

TDA 23

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

| | |
|---|-----------------------------|
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/06:</i> | 731.808.583,66 Euros |
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/06:</i> | 720.432.564,57 Euros |
| * Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i> | 14,37 % |
| * TAA (desde el 18/03/05)/ CPR (desde el 18/03/05): | 13,81 % |
| * Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i> | 3,45 % |
| * Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i> | 23,14 |
| * Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%) | |
| - Bonos A / <i>Bonds A:</i> | 5,72 |
| - Bonos B / <i>Bonds B:</i> | 8,72 |
| - Bonos C / <i>Bonds C:</i> | 8,72 |

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*