

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.05.2017
Actual / Current 09.05.2017
Precedente / Preceding 14.02.2017
02.10.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Descripción	Categoría	Fecha	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual		57.161.336,94	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Currently				
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	09.05.2017	286.699,01	% (b / e)	0,968%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Currently				
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)	Actual	09.05.2017	29.324.418,87		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	Currently				
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	09.05.2017	27.550.219,06		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Currently				
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	09.05.2017	29.611.117,88	% (e / f)	2,57%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Currently				
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial	02.10.2006	1.150.017.948,45		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial				
g Déficit de Amortización	Actual	09.05.2017	1.503.959,82		
Amortisation Deficiency	Currently				
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual	09.05.2017	3.431.287,50		
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Currently				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

Descripción	Categoría	Fecha	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
A Saldo Principal Pendiente Clase A	Actual	14.02.2017	0,00		
Outstanding Principal Balance Class A	Currently				
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Actual	14.02.2017	0,00		
Outstanding Principal Balance Series A1	Currently				
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Actual	14.02.2017	0,00		
Outstanding Principal Balance Series A2	Currently				
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3	Actual	14.02.2017	0,00		
Outstanding Principal Balance Series A3	Currently				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	14.02.2017	10.446.365,49	% (B / E)	30,239%
Outstanding Principal Balance Series B	Currently				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	14.02.2017	24.100.000,00	% (C / E)	69,761%
Outstanding Principal Balance Series C	Currently				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	14.02.2017	28.800.000,00	% (D / E)	83,366%
Outstanding Principal Balance Series D	Currently				
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C	Actual	14.02.2017	34.546.365,49		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B and C	Currently				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Descripción	Categoría	Fecha	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	14.02.2017	28.800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	14.02.2017	0,00	(n - m)	-28.800.000,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	16.05.2017	28.800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	16.05.2017	0,00	(p - o)	-28.800.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.0 Condición común / Common conditions (*)

(i) No se hubiera o no se fuera a producir en esta F.P la completa amortización de la Serie A

2.2.1 Serie C / Series C

16.05.2017	A>0		0,00	N
09.05.2017	g / %C	> 85,00%	7,34%	N

2.3 Amortización a Prorrata Serie C

Pro Rata Amortisation of Series C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido anterior dotado en su totalidad

(ii) Saldo Vivo ≥ 10% Saldo Vivo Inicial

16.05.2017	(n - m)	= 0,00	-28.800.000,00	N
09.05.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	4,97%	N

2.3.1 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 4,191% de (Saldo Series A1, A2, A3, B y C)

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

09.05.2017	% (C / E)	≥ 4,191%	69,761%	S/Y
09.05.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,968%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

16.05.2017	% o/(E-(E-e))	> 5,008%	97,261%	S/Y
------------	---------------	----------	---------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

(iii) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

09.05.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	0,968%	N
09.05.2017		= 100,00%	-28.800.000,00	S/Y
16.05.2017	02.10.2006	años/years ≥ 2,00	10,627	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
09.05.2017	% (a / f)	< 10,00%	4,97%	N