

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.05.2023
 Actual / Current 16.05.2023
 Precedente / Preceding 20.02.2023
 23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	995.462.339,70		
	4.135.928,01	% (b / e)	0,430%
	957.756.922,57		
	33.569.489,12		
	961.892.850,58	% (e / g)	32,06%
	430.189.182,35	% (f / g)	14,34%
	3.000.000.126,53		
	27.791.219,28		
	151.277.946,32		
	31.376.526,17		
	119.901.420,15		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.02.2023	868.670.796,90		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	20.02.2023	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	20.02.2023	273.686.916,90		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	20.02.2023	594.983.880,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.02.2023	156.000.000,00	% (B / D)	14,014%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.02.2023	88.500.000,00	% (C / D)	7,950%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.02.2023	1.113.170.796,90		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2023	39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2023	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.05.2023	39.000.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.05.2023	0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A
**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.05.2023	(c + h) / A	≤ 1,05	1,135	N

2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C

16.05.2023	% (f / g)	> 12,50%	14,34%	S/Y
16.05.2023	% (f / g)	> 10,00%	14,34%	S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	16.05.2023	2.1	= N		N
(ii) Dotacion Fondo Reserva	22.05.2023	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	16.05.2023	% (e / g)	≥ 10,00%	32,06%	N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	16.05.2023	% (B / D)	≥ 10,400%	14,014%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.05.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	0,430%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	16.05.2023	% (C / D)	≥ 5,900%	7,950%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.05.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,430%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**
**2.4.1 Condiciones de reduccion
Conditions of reduction**

22.05.2023	% (n/(D - j))	> 2,60%	3,61%	S/Y
------------	---------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()
Conditions of no reduction (**)**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	16.05.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,430%	N
(ii) No dotacion	22.05.2023	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	22.05.2023	23.07.2007	años/years < 3,00	15,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.05.2023	% (a / g)	< 10,00%	33,18%	N