

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de julio de 1997
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA INVERSA % GARANTIZADO: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
L. CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO): BANCAJA*
GARANTÍA SWAP A: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES
 (*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE	CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS (TOTAL))		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACION MOODY'S	
			ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A	ES0312976006	24.07.97	12.131.500 770	25.000.000 770	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12	5,0755% PROX. CUPÓN 15.12.2000 152.519 BRUTO 125.881 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.12.2000	Aaa	Aaa
B	ES0312976014	24.07.97	25.000.000 30	25.000.000 30	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	5,3698% PROX. CUPÓN 15.12.2000 334.681 BRUTO 274.438 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar	A2	A2
TOTALES			10.091.331.230	20.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA	BONOS SERIE A										BONOS SERIE B									
	% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)							
			VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL						
0,00	0,00	5,31 (20/03/2006)	13,80 (15/09/2014)	5,03 (08/12/2005)	8,80 (15/09/2009)	6,64 (19/07/2007)	16,05 (15/12/2016)	5,06 (18/12/2005)	8,80 (15/03/2009)											
0,50	5,838	4,27 (08/03/2005)	12,30 (15/03/2013)	3,99 (27/11/2004)	7,55 (15/06/2008)	5,69 (08/05/2008)	16,05 (15/12/2016)	4,03 (11/12/2004)	7,55 (15/06/2008)											
0,70	6,084	3,95 (10/11/2004)	11,55 (15/06/2012)	3,66 (28/07/2004)	7,04 (15/12/2007)	5,38 (08/04/2008)	16,05 (15/12/2016)	3,70 (13/08/2004)	7,04 (15/12/2007)											
0,80	9,189	3,80 (18/09/2004)	11,05 (15/12/2011)	3,51 (03/06/2004)	6,79 (15/09/2007)	5,20 (09/02/2008)	16,05 (15/12/2016)	3,55 (18/06/2004)	6,79 (15/09/2007)											
0,90	10,281	3,67 (30/07/2004)	10,80 (15/09/2011)	3,37 (11/04/2004)	6,54 (15/06/2007)	5,04 (14/12/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,41 (28/04/2004)	6,54 (15/06/2007)											
1,00	11,362	3,54 (13/06/2004)	10,55 (15/06/2011)	3,23 (22/02/2004)	6,29 (15/03/2007)	4,90 (22/10/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,27 (06/03/2004)	6,29 (15/03/2007)											
1,10	12,430	3,42 (30/04/2004)	10,29 (15/03/2011)	3,10 (06/01/2004)	6,04 (15/12/2006)	4,78 (04/09/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,14 (18/01/2004)	6,04 (15/12/2006)											
1,30	14,532	3,20 (09/02/2004)	10,05 (15/12/2010)	2,91 (28/10/2003)	5,79 (15/09/2005)	4,52 (06/06/2005)	16,05 (15/12/2016)	2,95 (12/11/2003)	5,79 (15/09/2005)											

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE			
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
NÚMERO		2.476		3.769	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	9.634.558.310		20.001.024.509	
	MEDIO	3.888.038		5.306.719	
	MÍNIMO	27.174		1.240.061	
	MÁXIMO	18.418.555		22.825.199	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,83%		7,93%	
NOMINAL:	MÍNIMO	4,13%		5,75%	
	MÁXIMO	7,25%		11,00%	
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	117		154	
	MÍNIMA	2		39	
	MÁXIMA	182		232	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	ÍNDICE CECA	34,18%		37,85%	
	ÍNDICE MIBOR 1 AÑO	65,82%		62,15%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		1,98	71,37	29,93	74,65
70,01 - 80%		23,35	64,00	26,75	65,20
50,01 - 70%		24,00	55,30	18,41	55,39
40,01 - 50%		21,08	45,08	13,13	45,48
30,01 - 40%		14,63	35,13	8,28	35,36
30% E INFERIOR		14,96	22,01	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		47,56		59,31	
MÍNIMO		0,21		4,41	
MÁXIMO		74,20		79,04	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,03%	0,018%
ARAGÓN	0,03%	0,019%
CATALUÑA	0,05%	0,024%
MADRID	0,08%	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,17%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,65%	99,720%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,67%	0,79%	0,84%	0,98%	1,22%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,77%	9,09%	9,64%	10,56%	13,70%

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	156	2.086.998	1.062.455	3.149.393	31,22	544.813.861	547.963.254	82,57	41,59
* De 1 a 2 meses	9	350.659	159.677	510.336	5,06	31.123.643	31.633.979	4,77	55,85
* De 2 a 3 meses	5	317.683	85.782	403.475	4,00	14.503.866	14.907.441	2,25	38,04
* De 3 a 6 meses	7	867.292	369.872	1.237.164	12,26	31.133.134	32.370.298	4,88	54,92
* De 6 a 12 meses	4	908.853	704.049	1.610.902	15,97	17.684.322	19.295.224	2,91	60,97
* Más de 1 año	6	1.533.868	1.644.164	3.178.032	31,50	14.273.987	17.452.019	2,83	61,21
TOTALES	188	6.063.283	4.028.009	10.089.302	100,00	653.532.913	663.622.215	100,00	43,31

MEJORA CREDITICIA

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	7,43%	750.000.000	3,75%	750.000.000
FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL	1,70%	171.552.629	1,70%	340.000.000
SECUNDARIO	0,89%	70.000.000	0,35%	70.000.000

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	731.708.285	4,860%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	73.968.505	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	31.369.777	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	296.369.862	5,809%
PERMUTA INTERESES		
* SWAP A		
RECEPTOR	9.341.331.230	5,0060%
PAGADOR	9.341.331.230	5,1046%
* SWAP B		
RECEPTOR	750.000.000	5,2980%
PAGADOR	750.000.000	5,1046%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
El Director General

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMATION AS AT 30th NOVEMBER, 2000

DATE OF CONSTITUTION: 18th July, 1997
 MANAGEMENT COMPANY: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINATOR/SERVICER: BANCAJA*
 GUARANTEED INTEREST CO: BANCAJA*
 CLASS A & B INTERESTS SWAP: BANCAJA*
 SUBORDINATED LOAN: BANCAJA*
 CLASS A SWAP GUARANTEE: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES
 (*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

LEAD MANAGER: J.P. MORGAN, S.V.B.
 PAYING AGENT: BANCAJA*
 SECONDARY MARKET: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REGISTER OF BOOK SECURITIES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITORY: BANCAJA*
 AUDITORS: ERNST & YOUNG, S.A.

MORTGAGE BACKED SECURITIES: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (STRUCTURE SENIOR/MEZZANINE)

CLASS ISIN CODE PRIORITY	ISSUE DATE	PRINCIPAL OUTSTANDING (ESP) (UNIT / Nº BONOS / TOTAL)		COUPON TYPE PAYMENT DATE	CURRENT COUPON	REDEMPTION		MOODY'S RATING	
		CURRENT	ORIGINAL			FINAL MATURITY FREQUENCY	NEXT	CURRENT	ORIGINAL
A ES0312978006 SENIOR	24.07.97	12.131.599 770	25.000.000 770	FLOATING EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12	5,0755% NEXT COUPON: 15.12.2000 153.513 GROSS 125.981 NET	15.03.2017 QUARTERLY 15.03/06/09/12	15.12.2000	Aaa	Aaa
B ES0312978014 MEZZANINE	24.07.97	25.000.000 30	25.000.000 30	FLOATING EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	5,3698% NEXT COUPON: 15.12.2000 384.681 GROSS 274.438 NET	15.03.2017 QUARTERLY 15.03/06/09/12	To be determined	A2	A2
TOTALS (ESP)		10.091.391.230	20.000.000.000						

AVERAGE LIFE AND MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENTS (YEARS)

PREPAYMENTS		CLASS A BONDS				CLASS B BONDS			
% CONSTANT MONTHLY (5MM)	% ANNUAL EQUIVALENT (CPR)	WITHOUT OPTIONAL REDEMPTION 1		WITH OPTIONAL REDEMPTION 1		WITHOUT OPTIONAL REDEMPTION 1		WITH OPTIONAL REDEMPTION 1	
		AVERAGE LIFE	FINAL MATURITY	AVERAGE LIFE	FINAL MATURITY	AVERAGE LIFE	FINAL MATURITY	AVERAGE LIFE	FINAL MATURITY
0,00	0,00	5,31 (20/03/2008)	13,80 (18/09/2014)	5,03 (09/12/2005)	8,80 (15/09/2009)	6,64 (19/07/2007)	16,05 (15/12/2016)	5,06 (18/12/2005)	8,60 (15/09/2009)
0,50	5,898	4,27 (08/03/2005)	12,30 (15/03/2013)	3,99 (27/11/2004)	7,56 (15/06/2008)	5,69 (06/08/2006)	16,05 (15/12/2016)	4,03 (11/12/2004)	7,55 (15/06/2008)
0,70	8,084	3,95 (10/11/2004)	11,55 (15/06/2012)	3,66 (28/07/2004)	7,04 (15/12/2007)	5,36 (08/04/2006)	16,05 (15/12/2016)	3,70 (13/08/2004)	7,04 (15/12/2007)
0,80	9,189	3,80 (18/09/2004)	11,05 (15/12/2011)	3,51 (03/08/2004)	6,79 (15/09/2007)	5,20 (09/02/2006)	16,05 (15/12/2016)	3,55 (18/08/2004)	6,79 (15/09/2007)
0,90	10,281	3,67 (30/07/2004)	10,80 (15/09/2011)	3,37 (11/04/2004)	6,54 (15/06/2007)	5,04 (14/12/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,41 (26/04/2004)	6,54 (15/06/2007)
1,00	11,362	3,54 (13/08/2004)	10,55 (15/06/2011)	3,23 (22/02/2004)	6,29 (15/03/2007)	4,90 (22/10/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,27 (06/03/2004)	6,29 (15/03/2007)
1,10	12,430	3,42 (30/04/2004)	10,29 (15/03/2011)	3,10 (06/01/2004)	6,04 (15/12/2006)	4,76 (04/09/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,14 (18/01/2004)	6,04 (15/12/2006)
1,30	14,532	3,20 (09/02/2004)	10,05 (15/12/2010)	2,91 (28/10/2003)	5,79 (15/03/2006)	4,52 (02/06/2005)	16,05 (15/12/2016)	2,95 (12/11/2003)	5,79 (15/03/2006)

Delinquency and default assumptions of the Mortgage loans: 0%

1 The Fund, through the Gestora, may repay all the Bonds, if the remaining balance of Mortgage Participations is less than 10% of the initial and all the payment obligations deriving from the Bonds may be paid and cancelled in full.

COLLATERAL: MORTGAGE PARTICIPATIONS (IN 100% POOL OF MORTGAGE LOANS)

GENERAL POOL OF MORTGAGE LOANS (FLOATING RATE)		CURRENT	AT ISSUE DATE
COUNT		2.478	3.769
PRINCIPAL:	TOTAL OUTSTANDING	9.634.558.310	20.001.024.309
	AVERAGE LOAN	3.888.038	5.306.719
	MINIMUM	27.174	1.240.061
	MAXIMUM	18.418.555	22.825.199
INTEREST RATE:	WEIGHTED AVERAGE (WAC)	5,93%	7,93%
	MINIMUM	4,13%	5,75%
	MAXIMUM	7,25%	11,00%
REMAINING MATURITY (MONTHS):	WEIGHTED AVERAGE (WARM)	117	154
	MINIMUM	2	39
	MAXIMUM	192	232
INDEX (DISTRIBUTION)			
	INDEX CECA	34,18%	37,85%
	INDEX MIBOR 1 YEAR	65,82%	62,15%

LTV DISTRIBUTION		CURRENT		AT ISSUE DATE	
		% POOL	% LTV	% POOL	% LTV
OVER 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		1,96	71,37	29,93	74,65
60,01 - 70%		23,35	64,00	25,75	65,20
50,01 - 60%		24,00	55,30	18,41	55,39
40,01 - 50%		21,06	45,06	13,13	45,48
30,01 - 40%		14,63	35,13	8,26	35,36
30% & BELOW		14,96	22,01	4,50	24,05
WEIGHTED AVERAGE (WALTV)			47,56		58,31
MINIMUM			0,21		4,41
MAXIMUM			74,20		79,04

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION		CURRENT	AT ISSUE DATE
ANDALUCIA		0,030%	0,018%
ARAGON		0,030%	0,019%
CATALUNA		0,050%	0,024%
MADRID		0,080%	0,080%
CASTILLA LA MANCHA		0,170%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA		99,850%	99,720%

PREPAYMENTS					
	CURRENT MONTH	LAST 3 MONTHS	LAST 6 MONTHS	LAST 12 MONTHS	HISTORICAL
SINGLE MONTHLY MORTALITY (SMM)	0,67%	0,79%	0,84%	0,93%	1,22%
ANNUAL EQUIVALENT (CPR)	7,77%	9,08%	9,64%	10,56%	13,70%

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMATION AS AT 30th NOVEMBER, 2000

CURRENT DELINQUENCY									
AGING	NUMBER MORTGAGE PARTICIPATIONS	MATURE DEBT				REMAINING DEBT TO MATURE	TOTAL DEBT		% LOAN TO VALUE
		PRINCIPAL	INTEREST AND OTHERS	TOTALS	%		%		
• Up to a month	156	2.086.938	1.062.455	3.149.393	31,22	544.813.861	547.963.254	82,57	41,59
• From 1 to 2 months	9	350.659	159.677	510.336	5,06	31.123.643	31.683.979	4,77	55,65
• From 2 to 3 months	5	317.663	85.792	403.475	4,00	14.503.966	14.907.441	2,25	38,04
• From 3 to 6 months	7	887.292	369.872	1.237.164	12,26	31.133.134	32.370.296	4,88	54,92
• From 6 to 12 months	4	908.853	704.049	1.610.902	15,97	17.004.322	19.295.224	2,91	60,97
• Over 1 year	6	1.533.868	1.644.164	3.178.032	31,50	14.273.967	17.452.019	2,63	61,21
TOTALS	186	6.063.293	4.026.009	10.089.302	100,00	653.532.913	663.622.215	100,00	43,31

CREDIT ENHANCEMENT

OTHER FINANTIAL OPERATIONS (CURRENT)

		CURRENT	AT ISSUE DATE	ASSETS	BALANCE	INTEREST	
MEZZANINE ISSUE	7,43%	750.000.000	3,75%	750.000.000	GUARANTEED INTEREST C. SERVICER PPAL.COLLECT. NOT YET CREDITED SERVICER INTS. COLLECT. NOT YET CREDITED	731.706.265 73.988.505 31.369.777	4,660%
RESERVE FUNDS				LIABILITIES	BALANCE	INTEREST	
PRINCIPAL	1,70%	171.552.629	1,70%	340.000.000	SUBORDINATED LOAN	296.369.962	5,809%
SECUNDARY	0,69%	70.000.000	0,35%	70.000.000			
				INTEREST SWAPS	NOTIONAL PRINCIPAL	INTEREST	
				• CLASS A SWAP			
				RECEIVING	9.341.331.230	5,0060%	
				PAYING	9.341.331.230	To be determined	
				• CLASS B SWAP			
				RECEIVING	750.000.000	5,2860%	
				PAYING	750.000.000	To be determined	

ADDITIONAL INFORMATION

MANAGEMENT COMPANY: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - Phone 3491 411 84 67 - Fax 3491 411 84 68
 OFFICIAL REGISTER: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - Phone 3491 585 15 00

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 The General Manager

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de Julio de 1997	DIRECTORES ASESURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*	MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA INVERSES. % GARANTIZADO: BANCAJA*	REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
L. CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO): BANCAJA*	AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.
GARANTÍA SWAP: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES	

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		INICIAL				FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312978006 PREFERENTE	24.07.97	12.131.589 770	25.000.000 770	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/03/09/12	5,0755% PROX. CUPÓN 15.12.2000 153.513 BRUTO 125.881 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/03/09/12	15.12.2000	Aaa	Aaa
B ES0312978014 SUBORDINADA	24.07.97	25.000.000 30	25.000.000 30	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/03/09/12	5,3898% PROX. CUPÓN 15.12.2000 334.681 BRUTO 274.488 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/03/09/12	A determinar	A2	A2
TOTALES		10.091.331.230	20.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	5,31 (20/03/2008)	13,80 (15/09/2014)	5,03 (09/12/2005)	8,80 (15/09/2009)	6,64 (19/07/2007)	16,05 (15/12/2016)	5,06 (18/12/2005)	6,50 (15/09/2009)
0,50	5,938	4,27 (08/03/2005)	12,30 (15/03/2011)	3,99 (27/11/2004)	7,55 (15/06/2008)	5,69 (06/08/2006)	16,05 (15/12/2016)	4,03 (11/12/2004)	7,55 (15/06/2008)
0,70	8,084	3,95 (10/11/2004)	11,55 (15/06/2012)	3,86 (28/07/2004)	7,04 (15/12/2007)	5,36 (08/04/2006)	16,05 (15/12/2016)	3,70 (13/03/2004)	7,04 (15/12/2007)
0,80	9,189	3,80 (18/09/2004)	11,05 (15/12/2011)	3,51 (09/09/2004)	6,79 (15/09/2007)	5,20 (09/02/2006)	16,05 (15/12/2016)	3,55 (18/06/2004)	6,79 (15/09/2007)
0,90	10,281	3,67 (30/07/2004)	10,80 (15/08/2011)	3,37 (11/04/2004)	6,54 (15/05/2007)	5,04 (14/12/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,41 (26/04/2004)	6,54 (15/06/2007)
1,00	11,362	3,54 (13/08/2004)	10,55 (15/06/2011)	3,23 (22/02/2004)	6,29 (15/03/2007)	4,90 (22/10/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,27 (06/03/2004)	6,29 (15/03/2007)
1,10	12,430	3,42 (30/04/2004)	10,29 (15/03/2011)	3,10 (06/01/2004)	6,04 (15/12/2008)	4,76 (04/09/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,14 (18/01/2004)	6,04 (15/12/2006)
1,30	14,532	3,20 (09/02/2004)	10,05 (15/12/2010)	2,91 (26/10/2003)	5,79 (15/09/2008)	4,52 (06/06/2005)	16,05 (15/12/2016)	2,95 (12/11/2003)	5,79 (15/09/2006)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO	2.478	3.789
PRINCIPAL:		
PENDIENTE VENCIMIENTO	9.634.558.310	20.001.024.309
MEDIO	3.888.038	5.308.719
MÍNIMO	27.174	1.240.081
MÁXIMO	18.418.555	22.625.199
INTERÉS		
MEDIO PONDERADO	5,93%	7,93%
NOMINAL:		
MÍNIMO	4,13%	5,75%
MÁXIMO	7,25%	11,00%
VIDA RESIDUAL (MESES):		
MEDIO PONDERADA	117	154
MÍNIMA	2	39
MÁXIMA	192	232
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):		
ÍNDICE CECA	34,18%	37,85%
ÍNDICE MIBOR 1 AÑO	65,82%	62,15%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,67%	0,79%	0,84%	0,93%	1,22%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,77%	9,09%	9,64%	10,56%	13,70%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)

	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	1,98	71,37	29,93	74,85
60,01 - 70%	23,35	64,00	25,75	65,20
50,01 - 60%	24,00	55,30	18,41	55,39
40,01 - 50%	21,08	45,06	13,13	45,48
30,01 - 40%	14,63	35,13	6,28	35,36
30% E INFERIOR	14,96	22,01	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		47,56		59,31
MÍNIMO		0,21		4,41
MÁXIMO		74,20		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,03%	0,018%
ARAGÓN	0,03%	0,019%
CATALUÑA	0,05%	0,024%
MADRID	0,08%	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,17%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,66%	99,720%

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%		
• Hasta 1 mes	156	2.066.938	1.082.455	3.149.393	31,22	544.813.661	547.963.254	82,57	41,59	
• De 1 a 2 meses	9	360.658	159.877	510.386	5,06	31.123.643	31.633.979	4,77	56,85	
• De 2 a 3 meses	5	317.683	85.792	403.475	4,00	14.503.966	14.907.441	2,25	38,04	
• De 3 a 6 meses	7	867.292	369.872	1.237.164	12,26	31.133.134	32.370.298	4,88	54,82	
• De 6 a 12 meses	4	906.853	704.049	1.610.902	15,97	17.684.322	19.295.224	2,91	60,97	
• Más de 1 año	5	1.533.668	1.644.164	3.176.032	31,50	14.273.887	17.452.019	2,63	61,21	
TOTALES	186	6.063.293	4.026.009	10.089.302	100,00	653.532.913	663.622.215	100,00	43,31	

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	7,43%	750.000.000	3,75%	750.000.000
FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL	1,70%	171.552.629	1,70%	340.000.000
SECUNDARIO	0,89%	70.000.000	0,35%	70.000.000

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	731.706.265	4,860%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	73.966.505	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	31.369.777	

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL	1,70%	171.552.629	1,70%	340.000.000
SECUNDARIO	0,89%	70.000.000	0,35%	70.000.000

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	296.369.962	5,809%

PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
• SWAP A		
RECEPTOR	9.341.331.230	5,0080%
PAGADOR	9.341.331.230	5,1046%
• SWAP B		
RECEPTOR	750.000.000	5,2980%
PAGADOR	750.000.000	5,1046%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMATION AS AT 30th NOVEMBER, 2000

DATE OF CONSTITUTION: 18th July, 1997
 MANAGEMENT COMPANY: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINATOR/SERVICE: BANCAJA*
 GUARANTEED INTEREST C.: BANCAJA*
 CLASS A & B INTERESTS SWAP: BANCAJA*
 SUBORDINATED LOAN: BANCAJA*
 CLASS A SWAP GUARANTEE: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES
 (*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

LEAD MANAGER: J.P. MORGAN, S.V.B.
 PAYING AGENT: BANCAJA*
 SECONDARY MARKET: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REGISTER OF BOOK SECURITIES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITORY: BANCAJA*
 AUDITORS: ERNST & YOUNG, S.A.

MORTGAGE BACKED SECURITIES: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (STRUCTURE SENIOR/MEZZANINE)

CLASS ISIN CODE PRIORITY	ISSUE DATE	PRINCIPAL OUTSTANDING (ESP) (UNIT /N° BONOS /TOTAL)		COUPON TYPE PAYMENT DATE	CURRENT COUPON	REDEMPTION		MOODY'S RATING	
		CURRENT	ORIGINAL			FINAL MATURITY FREQUENCY	NEXT	CURRENT	ORIGINAL
A ES0312976006 SENIOR	24.07.97	12.131.599 770	25.000.000 770	FLOATING EURIBOR 3M + 0,16% 16.03/06/09/12	5,0755% NEXT COUPON: 15.12.2000 163.613 GROSS 125.881 NET	15.03.2017 QUARTERLY 15.03/06/09/12	15.12.2000	Aaa	Aaa
B ES0312976014 MEZZANINE	24.07.97	25.000.000 30	25.000.000 30	FLOATING EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	5,3698% NEXT COUPON: 15.12.2000 334.681 GROSS 274.438 NET	15.03.2017 QUARTERLY 15.03/06/09/12	To be determined	A2	A2
TOTALS (ESP)		10.091.331.230	20.000.000.000						

AVERAGE LIFE AND MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENTS (YEARS)

PREPAYMENTS			CLASS A BONDS				CLASS B BONDS			
% CONSTANT MONTHLY (SMM)	% ANNUAL EQUIVALENT (CPR)		WITHOUT OPTIONAL REDEMPTION 1		WITH OPTIONAL REDEMPTION 1		WITHOUT OPTIONAL REDEMPTION 1		WITH OPTIONAL REDEMPTION 1	
			AVERAGE LIFE	FINAL MATURITY	AVERAGE LIFE	FINAL MATURITY	AVERAGE LIFE	FINAL MATURITY	AVERAGE LIFE	FINAL MATURITY
0,00	0,00		5,31 (20/03/2006)	13,80 (15/09/2014)	5,03 (09/12/2005)	8,80 (15/09/2009)	6,64 (19/07/2007)	16,05 (15/12/2016)	5,06 (19/12/2005)	8,80 (15/09/2009)
0,50	5,838		4,27 (08/03/2005)	12,90 (15/03/2013)	3,99 (27/11/2004)	7,55 (15/06/2008)	5,69 (08/08/2006)	16,05 (15/12/2016)	4,03 (11/12/2004)	7,55 (15/06/2008)
0,70	8,084		3,85 (10/11/2004)	11,55 (15/06/2012)	3,66 (28/07/2004)	7,04 (15/12/2007)	5,36 (08/04/2006)	16,05 (15/12/2016)	3,70 (19/06/2004)	7,04 (15/12/2007)
0,80	9,189		3,80 (18/09/2004)	11,05 (15/12/2011)	3,51 (03/06/2004)	6,79 (15/08/2007)	5,20 (09/02/2006)	16,05 (15/12/2016)	3,55 (18/06/2004)	6,79 (15/09/2007)
0,90	10,281		3,67 (30/07/2004)	10,60 (15/09/2011)	3,37 (11/04/2004)	6,54 (15/08/2007)	5,04 (14/12/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,41 (26/04/2004)	6,54 (15/06/2007)
1,00	11,362		3,54 (13/08/2004)	10,55 (15/06/2011)	3,29 (22/02/2004)	6,29 (15/03/2007)	4,90 (22/10/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,27 (06/03/2004)	6,29 (15/03/2007)
1,10	12,430		3,42 (30/04/2004)	10,29 (15/03/2011)	3,10 (06/01/2004)	6,04 (15/12/2006)	4,78 (04/09/2005)	16,05 (15/12/2016)	3,14 (18/01/2004)	6,04 (15/12/2006)
1,30	14,532		3,20 (09/02/2004)	10,05 (15/12/2010)	2,91 (26/10/2003)	5,79 (15/09/2006)	4,52 (06/06/2005)	16,05 (15/12/2016)	2,95 (12/11/2003)	5,79 (15/09/2006)

Delinquency and default assumptions of the Mortgage loans: 0%

1 The Fund, through the Gestora, may repay all the Bonds, if the remaining balance of Mortgage Participations is less than 10% of the initial and all the payment obligations deriving from the Bonds may be paid and cancelled in full.

COLLATERAL: MORTGAGE PARTICIPATIONS (IN 100% POOL OF MORTGAGE LOANS)

GENERAL		POOL OF MORTGAGE LOANS (FLOATING RATE)	
		CURRENT	AT ISSUE DATE
COUNT		2.478	3.769
PRINCIPAL:	TOTAL OUTSTANDING	9.634.558.310	20.001.024.309
	AVERAGE LOAN	3.888.038	5.308.719
	MINIMUM	27.174	1.240.061
	MAXIMUM	18.418.555	22.625.199
INTEREST RATE:	WEIGHTED AVERAGE (WAC)	5,93%	7,93%
	MINIMUM	4,13%	5,75%
	MAXIMUM	7,25%	11,00%
REMAINING MATURITY (MONTHS):	WEIGHTED AVERAGE (WARM)	117	154
	MINIMUM	2	39
	MAXIMUM	192	232
INDEX (DISTRIBUTION)			
	INDEX CECA	34,18%	37,85%
	INDEX MIBOR 1 YEAR	65,82%	62,15%

PREPAYMENTS					
	CURRENT	LAST 3 MONTHS	LAST 6 MONTHS	LAST 12 MONTHS	HISTORICAL
SINGLE MONTHLY MORTALITY (SMM)	0,67%	0,79%	0,84%	0,93%	1,22%
ANNUAL EQUIVALENT (CPR)	7,77%	9,09%	9,64%	10,56%	13,70%

LTV DISTRIBUTION				
	CURRENT		AT ISSUE DATE	
	% POOL	% LTV	% POOL	% LTV
OVER 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	1,98	71,37	29,93	74,65
60,01 - 70%	23,35	64,00	25,75	65,20
50,01 - 60%	24,00	55,30	18,41	55,39
40,01 - 50%	21,08	45,06	13,13	45,48
30,01 - 40%	14,63	35,13	5,29	35,36
30% & BELOW	14,96	22,01	4,50	24,05
WEIGHTED AVERAGE (WALTV)		47,56		59,31
MINIMUM		0,21		4,41
MAXIMUM		74,20		79,04

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION		
	CURRENT	AT ISSUE DATE
ANDALUCIA	0,030%	0,018%
ARAGON	0,030%	0,019%
CATALUÑA	0,050%	0,024%
MADRID	0,080%	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,170%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,850%	99,720%

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMATION AS AT 30th NOVEMBER, 2000

CURRENT DELINQUENCY										
AGING	NUMBER MORTGAGE PARTICIPATIONS	MATURE DEBT				REMAINING DEBT TO MATURE	TOTAL DEBT		% LOAN TO VALUE	
		PRINCIPAL	INTEREST AND OTHERS	TOTALS	%			%		
* Up to a month	156	2.088.938	1.062.455	3.148.393	31,22	544.813.861	547.863.254	82,57	41,59	
* From 1 to 2 months	9	350.659	159.677	510.336	5,06	31.123.643	31.633.979	4,77	55,85	
* From 2 to 3 months	5	317.683	85.782	403.475	4,00	14.503.866	14.907.441	2,25	36,04	
* From 3 to 6 months	7	867.292	369.872	1.237.164	12,28	31.133.134	32.370.298	4,88	54,92	
* From 6 to 12 months	4	906.853	704.049	1.610.902	15,97	17.684.322	19.295.224	2,91	60,97	
* Over 1 year	5	1.533.868	1.644.164	3.178.032	31,50	14.273.987	17.452.019	2,63	61,21	
TOTALS	186	6.063.293	4.026.009	10.089.302	100,00	653.632.913	663.822.215	100,00	43,31	

CREDIT ENHANCEMENT

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (CURRENT)

		CURRENT		AT ISSUE DATE	ASSETS	BALANCE	INTEREST
MEZZANINE ISSUE	7,43%	750.000.000	3,75%	750.000.000	GUARANTEED INTEREST C. SERVICER PPAL.COLLECT. NOT YET CREDITED SERVICER INTS. COLLECT. NOT YET CREDITED	731.706.265 73.988.605 31.369.777	4,860%
RESERVE FUNDS					LIABILITIES	BALANCE	INTEREST
PRINCIPAL	1,70%	171.552.629	1,70%	340.000.000	SUBORDINATED LOAN	298.389.962	5,808%
SECONDARY	0,69%	70.000.000	0,35%	70.000.000			
					INTEREST SWAPS	NOTIONAL PRINCIPAL	INTEREST
					* CLASS A SWAP		
					RECEIVING	9.341.331.230	5,0060%
					PAYING	9.341.331.230	To be determined
					* CLASS B SWAP		
					RECEIVING	750.000.000	5,2960%
					PAYING	750.000.000	To be determined

ADDITIONAL INFORMATION

MANAGEMENT COMPANY: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - Phone 3491 411 84 67 - Fax 3491 411 84 68
OFFICIAL REGISTER: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - Phone 3491 585 15 00

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
The General Manager