

## Comunicación

Tel. 93 230 50 84 / 93 230 50 94

Tel. 91 563 66 26

[abertis.comunicacion@abertis.com](mailto:abertis.comunicacion@abertis.com)

## Relaciones con Inversores

Inv. Institucionales y analistas

Tel. 93 230 51 26 / 50 57

Oficina del Accionista

Tel. 902 30 10 15

[relaciones.inversores@abertis.com](mailto:relaciones.inversores@abertis.com)La operación se anunció en septiembre de 2007**ABERTIS CONCLUYE LA ADQUISICIÓN DE *DESARROLLO DE CONCESIONES AEROPORTUARIAS (DCA)***

- La transacción se ha formalizado una vez obtenidas todas las aprobaciones pertinentes de las distintas autoridades e instituciones financieras relacionadas.
- La operación, que se ha llevado a cabo a través de **abertis airports**, supone un desembolso total de 273,3 millones de euros.
- **DCA posee, directa o indirectamente, intereses sobre un total de 15 aeropuertos en México, Jamaica, Chile y Colombia, destacando especialmente su posición en Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP).**

Barcelona, 28 de marzo de 2008.- **abertis** ha formalizado hoy la adquisición a ACS del 100% de Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias (DCA), holding de compañías con intereses en un total de 15 aeropuertos en México, Jamaica, Chile y Colombia. La transacción se ha firmado una vez obtenidas todas las aprobaciones pertinentes de las distintas autoridades e instituciones financieras relacionadas y supone un desembolso total de 273,3 millones de euros, de los cuales 229,2 corresponden a la compra de las acciones y 44 millones corresponden a la subrogación de la deuda de DCA con ACS.

La operación, que ha contado con el informe técnico independiente (*fairness opinion*) de Morgan Stanley, se ha llevado a cabo a través de **abertis airports**.

Con esta adquisición, **abertis** refuerza su posición en el negocio aeroportuario que opera por medio del grupo **TBI**, como unidad operativa en el seno de **abertis airports**. De este modo **abertis** pasa a tener intereses en un total de 31 aeropuertos en 9 países, con un tráfico de más de 80 millones de pasajeros anuales. Asimismo y gracias a la adquisición de DCA se posiciona entre los principales operadores aeroportuarios del mundo, con una fuerte presencia en Europa y en América.

## Cartera sólida y diversificada de aeropuertos

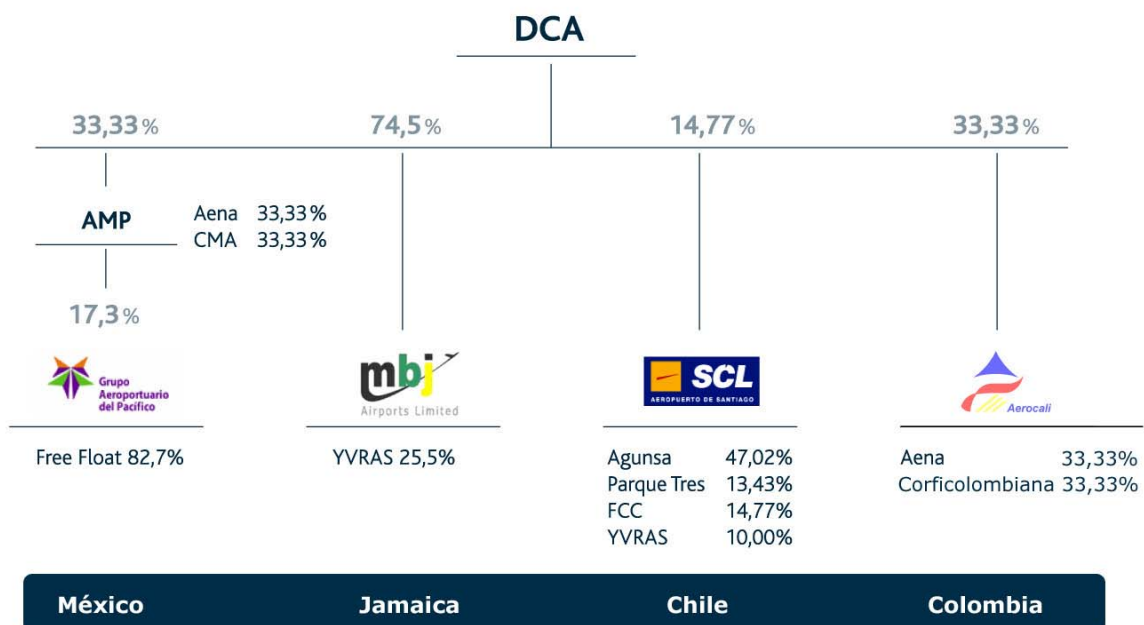
El conjunto de aeropuertos con participación de DCA gestionaron en 2007 un tráfico de más de 37 millones de pasajeros. Se trata de una cartera de aeropuertos que mantiene un crecimiento significativo en los últimos años, con márgenes estables, flujos de caja predecibles y altos márgenes de EBITDA, lo que le confiere un atractivo rendimiento a largo plazo.

Según datos del ejercicio 2007, los 15 aeropuertos en los que participa DCA alcanzaron una facturación agregada de 297 millones de euros, con un Ebitda de 180 millones de euros. La atribución proporcional a DCA de estas magnitudes equivale a una facturación de 41 millones de euros y un Ebitda de 17 millones de euros.

Las previsiones de tráfico de los aeropuertos participados por DCA, entre los que destacan los de Guadalajara y Tijuana en México, apuntan a un aumento significativo en los próximos años. Es el caso también de aeropuertos como el de Montego Bay (Jamaica), Los Cabos y Puerto Vallarta (México), debido a su privilegiada ubicación geográfica en zonas turísticas en fase de crecimiento.

Por otro lado, la cartera de aeropuertos de DCA tiene una vida media elevada de sus concesiones, que permitirá llevar a cabo operaciones de desarrollo en los mismos.

## Estructura de DCA



## Papel decisivo en Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP)

---

En la actualidad DCA mantiene, directa o indirectamente, intereses en un total de 15 aeropuertos. En México, DCA es uno de los tres accionistas -con un 33,33% del capital- de Aeropuertos Mexicanos del Pacífico (AMP), juntamente con Aena Internacional -socio de **abertis** en TBI- y la compañía mexicana CMA. AMP a su vez es el principal accionista y socio estratégico de Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP), con una participación del 17% (el 83% restante cotiza en las Bolsas de México y Nueva York), y mantiene un contrato de gestión con GAP que le otorga derechos especiales, como la designación de determinados miembros del equipo directivo -entre ellos el Director General- y una representación de 4 miembros en el Consejo de Administración (sobre un total de 11).

GAP opera las concesiones de 12 aeropuertos en las regiones del Pacífico y centro de México, incluyendo seis de los diez mayores aeródromos del país. Concretamente, GAP gestiona los aeropuertos de Guadalajara (7,3 millones de pasajeros anuales), Tijuana (4,7 millones), Puerto Vallarta (3,1 millones), Los Cabos (2,9 millones), Hermosillo (1,3 millones), Bajío (1,3 millones), y seis aeropuertos más (Mexicali, Los Mochis, La Paz, Manzanillo, Aguascalientes y Morelia) que en conjunto suponen cerca de 3 millones de pasajeros anuales adicionales.

## Jamaica y Santiago de Chile

---

En Jamaica, DCA es el principal accionista de MBJ Airports Ltd., un consorcio formado por DCA, con un 74,5%, e YVRAS, con un 25,5%. MBJ tiene la concesión para expandir y operar Sangster International Airport durante 30 años. El aeropuerto está ubicado en una de las principales zonas turísticas de Jamaica, y en el año 2007 tuvo un tráfico de 3,5 millones de pasajeros anuales. Sangster International destaca por su alto potencial de crecimiento, debido a su privilegiada ubicación, en una de las zonas de mayor crecimiento turístico del Caribe.

DCA también mantiene una participación del 14,77% de la sociedad SCL, que gestiona desde 1999 la concesión de la terminal del aeropuerto de Santiago de Chile, juntamente con otros accionistas como Agunsa (47,02%), FCC (14,77%), Sabco (13,43%) e YVRAS (10%). El aeropuerto de Santiago de Chile es el principal punto de entrada al país andino, y uno de los aeropuertos más modernos de la región. En el año 2007, gestionó un total de 7,8 millones de pasajeros, aunque sus instalaciones ya están preparadas para recibir a más de 12 millones de pasajeros al año.

Desarrollo de Concesiones Aeroportuarias es también uno de los tres accionistas de Aerocali, sociedad que gestiona la concesión del aeropuerto colombiano de Cali hasta el año 2020. Corficolombiana (33,33%) y Aena Internacional (33,33%) son los otros dos accionistas de Aerocali. El aeropuerto tuvo un tráfico de 2,5 millones de pasajeros en 2007, fundamentalmente tráfico doméstico, aunque está fomentando el desarrollo de tráfico internacional.

## Red mundial de aeropuertos

El portafolio de aeropuertos de DCA viene a complementar la red que gestiona TBI, compañía adquirida por **abertis** (90%) y Aena Internacional (10%) en 2005. Con esta operación **abertis**, tendrá presencia en un total de 31 aeropuertos de 9 países, con más de 80 millones de pasajeros anuales.

La red de TBI comprende actualmente un total de ocho aeropuertos internacionales. Tres de ellos están situados en el Reino Unido (London Luton, Cardiff International y Belfast International), uno en Suecia (Stockholm Skavsta), tres en Bolivia (La Paz, Santa Cruz y Cochabamba) y finalmente uno en Estados Unidos (Orlando Sanford).

También mantiene contratos de gestión por cuenta de gobiernos o autoridades locales en cinco aeropuertos más de Estados Unidos (Atlanta, Burbank, Middle Regional Georgia, Herbert Smart Downtown y Raleigh-Durham International Airport) y lleva a cabo servicios de consultoría a través de un consorcio en Miami (Florida).

Directamente, **abertis airports** gestiona, a través de la sociedad Codad, las dos pistas del aeropuerto El Dorado, en Bogotá (Colombia), y proporciona servicios de consultoría en el aeropuerto de Castellón (España).

## Aeropuertos americanos en los que Abertis Airports desarrolla actividades

