

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	28.12.2020
Actual / Current	18.12.2020
Precedente / Preceding	25.09.2020
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 18.12.2020	615.001.771,28	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 18.12.2020	13.841.390,83	% (b / e) 2,252%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 18.12.2020	600.749.211,11	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 18.12.2020	411.169,34	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 18.12.2020	614.590.601,94	% (e / f) 27,93%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.02.2009	2.200.118.800,81	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e) Actual 28.12.2020	24.841.700,14	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 28.12.2020	24.841.700,14	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	28.12.2020	0,00	
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	18.12.2020	76.361.478,30	
k Margen medio Ponderado	18.12.2020	0,84020%	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 25.09.2020	587.585.068,18	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 25.09.2020	15.094.764,30	% (B / F) 2,361%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 25.09.2020	36.752.469,60	% (C / F) 5,748%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Precedente 25.09.2020	639.432.302,08	
G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 25.02.2009	2.113.100.000,00	
H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 25.02.2009	25.300.000,00	
I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 25.02.2009	61.600.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.09.2020	42.659.109,66	
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.09.2020	42.659.109,66	
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 28.12.2020	42.659.109,66	
ñ Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 28.12.2020	42.659.109,66	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2020	(j/f)	> 12,00%	3,47%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2020	(j/f)	> 8,00%	3,47%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	28.12.2020	% D- (D-e)	> 6,50%	6,94%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.12.2020	% (b / e)	> 1,00%	2,252%	S/Y
(ii) No dotación	28.12.2020	(ñ-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado	18.12.2020	k	≤ 0,65%	0,8402%	N
(iv) Transcurridos 3 años	28.12.2020	25.02.2009	años/years < 3,00	11,85	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	28.12.2020	n=ñ	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	28.12.2020	e/f	≥ 10,00%	27,93%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	28.12.2020	B	≥ 2,300%	2,361%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	28.12.2020	b/e	≤ 1,50%	2,252%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	28.12.2020	C	≥ 5,600%	5,748%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	28.12.2020	b/e	≤ 1,00%	2,252%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

18/12/2020 % (a / g) < 10,00% 27,95% N