

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.04.2023**  
 Actual / Current **19.04.2023**  
 Precedente / Preceding **25.01.2023**  
**22.04.2005**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	159.524.855,36 (b + c + d)
		Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	19.04.2023 1.064.224,86
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	19.04.2023 151.523.008,09
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	19.04.2023 6.937.622,41
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	19.04.2023 152.587.232,95
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	22.04.2005 1.650.061.193,12
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	Actual	19.04.2023 7.415.880,00
	Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Current	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D	Actual	19.04.2023 7.415.880,00
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Current	
i	Déficit de Amortización	Actual	25.04.2023 0,00
	Amortisation Deficiency	Current	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	25.01.2023 71.703.112,95		
	Outstanding Principal Balance Series A	Current			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	25.01.2023 60.200.000,00	% (B / F)	37,624%
	Outstanding Principal Balance Series B	Current			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	25.01.2023 14.900.000,00	% (C / F)	9,312%
	Outstanding Principal Balance Series C	Current			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	25.01.2023 13.200.000,00	% (D / F)	8,250%
	Outstanding Principal Balance Series D	Current			
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual	25.01.2023 28.100.002,49		
	Outstanding Principal Balance Series E	Current			
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Actual	25.01.2023 160.003.112,95		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Current			

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2023 28.100.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2023 28.100.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2023 14.025.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2023 14.025.000,00	(m - l)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	25.04.2023	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	25.04.2023	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	25.04.2023	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.01.2023	(k - j)	= 0,00	0,00	N
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.04.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	9,67%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2023	% (B / F)	≥ 7,970%	37,624%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	0,697%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2023	% (C / F)	≥ 2,50%	9,312%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,697%	S/Y

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i)	Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2023	% (D / F)	≥ 1,600%	8,250%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2023	% (b / e)	≤ 0,75%	0,697%	S/Y

**2.3 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

**2.3.1 Condiciones de reducción:**

Conditions Cash Reserve reduction:

25.04.2023	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	9,191%	S/Y
------------	---------------------	---------	--------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i)	Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.04.2023	% (b / e)	≥ 1,00%	0,697%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.01.2023	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.04.2023	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	18,02	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.04.2023	% (a / g)	< 10,00%	9,67%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----