

BBVA-7 FTGENCAT FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 14 de febrero de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A1 (ES0370461008) | Bonos Serie A2(G) (ES0370461016) | Bonos Serie B (ES0370461024) | Bonos Serie C (ES0370461032) |
|--|--|---|---|---|
| 1. A partir del día 21 de Octubre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 21.07.2009 (incluido) y el 21.10.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora: | 112,832342 euros 20,309822 euros 92,522520 euros 4,500,00 euros | 225,714865 euros 40,628676 euros 185,086189 euros 9,856,08 euros | 333,244444 euros 59,984000 euros 273,260444 euros 0,00 euros | 461,022222 euros 82,984000 euros 378,038222 euros 0,00 euros |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. | | | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): | 33.759,78 euros 33,76% | 73.942,03 euros 73,94% | 100.000,00 euros 100,00% | 100.000,00 euros 100,00% |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | | | | |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros |
| • Intereses : | | | | |
| • Amortización de Principal: | | | | |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales: | 4,5985% | | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: | | | | |
| • Vida media: | 2,07 años | 2,07 años | 5,50 años | 5,50 años |
| • Vida total: | 5,50 años | 5,50 años | 5,50 años | 5,50 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 21.10.2009 (excluido) hasta el 21.01.2010 (incluido): | 0,939% | 0,839% | 1,089 | 1,589% |
| • Intereses brutos: | 81,012219 euros | 158,539928 euros | 278,300000 euros | 406,077778 euros |
| • Retención fiscal (18%): | 14,582199 euros | 28,537187 euros | 50,094000 euros | 73,094000 euros |
| • Intereses netos: | 66,430020 euros | 130,002741 euros | 228,206000 euros | 332,983778 euros |
| • Fecha de Pago: | 21.01.2010 | | | |

Madrid 19 de octubre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85350304)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.01.2010

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **21.10.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **21.01.2010** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **92** días / days

| Bonos Serie A1 | Bonos Serie A2(G) | Bonos Serie B | Bonos Serie C |
|------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Series A1 Bonds</i> | <i>Series A2(G) Bonds</i> | <i>Series B Bonds</i> | <i>Series C Bonds</i> |
| ES0370461008 | ES0370461016 | ES0370461024 | ES0370461032 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,739%

0,739%

0,739%

0,739%

Margen / Margin

0,200%

0,100%

0,350%

0,850%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,939%

0,839%

1,089%

1,589%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> |
| | 1.120 | | 1.123 | | 119 | | 138 |
| 33.759,78 | 37.810.953,60 | 73.942,03 | 83.036.899,69 | 100.000,00 | 11.900.000,00 | 100.000,00 | 13.800.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

81,012219

90.733,69

158,539928

178.040,34

278,300000

33.117,70

406,077778

56.038,73

Interés Retención / Withholding tax

18%

14,582199

16.332,06

28,537187

32.047,26

50,094000

5.961,19

73,094000

10.086,97

Interés Neto / Net

66,430020

74.401,63

130,002741

145.993,08

228,206000

27.156,51

332,983778

45.951,76

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com