

**TDA 13 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/01/06:</i>	<b>129.485.396,65 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/01/06:</i>	<b>126.897.610,07 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/01/06:</i>	<b>31.942.619,40 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/01/06:</i>	<b>31.305.689,39 Euros</b>
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	<b>15,74 %</b>
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>12,79 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,46 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>13,9</b>
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	<b>17,92 %</b>
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>20,52 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>3,98 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>17,94</b>
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>3,88</b>
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>7,94</b>
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>3,99</b>
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	<b>7,94</b>

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> Annualized Rate