	17.787	22.805
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	213.538	344.813	223.927	254.403

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Oficinas	2221	113.744	115.569	225.208	204.753
High Street Retail	2222	43.276	48.408	25.753	41.210
Centros Comerciales	2223	34.426	58.576	(107.523)	57.527
Logística	2224	27.699	24.477	40.119	53.962
Otros	2225	4.130	6.380	(10.061)	5.585
Unidad Corporativa	2226	652	993	(103.694)	(89.920)
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	223.927	254.403	69.802	273.117

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	167	158	220	180
Hombres	2296	105	96	124	103
Mujeres	2297	62	62	96	77

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310		
Sueldos	2311	1.612	1.463
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	5	5
TOTAL	2320	1.617	1.468

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.617	1.468

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340	2.402				2.402
2) Arrendamientos	2343	51				51
3) Recepción de servicios	2344	17				17
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	2.470				2.470
6) Ingresos financieros	2351				3	3
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	935				935
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	935			3	938

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				625	625
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	255.592				255.592
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	7.642				7.642
Compromisos adquiridos	2383	465.263				465.263
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385	3.677				3.677

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	6340	2.011				2.011
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	33				33
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	2.044				2.044
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	942				942
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	942				942

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				625	625
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	223.538				223.538
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	7.320				7.320
Compromisos adquiridos	6383	467.246				467.246
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	31.611	1.304			32.915
Otras operaciones	6385	95.879	3			95.882

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene

 Información adicional
 en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	-	X
Cuentas semestrales resumidas	2377	-	X
Cuentas semestrales completas	2378	-	-
Informe de gestión intermedio	2379	-	X
Informe del auditor	2380	-	X

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto