

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA HIPOTECARIO 3 FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 21.05.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314227002). SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314227010).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314227028).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314227036).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 21.05.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 30.04.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227002
Número / Number : 4.495 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B y C		
												Series A1, A2, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals		2.297,34	1.950,10	10.326.533,71	0,00	100.000,00	449.500.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	468.561.088,70	468.561.088,70	0,00

SERIE AMORTIZADA AMORTISED SERIES

21.02.2007	3,654%	87,967695	72,133510	395.414,79	0,00	9.420,40	42.344.698,00	9,42%	0,00	0,00	0,00%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00
21.11.2006	3,284%	175,032066	148,777256	786.769,14	0,00	11.435,51	51.402.617,45	11,44%	9.420,40	42.344.698,00	9,42%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00
21.08.2006	2,943%	290,784139	247,166518	1.307.074,70	0,00	18.231,92	81.952.480,40	18,23%	20.855,91	93.747.315,45	20,86%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00
22.05.2006	2,658%	357,390228	303,781694	1.606.469,07	0,00	14.695,50	66.056.272,50	14,70%	39.087,83	175.699.795,85	39,09%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00
21.02.2006	2,400%	438,163739	372,439178	1.969.546,01	0,00	17.656,41	79.365.562,95	17,66%	53.783,33	241.756.068,35	53,78%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00
21.11.2005	2,160%	948,000000	805,800000	4.261.260,00	0,00	28.560,26	128.378.368,70	28,56%	71.439,74	321.121.631,30	71,44%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00
16.06.2005									100.000,00	449.500.000,00	100,00%			

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227010
Número / Number : 9.257 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C				
											Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devorgado	Amortizado	Amortisation	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				117.055.833,43	0,00	46.144,39	427.158.618,23	46,14%				889.200.862,49	889.200.862,49	0,00	
21.08.2009	1,407%	193,646822	158,790394												
21.05.2009	2,058%	290,764885	238,427206	2.691.610,54	0,00	4.607,22	42.649.035,54	4,61%	53.855,61	498.541.381,77	53,86%	42.649.035,54	42.649.035,54	0,00	
23.02.2009	4,290%	696,779288	571,359016	6.450.085,87	0,00	3.740,35	34.624.419,95	3,74%	58.462,83	541.190.417,31	58,46%	38.607.560,12	38.607.560,12	0,00	
21.11.2008	5,133%	866,293461	710,360638	8.019.278,57	0,00	3.837,03	35.519.386,71	3,84%	62.203,18	575.814.837,26	62,20%	39.605.483,49	39.605.483,49	0,00	
21.08.2008	5,028%	922,746605	756,652216	8.541.865,32	0,00	5.772,59	53.436.865,63	5,77%	66.040,21	611.334.223,97	66,04%	57.909.872,94	57.909.872,94	0,00	
21.05.2008	4,530%	869,619117	713,087676	8.050.064,17	0,00	4.974,76	46.051.353,32	4,97%	71.812,80	664.771.089,60	71,81%	46.051.353,32	46.051.353,32	0,00	
21.02.2008	4,789%	1.005,705628	824,678615	9.309.817,00	0,00	5.387,63	49.873.290,91	5,39%	76.787,56	710.822.442,92	76,79%	49.873.290,91	49.873.290,91	0,00	
21.11.2007	4,815%	1.072,123945	879,141635	9.924.651,36	0,00	4.953,94	45.858.622,58	4,95%	82.175,19	760.695.733,83	82,18%	45.858.622,58	45.858.622,58	0,00	
21.08.2007	4,243%	1.004,510902	823,698940	9.298.757,42	0,00	5.510,39	51.009.680,23	5,51%	87.129,13	806.554.356,41	87,13%	51.009.680,23	51.009.680,23	0,00	
21.05.2007	4,001%	968,768809	794,390423	8.967.892,86	0,00	5.301,38	49.074.874,66	5,30%	92.639,52	857.564.036,64	92,64%	49.074.874,66	49.074.874,66	0,00	
21.02.2007	3,774%	964,466667	790,862667	8.928.067,94	0,00	2.059,10	19.061.088,70	2,06%	97.940,90	906.638.911,30	97,94%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00	
21.11.2006	3,404%	869,911111	739,424444	8.052.767,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00	
21.08.2006	3,063%	774,258333	658,119583	7.167.309,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00	
22.05.2006	2,778%	694,500000	590,325000	6.428.986,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00	
21.02.2006	2,520%	644,000000	547,400000	5.961.508,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00	
21.11.2005	2,280%	1.000,666667	850,566667	9.263.171,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00	
16.06.2005									100.000,00	925.700.000,00	100,00%				

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227028
Número / Number : 559 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C				
											Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				8.450.584,81	0,00	16.769,48	9.374.139,32	16,77%				889.200.862,49	889.200.862,49	0,00	
21.08.2009	1,557%	331,174239	271,562876												
21.05.2009	2,208%	444,118055	364,176805	248.261,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	83.230,52	46.525.860,68	83,23%	42.649.035,54	42.649.035,54	0,00	
23.02.2009	4,440%	1.026,652966	841,855432	573.899,01	0,00	5.324,94	2.976.641,46	5,32%	83.230,52	46.525.860,68	83,23%	38.607.560,12	38.607.560,12	0,00	
21.11.2008	5,283%	1.269,337558	1.040,856798	709.559,69	0,00	5.462,58	3.053.582,22	5,46%	88.555,46	49.502.502,14	88,56%	39.605.483,49	39.605.483,49	0,00	
21.08.2008	5,178%	1.323,266667	1.085,078667	739.706,07	0,00	5.981,96	3.343.915,64	5,98%	94.018,04	52.556.084,36	94,02%	57.909.872,94	57.909.872,94	0,00	
21.05.2008	4,680%	1.170,000000	959,400000	654.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	46.051.353,32	46.051.353,32	0,00	
21.02.2008	4,939%	1.262,188889	1.034,994889	705.563,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	49.873.290,91	49.873.290,91	0,00	
21.11.2007	4,965%	1.268,833333	1.040,443333	709.277,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	45.858.622,58	45.858.622,58	0,00	
21.08.2007	4,393%	1.122,655556	920,577556	627.564,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	51.009.680,23	51.009.680,23	0,00	
21.05.2007	4,151%	1.026,219444	841,499944	573.656,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	49.074.874,66	49.074.874,66	0,00	
21.02.2007	3,924%	1.002,800000	822,296000	560.565,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00	
21.11.2006	3,554%	908,244444	772,007777	507.708,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00	
21.08.2006	3,213%	812,175000	690,348750	454.005,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00	
22.05.2006	2,928%	732,000000	622,200000	409.188,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00	
21.02.2006	2,670%	682,333333	579,983333	381.424,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00	
21.11.2005	2,430%	1.066,500000	906,525000	596.173,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00	
16.06.2005									100.000,00	55.900.000,00	100,00%				

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227036
Número / Number : 189 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.05.2009

												Amortización Bonos Serie A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				3.063.631,11	0,00	16.762,46	3.168.104,94	16,76%				889.200.862,49	889.200.862,49	0,00
21.08.2009	1,837%	390,763256	320,425870											
21.05.2009	2,488%	500,479582	410,393257	94,590,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	83.237,54	15.731.895,06	83,24%	42.649.035,54	42.649.035,54	0,00
23.02.2009	4,720%	1.091,488911	895,020907	206.291,40	0,00	5.325,39	1.006.498,71	5,33%	83.237,54	15.731.895,06	83,24%	38.607.560,12	38.607.560,12	0,00
21.11.2008	5,563%	1.336,725426	1.096,114849	252.641,11	0,00	5.463,04	1.032.514,56	5,46%	88.562,93	16.738.393,77	88,56%	39.605.483,49	39.605.483,49	0,00
21.08.2008	5,458%	1.394,822222	1.143,754222	263.621,40	0,00	5.974,03	1.129.091,67	5,97%	94.025,97	17.770.908,33	94,03%	57.909.872,94	57.909.872,94	0,00
21.05.2008	4,960%	1.240,000000	1.016,800000	234.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	46.051.353,32	46.051.353,32	0,00
21.02.2008	5,219%	1.333,744444	1.093,670444	252.077,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	49.873.290,91	49.873.290,91	0,00
21.11.2007	5,245%	1.340,388889	1.099,118889	253.333,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	45.858.622,58	45.858.622,58	0,00
21.08.2007	4,673%	1.194,211111	979,253111	225.705,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	51.009.680,23	51.009.680,23	0,00
21.05.2007	4,431%	1.095,441667	898,262167	207.038,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	49.074.874,66	49.074.874,66	0,00
21.02.2007	4,204%	1.074,355556	880,971556	203.053,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00
21.11.2006	3,834%	979,800000	832,830000	185.182,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00
21.08.2006	3,493%	882,952778	750,509861	166.878,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00
22.05.2006	3,208%	802,000000	681,700000	151.578,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00
21.02.2006	2,950%	753,888889	640,805556	142.485,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00
21.11.2005	2,710%	1.189,388889	1.010,980556	224.794,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00
16.06.2005									100.000,00	18.900.000,00	100,00%			

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización de Activos al día:		21/05/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,74%											
% ANUAL EQUIVALENTE		8,51%											
BONOS SERIE A1		SERIE AMORTIZADA (21/02/2007)											
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Amortización Final	fecha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,88										
	Amortización Final	fecha	04/05/2010										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	25,27										
	Amortización Final	fecha	21/08/2034										
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,71										
	Amortización Final	fecha	02/02/2010										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,25										
	Amortización Final	fecha	21/08/2010										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,83										
	Amortización Final	fecha	18/03/2010										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	25,52										
	Amortización Final	fecha	21/11/2034										
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,67										
	Amortización Final	fecha	20/01/2010										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,25										
	Amortización Final	fecha	21/08/2010										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,83										
	Amortización Final	fecha	18/03/2010										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	25,52										
	Amortización Final	fecha	21/11/2034										
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,67										
	Amortización Final	fecha	20/01/2010										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,25										
	Amortización Final	fecha	21/08/2010										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indexe Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.166	99,93	565.127.179,31	99,97	333	99,70	3.848.837,66	99,97	4.157	99,93	561.278.341,65	99,97	4,137%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	388	9,31	142.410.492,74	25,19	41	12,28	1.085.386,71	28,19	387	9,30	141.325.106,03	25,17	2,566%	0,683	0,350	4,000
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	10	0,24	2.496.792,34	0,44	2	0,60	59.910,56	1,56	10	0,24	2.436.881,78	0,43	2,805%	0,686	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,07	752.092,55	0,13	1	0,30	7.034,44	0,18	3	0,07	745.058,11	0,13	3,327%	0,617	0,550	1,250
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	371	8,90	74.072.911,87	13,10	41	12,28	575.233,23	14,94	369	8,87	73.497.678,64	13,09	3,684%	0,717	0,000	2,250
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,05	1.836.175,59	0,32	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	1.836.175,59	0,33	3,032%	0,414	0,350	0,750
EURIBOR/MIBOR a 9 meses <i>9-month EURIBOR/MIBOR</i>	6	0,14	487.510,65	0,09	0	0,00	0,00	0,00	6	0,14	487.510,65	0,09	4,378%	1,039	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 10 meses <i>10-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,02	12.700,55	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	12.700,55	0,00	3,500%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,07	398.391,35	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	398.391,35	0,07	4,471%	1,058	1,000	1,200
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	640	15,35	114.248.712,55	20,21	84	25,15	1.150.322,41	29,88	638	15,34	113.098.390,14	20,14	4,672%	0,874	0,000	3,140
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.966	47,16	201.170.247,87	35,59	115	34,43	736.591,75	19,13	1.962	47,16	200.433.656,12	35,70	4,934%	0,776	0,000	3,750
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	486	11,66	16.241.909,65	2,87	34	10,18	84.954,55	2,21	486	11,68	16.156.955,10	2,88	5,551%	0,173	-0,500	3,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	290	6,96	10.999.241,60	1,95	15	4,49	149.404,01	3,88	290	6,97	10.849.837,59	1,93	5,785%	0,159	-0,100	3,500
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	3	0,07	190.991,24	0,03	1	0,30	1.264,98	0,03	3	0,07	189.726,26	0,03	4,895%			

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 21/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Total :	4.169	100,00	565.318.170,55	100,00	334	100,00	3.850.102,64	100,00	4.160	100,00	561.468.067,91	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,137%			
Media Simple / <i>Average</i> :			135.600,42				11.527,25				134.968,29		4,807%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			332,90				0,01				340,04		1,815%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			5.691.806,39				391.285,08				5.691.806,39		8,640%			

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 21/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	142	395.459,98	83.178,31	4.915,88	483.554,17	9,65	21.635.813,14	42,55	0,00	22.031.273,12	40,28	22.119.367,31	80.297.016,53	27,4372	27,5469
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	71	181.080,56	47.713,11	0,00	228.793,67	4,57	8.622.901,64	16,96	0,00	8.803.982,20	16,10	8.851.695,31	24.444.624,91	36,0160	36,2112
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	32	220.589,81	70.251,70	0,00	290.841,51	5,80	6.291.680,91	12,37	0,00	6.512.270,72	11,91	6.582.522,42	23.800.523,00	27,3619	27,6570
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	26	360.083,94	129.620,32	2.873,36	492.577,62	9,83	6.845.569,00	13,46	0,00	7.205.652,94	13,17	7.338.146,62	20.362.955,53	35,3861	36,0367
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	23	484.990,09	97.740,27	9.488,74	592.219,10	11,82	2.224.123,79	4,37	0,00	2.709.113,88	4,95	2.816.342,89	9.617.078,09	28,1698	29,2848
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	18	776.749,79	186.834,25	36.219,82	999.803,86	19,96	2.215.060,80	4,36	0,00	2.991.810,59	5,47	3.214.864,66	8.563.446,50	34,9370	37,5417
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	9	492.084,54	140.186,66	5.664,76	637.935,96	12,73	1.197.796,21	2,36	0,00	1.689.880,75	3,09	1.835.732,17	8.923.518,00	18,9374	20,5718
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	14	939.063,92	319.475,18	25.988,96	1.284.528,06	25,64	1.815.693,63	3,57	0,00	2.754.757,55	5,04	3.100.221,69	11.019.053,00	24,9999	28,1351
Subtotal :	335	3.850.102,63	1.074.999,80	85.151,52	5.010.253,95	100,00	50.848.639,12	100,00	0,00	54.698.741,75	100,00	55.858.893,07	187.028.215,56	29,2463	29,8666
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	335	3.850.102,63	1.074.999,80	85.151,52	5.010.253,95		50.848.639,12		0,00	54.698.741,75		55.858.893,07	187.028.215,56	29,2463	29,8666

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2009	6,76	8,51	6,55	6,16	7,03
31/03/2009	10,86	7,97	6,65	6,29	7,03
28/02/2009	7,87	5,78	5,82	5,80	6,95
31/01/2009	5,10	4,54	5,09	5,53	6,92
31/12/2008	4,32	5,31	5,50	5,65	6,97
30/11/2008	4,19	5,86	5,42	6,28	7,03
31/10/2008	7,39	5,63	5,77	6,34	7,10
30/09/2008	5,97	5,69	5,92	6,22	7,09
31/08/2008	3,48	4,98	5,79	6,39	7,12
31/07/2008	7,58	5,92	5,97	6,66	7,21
30/06/2008	3,83	6,15	5,79	6,46	7,20
31/05/2008	6,31	6,59	7,13	6,72	7,29
30/04/2008	8,26	6,01	6,91	6,69	7,32
31/03/2008	5,18	5,44	6,52	6,48	7,29
29/02/2008	4,56	7,66	6,99	6,55	7,36
31/01/2008	6,56	7,79	7,35	6,56	7,44
31/12/2007	11,71	7,60	7,13	6,61	7,47
30/11/2007	4,96	6,31	6,30	6,28	7,33
31/10/2007	5,97	6,91	6,48	6,36	7,41
30/09/2007	7,97	6,65	6,43	6,56	7,46
31/08/2007	6,78	6,30	6,12	6,42	7,44
31/07/2007	5,19	6,04	5,76	6,22	7,46
30/06/2007	6,92	6,20	6,08	6,45	7,55
31/05/2007	6,00	5,93	6,26	6,83	7,58
30/04/2007	5,68	5,48	6,23	6,74	7,65
31/03/2007	6,11	5,96	6,69	6,65	7,74
28/02/2007	4,66	6,58	6,72	6,91	7,81
31/01/2007	7,11	6,98	6,68	7,33	7,97
31/12/2006	7,94	7,41	6,82	7,09	8,01
30/11/2006	5,87	6,86	7,40	7,47	8,02
31/10/2006	8,41	6,37	7,24	7,68	8,14
30/09/2006	6,27	6,22	6,62	7,47	8,13
31/08/2006	4,40	7,94	7,11	7,75	8,25
31/07/2006	7,94	8,10	7,97	7,88	8,52
30/06/2006	11,33	7,01	7,37	8,36	8,56
31/05/2006	4,92	6,27	7,54	8,33	8,33
30/04/2006	4,64	7,84	8,11		8,63
31/03/2006	9,18	7,72	8,31		9,02
28/02/2006	9,63	8,79	8,39		9,00
31/01/2006	4,25	8,37	7,80		8,92
31/12/2005	12,31	8,90	9,35		9,57
30/11/2005	8,37	7,98	9,11		9,11
31/10/2005	5,90	7,22			9,25
30/09/2005	9,64	9,79			10,07

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	
31/08/2005	6,07	10,22			10,22
31/07/2005	13,51				12,22
30/06/2005	10,91				10,91
13/06/2005					

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.05.2009**

	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	21.05.2009	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
			adicionales		Amortización	
			Fondos Disponibles	adicionales	Fondos Disponibles	Amortización
			<i>Available Funds</i>	<i>Additional Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>	
			<i>Saldo Balance</i>	<i>Saldo Balance</i>	<i>Saldo Balance</i>	
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>						
Intereses cobrados Préstamos / <i>Loans interests collected</i>			6.826.857,36			
Principales cobrados Préstamos / <i>Loans principals collected</i>			40.987.021,51			
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>			110.296,46			
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>				0,00		
Cobros / <i>Collections</i>			3.816.250,77			
Pagos / <i>Payments</i>			6.837.761,87			
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>	(aplicaciones del 1º al 9º / <i>applications 1st to 9th</i>)		21.610.485,16		21.610.485,16	
Remanente Fondos Disponibles Amortización			42,70			0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>						
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			69.534.703,19	47.924.218,03	21.610.485,16	0,00

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado	Aplicado			
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	35.583,93	35.583,93	47.888.634,10	21.610.485,16	0,00
2º Comisión administración Préstamos <i>Loans Servicing Fee</i>	13.899,23	13.899,23	47.874.734,87	21.610.485,16	0,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) <i>Interest Swap (net paid)</i>	3.021.511,10	3.021.511,10	44.853.223,77	21.610.485,16	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>					
		Amortizada / <i>Amortised</i>			
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>	2.691.610,54	2.691.610,54	44.853.223,77	21.610.485,16	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest*</i>	248.261,99	248.261,99	42.161.613,23	21.610.485,16	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest*</i>	94.590,64	94.590,64	41.913.351,24	21.610.485,16	0,00
7º Retención para Amortización de Bonos <i>Bond Amortisation Withholding</i>	42.649.064,07	42.649.064,07	41.818.760,60	21.610.485,16	0,00
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C <i>Outstanding Principal A2, B and C Series</i>	603.448.173,05		0,00	20.780.181,69	42.649.064,07
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	568.257.738,43				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	7.458.629,45				
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest**</i>	0,00	0,00	0,00		42.649.064,07
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest**</i>	0,00	0,00	0,00		42.649.064,07
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* <i>Subordinated Credit principal repayment*</i>	113.649,07	0,00	0,00		42.649.064,07
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	0,00	0,00	0,00		42.649.064,07
11º Intereses Crédito Subordinado* <i>Interest on Subordinated Credit*</i>	1.067,85	0,00	0,00		42.649.064,07
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** <i>Interest Swap paid***</i>	0,00	0,00	0,00		42.649.064,07
13º Intereses Crédito Subordinado** <i>Interest on Subordinated Credit**</i>	0,00	0,00	0,00		42.649.064,07
14º Reembolso principal Crédito Subordinado** <i>Subordinated Credit principal repayment**</i>	0,00	0,00	0,00		42.649.064,07
15º Intereses Préstamos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	0,00		42.649.064,07
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	0,00		42.649.064,07
17º Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	7.645.051,77	0,00	0,00		42.649.064,07
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00		42.649.064,07
Total aplicado <i>Total applied</i>	56.514.290,19	48.754.521,50			

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances*

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.05.2009

	Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
	adicionales	Amortización
	<i>Additional</i>	<i>Available</i>
	<i>Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

- 1º a) **Amortización Bonos Serie A1** *Series A1 Bond Amortisa Amortizada / Amortised*
- b) **Amortización Bonos Serie A2** *Series A2 Bond Amortisation*
- 2º **Amortización Bonos Serie B** *Series B Bond Amortisation*
- 3º **Amortización Bonos Serie C** *Series C Bond Amortisation*
- Remanente Fondos Disponibles Amortización** *Remaining Available Funds for Amortisation*

	Devengado	Aplicado	42.649.064,07
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
		Amortizada / Amortised	42.649.064,07
	42.649.035,54	42.649.035,54	28,53
	0,00	0,00	28,53
	0,00	0,00	28,53
	28,53	28,53	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.05.2009	
			28,53
	Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00
	Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>		28,53
	Crédito Subordinado (límite máximo) <i>Subordinated Credit (maximum limit)</i>		21.724.134,23
	Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>		20.780.181,69

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.