

BBVA-7 FTGENCAT FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 14 de febrero de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0370461008)	Bonos Serie A2(G) (ES0370461016)	Bonos Serie B (ES0370461024)	Bonos Serie C (ES0370461032)
1. A partir del día 21 de Octubre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 21.07.2009 (incluido) y el 21.10.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora: 	112,832342 euros 20,309822 euros 92,522520 euros 4,500,00 euros	225,714865 euros 40,628676 euros 185,086189 euros 9,856,08 euros	333,244444 euros 59,984000 euros 273,260444 euros 0,00 euros	461,022222 euros 82,984000 euros 378,038222 euros 0,00 euros
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.				
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	33.759,78 euros 33,76%	73.942,03 euros 73,94%	100.000,00 euros 100,00%	100.000,00 euros 100,00%
<ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	4,5985%			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	2,07 años 5,50 años	2,07 años 5,50 años	5,50 años 5,50 años	5,50 años 5,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 21.10.2009 (excluido) hasta el 21.01.2010 (incluido):				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Fecha de Pago: 	0,939% 81,012219 euros 14,582199 euros 66,430020 euros	0,839% 158,539928 euros 28,537187 euros 130,002741 euros	1,089 278,300000 euros 50,094000 euros 228,206000 euros	1,589% 406,077778 euros 73,094000 euros 332,983778 euros
21.01.2010				

Madrid 19 de octubre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85350304)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.01.2010

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 21.10.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 21.01.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2(G)	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2(G) Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0370461008	ES0370461016	ES0370461024	ES0370461032

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,739%	0,739%	0,739%	0,739%
0,200%	0,100%	0,350%	0,850%
0,939%	0,839%	1,089%	1,589%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	1.120		1.123		119		138
33.759,78	37.810.953,60	73.942,03	83.036.899,69	100.000,00	11.900.000,00	100.000,00	13.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

81,012219	90.733,69	158,539928	178.040,34	278,300000	33.117,70	406,077778	56.038,73
14,582199	16.332,06	28,537187	32.047,26	50,094000	5.961,19	73,094000	10.086,97
66,430020	74.401,63	130,002741	145.993,08	228,206000	27.156,51	332,983778	45.951,76

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com