

**METROVACESA, S.A.**  
**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO**

Ilmo Sr.,

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la compañía considera significativa:

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad ha adoptado, en fecha 19 de diciembre de 2007, los siguientes acuerdos:

**I. OPCIÓN POR LA APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL.-**

Optar por la aplicación del Régimen de Consolidación Fiscal regulado en el Capítulo VII del Título VII del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (TRLIS) aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, con efectos a partir del ejercicio que se iniciará el 1 de enero de 2.008 y finalizará el 31 de diciembre de 2.008, habida cuenta que Metrovacesa, S.A. reúne los requisitos para ser considerada Sociedad dominante del Grupo, en los términos definidos en el artículo 67 de la norma legal anteriormente indicada.

El grupo consolidado está compuesto por las siguientes sociedades:

<b>SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>N.I.F.</b>	
METROVACESA, S.A.	A-28017804	
<b>SOCIEDADES DEPENDIENTES</b>	<b>N.I.F.</b>	<b>PARTICIPACIÓN DIRECTA/INDIRECTA</b>
ACOGHE, S.L.U.	B-80631120	100%
METROVACESA RENTAS, S.A.U.	A-82678178	100%
CENTROS COMERCIALES METROPOLITANOS, S.A.	A-80513781	100%
DESARROLLO COMERCIAL DE LLEIDA, S.A.	A-79980470	100%
EXPLOTACIONES URBANAS ESPAÑOLAS, S.A.	A-48020895	100%
IRUÑESA DE PARQUES COMERCIALES, S.A.	A-80392863	100%
LA MAQUINISTA VILA GLOBAL, S.A.U.	A-61726683	100%
METROPARK APARCAMIENTOS, S.A.U.	A-50596675	100%
METROPOLITANA CASTELLANA, S.L.	B-82005539	100%
LA VITAL CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO, S.L.	B-97219075	80%
HOLDING JAUREGUIZAHAR 2002, S.A.	A-95206207	100%
ZINGURMUN IBERIA, S.L.U.	B-84024512	100%
INMOBILIARIA ZABALBURU GESTORA DE COMUNIDADES, S.A.	A-28969673	100%
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA, S.A.	A-47404975	100%
STAR INMOGESTION, S.A.U.	A-83286385	99,9669%
SADORMA 2003, S.L.	B-84132844	100%
GLOBAL MUREX IBERIA, S.L.	B-84145622	100%
HABITATRIX, S.L.U.	B-84226232	100%

PENTAPOLITANO, S.L.	B-84226331	100%
METROVACESA ALQUILERES URBANOS, S.L.U.	B-84931831	100%
GLOBAL CARIHUELA, S.L.	B-85147643	100%
VERTIARAMA, S.L.	B-85025245	100%
VATLEN MANAGAMENT, S.L.U.	B-85022465	100%
DESARROLLOS ESTRUCTURALES VAINES, S.L.U.	B-85019529	100%
VARITELA DISTRIBUCIONES, S.L.U.	B85019636	100%
LOIN, S.A.	A-08084584	100%
MONTEBURGOS, S.L.	B-81852600	100%

La sociedad comunicará el presente acuerdo a la Administración Tributaria en los términos que establece el artículo 70.6r del TRLIS.

## II. RATIFICACIÓN DE LOS CONSEJEROS DESIGNADOS POR COOPTACIÓN.-

Ratificar los nombramientos como miembros del Consejo de Administración, acordados por cooptación por el propio Consejo en su reunión de fecha 4 de diciembre de 2007, nombrando como consejeros por el plazo de cinco años previsto en los Estatutos sociales, a los siguientes señores:

- D. Jesús García de Ponga
- D. Carlos Conde Duque
- D. Pablo José Ugarte Martínez

Madrid a 19 de diciembre de 2007.

D. Pablo Usandizaga Usandizaga  
 Secretario del Consejo de Administración de  
 METROVACESA, S.A.