

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 22/06/2009
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

22.06.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.03.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 22.06.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,752%	1,922%	2,112%	5,102%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.807		208		91		104
83.234,54	649.812.053,78	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%
Neto / Net

368,618033	2.877.800,98	485,838889	101.054,49	533,866667	48.581,87	0,000000	0,00
66,351246	518.004,18	87,451000	18.189,81	96,096000	8.744,74	0,000000	0,00
302,266787	2.359.796,80	398,387889	82.864,68	437,770667	39.837,13	0,000000	0,00

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

2.186,52	17.070.161,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia
de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient
Available Funds (Euros)

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%
Neto / Net

1.289,672222	134.125,91
232,141000	24.142,66
1.057,531222	109.983,25

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com