



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	26/11/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	26/11/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	28/11/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositorio Participaciones	
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte & Touch
Directores	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 143 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361799002 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 9.634	100.000,00€ 9.634	Variable EURIB.3M+0,30% 20-1/4/7/10	4,236% Fecha: 20-04-2009 Intereses: 1682,63 €	22-01-2052	20-04-2009	Aaa	Aaa
Serie B ES0361799010 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 472	100.000,00€ 472	Variable EURIB.3M+0,60% 20-1/4/7/10	4,536% Fecha: 20-04-2009 Intereses: 1801,80 €	22-01-2052	A determinar	A2	A2
Serie C ES0361799028 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 394	100.000,00€ 394	Variable EURIB.3M+1,20% 20-1/4/7/10	5,136% Fecha: 20-04-2009 Intereses: 2040,13 €	22-01-2052	A determinar	Ba2	Ba2
Totales		1.050.000.000,00€	1.050.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾	% mensual constante % anual equivalente		0,5539%	0,6398%	0,7046%	0,8742%
			6,4482%	7,4129%	8,1346%	10,0000%
Bonos Serie A ISIN: ES0361799002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,65	7,08	6,69	5,85
		Amortización Final	20/04/2028	20/01/2027	20/04/2026	22/04/2024
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,93	7,36	6,98	6,13
		Amortización Final	22/10/2035	22/01/2035	20/07/2034	20/07/2032
Bonos Serie B ISIN: ES0361799010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,19	12,22	11,65	10,18
		Amortización Final	20/04/2028	20/01/2027	20/04/2026	22/04/2024
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,89	14,00	13,46	12,07
		Amortización Final	20/07/2038	20/04/2037	20/10/2036	22/01/2035
Bonos Serie C ISIN: ES0361799028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,19	12,22	11,65	10,18
		Amortización Final	20/04/2028	20/01/2027	20/04/2026	22/04/2024
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15,22	14,48	14,00	12,73
		Amortización Final	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,05%.

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	16.419	16.902
Saldo Vivo	1.019.566.400,38 €	1.050.000.654,24 €
Medio	61.942,82 €	62.121,07 €
Mínimo	208,58 €	1.000,29 €
Máximo	1.294.729,41 €	1.309.359,58 €
Interés		
Medio Ponderado	5,8511%	5,8677%
Mínimo	3,0720%	3,9000%
Máximo	9,9940%	9,9940%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	291,25	292,89
Mínimo	1,02	2,20
Máximo	476,06	479,18
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,17%	0,18%
Euribor 1 año	67,60%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	4,22%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,75%	27,98%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5539%	0,6398%	- %	- %	0,7046%
Tasa Anual Equivalente	6,4482%	7,4129%	- %	- %	8,1346%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,43	70,65
Madrid	8,92	8,84
Comunidad Valenciana	8,01	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,20	1,18
Andalucía	3,58	3,52
Murcia	1,61	1,59
Navarra	0,43	0,46
Otras Comunidades	4,88	4,88

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	586	80.572,02 €	150.871,43 €	231.443,45 €	45.870.315,14 €	45.950.887,16 €	66,77%	30,2524%
De 1 a 2 Meses	189	52.116,66 €	132.609,69 €	184.726,35 €	15.861.564,39 €	15.913.681,05 €	23,12%	32,1132%
De 2 a 3 Meses	94	31.779,76 €	92.683,68 €	124.463,44 €	6.712.323,58 €	6.744.103,34 €	9,80%	24,3130%
De 3 a 6 Meses	10	2.406,75 €	4.028,46 €	6.435,21 €	206.725,97 €	209.132,72 €	0,30%	10,1933%
Totales	879	166.875,19 €	380.193,26 €	547.068,45 €	68.650.929,08 €	68.817.804,27 €	100,00%	29,7537%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Totales								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	91,75%	963.400.000,00€	11,75%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	4,50%	47.200.000,00€	7,25%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	3,75%	39.400.000,00€	3,50%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
Total		1.050.000.000,00 €			1.050.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,50%	36.750.000,00€		0,00%	0,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	78.992.937,43 €	3,94%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACIÓN SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	38.750.000,00 €	3,94%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	72.454,43 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	326.056,89 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0205%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	53,5248%	53,6399%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	23.352.080,47 €
Intereses Devengados	304.072,86 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,3202%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	4,783257%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO