

TDA IBERCAJA 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/10 - 28/12/10**

	Euros
I. Situación al 28/09/10:	7.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	7.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	17.556.330,86
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/10:	8.041.163,18
Amort. Anticipada hasta 30/11/10:	6.413.162,32
Intereses:	3.061.451,66
Avance técnico neto (1):	40.553,70
Principal:	26.839,33
Intereses:	13.714,37
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	24.556.330,86
IV. Total intereses de la reversión:	29.898,49
Intereses de la Cta. De Reversión	29.898,49
V. Recursos disponibles (III + IV):	24.586.229,35
VI. Varios:	40.181,19
VII. Liquidación SWAP:	-750.718,70
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.061.451,66
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banesto):	2.310.732,96
VIII. Pago a los Bonos:	16.003.738,45
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	1.444.416,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-274.464,00
Amortización correspondiente al 28/12/10:	14.365.536,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	91.107,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.309,50
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	25.195,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.787,25
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/12/10:	77.483,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.721,70
Amortización correspondiente al 28/12/10:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	311.282,45
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	7.791.591,01
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/09/10:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	738,72
Amortización préstamo subordinado G.I.	59.800,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	1.553,88
Amortización préstamo subordinado Desfase	127.361,96
Margen de intermediación financiera	602.136,45
Fondo de Reserva 28/12/10:	7.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	211.573,91
Trimestre actual	252.127,61

(2) Hasta el 20/01/2011

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 9658/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA IBERCAJA 3liq.trimDic10

TDA IBERCAJA 3**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2010**

Importes en euros

I. BONOS A ES0338452008	Sobre 9600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	960.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	571.972.128,00 €	59.580,43 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.444.416,00 €	150,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.365.536,00 €	1.496,41 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	557.606.592,00 €	58.084,02 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	58,084020%	58,084020%

II. BONOS B ES0338452016	Sobre 325 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	32.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	91.107,25 €	280,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0338452024	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	25.195,50 €	335,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0338452032	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	77.483,70 €	1.106,91 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/10:	598.993.145,00 €
a) No Fallidas:	597.606.613,99 €
b) Fallidas:	1.386.531,01 €
2. Amortización del periodo 31/08/10 a 30/11/10:	14.454.325,50 €
a) Según calendario:	8.041.163,18 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/10:	6.413.162,32 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	4,60%
b) Ultimo semestre:	4,41%
c) Ultimo trimestre:	4,13%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,98%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,31%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,25%
7. Nivel de Impago (2)	0,35%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 9659/10

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 3\Infoinver.trimDic10

TDA IBERCAJA 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/10-28/12/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 2006
Fecha Emisión BTH	12 de mayo de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	30 de diciembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s, Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Caa1 (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3
Serie A:	
Código ISIN	ES0338452008
Nominal en circulación total (inicial)	960.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	557.606.592,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	58.084,02 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338452016
Nominal en circulación total (inicial)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3
Serie C:	
Código ISIN	ES0338452024
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338452032
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/09/10-28/12/10
* Flujos de Caja del Período:28/09/10-28/12/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2010

TDA IBERCAJA 3**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/10 - 28/12/10:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.365.536,00
Amortización Participaciones Hip.	14.454.325,50	
Amortización Ptmos. Subordinados		187.161,96
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.638.202,45
Intereses recibidos de las PHs	3.061.451,66	
Intereses Ptmos. Subordinados		2.292,60
Intereses Inversiones Temporales	29.898,49	
Avance Técnico Neto	40.553,70	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		40.181,19
Neto SWAP		750.718,70
Margen de intermediación financiera		602.136,45
Total Ingresos/Pagos	17.586.229,35	17.586.229,35
Saldo inicial 28/09/10	7.000.000,00	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
Total	24.586.229,35	24.586.229,35
Retenciones practicadas el 28/12/10	311.282,45	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/11		311.282,45

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 9666/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 3\fluj.trim\Dic10