

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA VII****EJERCICIO ACTUAL****EJERCICIO ANTERIOR****IMPORTE****IMPORTE**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	118.905,80
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)		
Participaciones Hipotecarias	188.896.868,85	224.951.396,91
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	188.896.868,85	225.070.302,71
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	865.433,01	1.057.486,61
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	7.249.033,65	8.146.531,60
Ajustes por Periodificaciones	19.350,16	71.881,31
C) ACTIVO CIRCULANTE	8.133.816,82	9.275.899,51
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>€- 197.030.685,67</b>	<b>€- 234.346.202,22</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	182.570.046,46	218.018.189,12
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	8.564.422,49	8.564.422,49
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	191.134.468,95	226.582.611,61
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	4.211.293,19	4.983.110,65
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	1.200.048,20	602.800,10
Otros Acreeedores	132.347,20	1.714.433,77
Ajustes por Periodificaciones	352.528,13	463.246,09
D) ACREEADORES A CORTO PLAZO	1.684.923,53	2.780.479,96
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>€- 197.030.685,67</b>	<b>€- 234.346.202,22</b>
Permutas Financieras (nocial)	191.134.468,95	226.582.611,61
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>€- 191.134.468,95</b>	<b>€- 226.582.611,61</b>

**RESULTADOS DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA VII**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	11.575.511,03	5,31	11.017.990,79	4,37
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(10.134.573,97)	-4,65	(10.843.348,78)	-4,31
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(53.652,63)	-0,02	1.654.400,31	0,66
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>€-1.387.284,43</b>	<b>0,64</b>	<b>€-1.829.042,32</b>	<b>0,73</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	560.507,19	0,26	450.365,52	0,18
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(217.888,35)	-0,10	(203.958,40)	-0,08
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	6.289,07	0,00	5.376,71	0,00
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>€-1.736.192,34</b>	<b>0,80</b>	<b>€-2.080.826,15</b>	<b>0,83</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(27.754,31)	-0,01	(79.984,81)	-0,03
De Emisión de los Bonos	(91.151,51)	-0,04	(262.688,83)	-0,10
- Gastos Generales del Fondo	(13.702,58)	-0,01	(14.651,64)	0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(212.432,17)	-0,10	(246.478,01)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(101.466,72)	-0,05	(108.670,27)	-0,04
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(1.289.685,05)	-0,59	(1.368.352,58)	-0,54
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	206.449.976,43	94,77	239.980.123,02	95,29
Otros Activos con Rendimiento	11.389.129,85	5,23	11.867.715,97	4,71
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>€217.839.106,28</b>	<b>100%</b>	<b>€251.847.838,98</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	210.847.772,09	96,79	244.160.999,14	96,95
Otros Pasivos con Coste	6.991.334,19	3,21	7.686.839,85	3,05