



# Titulización

## Santander Central Hispano

---

Madrid, 31 de agosto de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**30.000.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 4**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

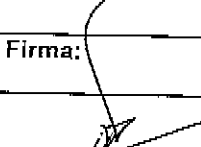
Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 4**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **14/08/00- 14/11/00** AÑO: **2000**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de Febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		Inicial	Actual	%Act/Inic	
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	25.000.000	17.594.437	
		Nominal Total	29.350.000.000	21.655.869.038	70,38%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	650.000.000	650.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de agosto de 2.000		Fecha Próximo Cupón	14 de noviembre de 2.000
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,8730%
Amortización Calendario	NO			Serie B - 5,2938%
Amortización Serie A	885.959		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 216.106
Amortización Serie B	0			Serie B - 333.582
Intereses Brutos Serie A	207.326		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 177.207
Intereses Brutos Serie B	306.407			Serie B - 273.537

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4.091	3.341
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	30.000.003.327	21.305.868.858
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171	6.377.093
Tipo de Interés	6,51%	5,64%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,78%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,44%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,01%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	9.910.226	5.524.930	1.820.617
Deuda Pendiente Vencimiento			21.236.025.427
Deuda Total	9.910.226	5.524.930	21.237.846.044

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 4**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha:** 14 de agosto de 2000

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>1.342.071.408 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.040.116.060 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	288.740.717 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	13.214.631 Pts
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>1.342.071408 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	5.546.355 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	9.898.793 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	243.400.724 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.040.115.866 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(377.828) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	7.966.582 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	6.267.510 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	29.326.563 Pts.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	2.500.000 Pts.
10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	14.663.282
11 RETENCION COMISION VARIABLE	2.500.000 Pts
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(19.242.147) Pts.

---

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	335.189.774 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(15.601.741) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	319.588.033 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	175.710.947 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(3.640.406) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	172.070.541 Pts.

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS** 10.450.283 Pts.

**d) RETENCION COMISION VARIABLE** 2.500.000. Pts

**TOTAL (A+B+C+D) 504.608.857 Pts**

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

30,000  
 10,00%  
 1,00%  
 09/08/00

SIEMPRE DÍA €

4,59

9,28

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		29.350.000	650.000				
09/07/98	0	29.350.000	650.000				
09/08/98 1	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/09/98 1	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/10/98 1	0	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/11/98 1	1.856.267	29.350.000	650.000	0	0	0	0
09/12/98 1	0	27.493.733	650.000	1.856.267	-1.186.154.890	0	0
09/01/99 1	0	27.493.733	650.000	0	0	0	0
09/02/99 1	1.070.382	27.493.733	650.000	0	0	0	0
09/03/99 1	0	26.423.351	650.000	1.070.382	-585.498.988	0	0
09/04/99 1	0	26.423.351	650.000	0	0	0	0
09/05/99 1	1.038.989	26.423.351	650.000	0	0	0	0
09/06/99 1	0	25.384.362	650.000	1.038.989	-475.856.765	0	0
09/07/99 1	0	25.384.362	650.000	0	0	0	0
09/08/99 1	0	25.384.362	650.000	0	0	0	0
09/09/99 1	1.007.625	25.384.362	650.000	0	0	0	0
09/10/99 1	0	24.376.737	650.000	1.007.625	-368.790.652	0	0
09/11/99 1	0	24.376.737	650.000	0	0	0	0
09/12/99 1	977.599	24.376.737	650.000	0	0	0	0
09/01/00 1	0	23.399.138	650.000	977.599	-267.862.147	0	0
09/02/00 1	0	23.399.138	650.000	0	0	0	0
09/03/00 1	944.426	23.399.138	650.000	0	0	0	0
09/04/00 1	0	22.454.712	650.000	944.426	-171.885.516	0	0
09/05/00 1	0	22.454.712	650.000	0	0	0	0
09/06/00 1	914.449	22.454.712	650.000	0	0	0	0
09/07/00 1	0	21.540.263	650.000	914.449	-84.129.288	0	0
09/08/00 1	0	21.540.263	650.000	0	0	0	0
09/09/00 1	884.397	21.540.263	650.000	0	0	0	0
09/10/00 1	0	20.655.867	650.000	884.397	0	0	0
09/11/00 1	0	20.655.867	650.000	0	0	0	0
09/12/00 1	856.760	20.655.867	650.000	0	0	0	0
09/01/01 1	0	19.799.107	650.000	856.760	78.821.906	0	0
09/02/01 1	0	19.799.107	650.000	0	0	0	0
09/03/01 1	828.377	19.799.107	650.000	0	0	0	0
09/04/01 1	0	18.970.730	650.000	828.377	152.421.367	0	0
09/05/01 1	0	18.970.730	650.000	0	0	0	0
09/06/01 1	802.335	18.970.730	650.000	0	0	0	0
09/07/01 1	0	18.168.395	650.000	802.335	219.037.472	0	0
09/08/01 1	0	18.168.395	650.000	0	0	0	0
09/09/01 1	774.431	18.168.395	650.000	0	0	0	0
09/10/01 1	0	17.393.964	650.000	774.431	282.667.408	0	0
09/11/01 1	0	17.393.964	650.000	0	0	0	0
09/12/01 1	749.397	17.393.964	650.000	0	0	0	0
09/01/02 1	0	16.644.567	650.000	749.397	342.474.458	0	0
09/02/02 1	0	16.644.567	650.000	0	0	0	0
09/03/02 1	720.985	16.644.567	650.000	0	0	0	0
09/04/02 1	0	15.923.582	650.000	720.985	395.820.815	0	0
09/05/02 1	0	15.923.582	650.000	0	0	0	0
09/05/02 1	696.496	15.923.582	650.000	0	0	0	0
				696.496	444.364.711	0	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

30.000  
 10,00%  
 1,00%  
 09/08/00

SIEMPRE DÍA €

4,59

9,28

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/06/02	1	0	15.227.085	650.000	0	0	0
09/07/02	1	0	15.227.085	650.000	0	0	0
09/08/02	1	667.961	15.227.085	650.000	667.961	437.611.439	0
09/09/02	1	0	14.559.124	650.000	0	0	0
09/10/02	1	0	14.559.124	650.000	0	0	0
09/11/02	1	644.206	14.559.124	650.000	644.206	529.537.472	0
09/12/02	1	0	13.914.918	650.000	0	0	0
09/01/03	1	0	13.914.918	650.000	0	0	0
09/02/03	1	616.943	13.914.918	650.000	616.943	503.886.333	0
09/03/03	1	0	13.297.975	650.000	0	0	0
09/04/03	1	0	13.297.975	650.000	0	0	0
09/05/03	1	594.561	13.297.975	650.000	594.561	506.344.313	0
09/06/03	1	0	12.703.414	650.000	0	0	0
09/07/03	1	0	12.703.414	650.000	0	0	0
09/08/03	1	569.237	12.703.414	650.000	569.237	623.314.056	0
09/09/03	1	0	12.134.177	650.000	0	0	0
09/10/03	1	0	12.134.177	650.000	0	0	0
09/11/03	1	548.493	12.134.177	650.000	548.493	651.061.085	0
09/12/03	1	0	11.585.684	650.000	0	0	0
09/01/04	1	0	11.585.684	650.000	0	0	0
09/02/04	1	526.144	11.585.684	650.000	526.144	672.937.931	0
09/03/04	1	0	11.059.541	650.000	0	0	0
09/04/04	1	0	11.059.541	650.000	0	0	0
09/05/04	1	507.457	11.059.541	650.000	507.457	694.708.512	0
09/06/04	1	0	10.552.084	650.000	0	0	0
09/07/04	1	0	10.552.084	650.000	0	0	0
09/08/04	1	487.097	10.552.084	650.000	487.097	711.649.191	0
09/09/04	1	0	10.064.986	650.000	0	0	0
09/10/04	1	0	10.064.986	650.000	0	0	0
09/11/04	1	469.937	10.064.986	650.000	469.937	723.812.266	0
09/12/04	1	0	9.595.049	650.000	0	0	0
09/01/05	1	0	9.595.049	650.000	0	0	0
09/02/05	1	450.153	9.595.049	650.000	450.153	740.502.409	0
09/03/05	1	0	9.144.896	650.000	0	0	0
09/04/05	1	0	9.144.896	650.000	0	0	0
09/05/05	1	433.822	9.144.896	650.000	433.822	752.247.410	0
09/06/05	1	0	8.711.074	650.000	0	0	0
09/07/05	1	0	8.711.074	650.000	0	0	0
09/08/05	1	416.602	8.711.074	650.000	416.602	760.715.299	0
09/09/05	1	0	8.294.472	650.000	0	0	0
09/10/05	1	0	8.294.472	650.000	0	0	0
09/11/05	1	401.987	8.294.472	650.000	401.987	771.011.536	0
09/12/05	1	0	7.892.485	650.000	0	0	0
09/01/06	1	0	7.892.485	650.000	0	0	0
09/02/06	1	385.986	7.892.485	650.000	385.986	775.832.636	0
09/03/06	1	0	7.506.498	650.000	0	0	0
09/04/06	1	0	7.506.498	650.000	0	0	0
09/05/06	1	372.406	7.506.498	650.000	372.406	781.680.645	0
09/06/06	1	0	7.134.092	650.000	0	0	0
09/07/06	1	0	7.134.092	650.000	0	0	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

30.000  
 10,00%  
 1,00%  
 09/08/00

SIEMPRE DÍAS

4,59

9,28

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/08/06 1	357.956	7.134.092	650.000	357.956	784.280.693	0	0
09/09/06 1	0	6.776.136	650.000	0	0	0	0
09/10/06 1	0	6.776.136	650.000	0	0	0	0
09/11/06 1	345.527	6.776.136	650.000	0	0	0	0
09/12/06 1	0	6.436.918	643.692	339.219	774.436.272	6.308	14.401.677
09/01/07 1	0	6.436.918	643.692	0	0	0	0
09/02/07 1	330.573	6.436.918	643.692	0	0	0	0
09/03/07 1	0	6.136.397	613.640	300.521	713.736.789	30.052	71.373.679
09/04/07 1	0	6.136.397	613.640	0	0	0	0
09/05/07 1	318.319	6.136.397	613.640	0	0	0	0
09/06/07 1	0	5.847.016	584.702	289.381	713.034.362	28.938	71.303.436
09/07/07 1	0	5.847.016	584.702	0	0	0	0
09/08/07 1	305.703	5.847.016	584.702	0	0	0	0
09/09/07 1	0	5.569.104	556.910	277.912	710.343.707	27.791	71.034.371
09/10/07 1	0	5.569.104	556.910	0	0	0	0
09/11/07 1	294.930	5.569.104	556.910	0	0	0	0
09/12/07 1	0	5.300.985	530.099	268.118	709.977.760	26.812	70.997.776
09/01/08 1	0	5.300.985	530.099	0	0	0	0
09/02/08 1	283.233	5.300.985	530.099	0	0	0	0
09/03/08 1	0	5.043.501	504.350	257.484	705.507.373	25.748	70.550.737
09/04/08 1	0	5.043.501	504.350	0	0	0	0
09/05/08 1	273.230	5.043.501	504.350	0	0	0	0
09/06/08 1	0	4.795.110	479.511	248.391	702.946.549	24.839	70.294.655
09/07/08 1	0	4.795.110	479.511	0	0	0	0
09/08/08 1	262.678	4.795.110	479.511	0	0	0	0
09/09/08 1	0	4.556.312	455.631	238.798	697.767.864	23.880	69.776.786
09/10/08 1	0	4.556.312	455.631	0	0	0	0
09/11/08 1	253.523	4.556.312	455.631	0	0	0	0
09/12/08 1	0	4.325.836	432.584	230.476	694.654.084	23.048	69.465.408
09/01/09 1	0	4.325.836	432.584	0	0	0	0
09/02/09 1	244.136	4.325.836	432.584	0	0	0	0
09/03/09 1	0	4.103.894	410.389	221.942	689.350.790	22.194	68.935.079
09/04/09 1	0	4.103.894	410.389	0	0	0	0
09/05/09 1	235.807	4.103.894	410.389	0	0	0	0
09/06/09 1	0	3.889.524	388.952	214.370	684.912.259	21.437	68.491.226
09/07/09 1	0	3.889.524	388.952	0	0	0	0
09/08/09 1	227.973	3.889.524	388.952	0	0	0	0
09/09/09 1	0	3.682.276	368.228	207.248	681.225.452	20.725	68.122.545
09/10/09 1	0	3.682.276	368.228	0	0	0	0
09/11/09 1	220.615	3.682.276	368.228	0	0	0	0
09/12/09 1	0	3.481.717	348.172	200.559	677.689.287	20.056	67.768.929
09/01/10 1	0	3.481.717	348.172	0	0	0	0
09/02/10 1	209.536	3.481.717	348.172	0	0	0	0
09/03/10 1	0	3.291.229	329.123	190.488	661.182.247	19.049	66.118.225
09/04/10 1	0	3.291.229	329.123	0	0	0	0
09/05/10 1	200.924	3.291.229	329.123	0	0	0	0
09/06/10 1	0	3.108.572	310.857	182.658	650.261.913	18.266	65.026.191
09/07/10 1	0	3.108.572	310.857	0	0	0	0
09/08/10 1	187.499	3.108.572	310.857	0	0	0	0
09/09/10 1	0	2.931.930	300.000	176.642	645.095.996	10.857	39.650.331
				0	0	0	0



DEAL  
 MEZZ. DECLINN 30.000  
 MEZZ. STOPS DECLINN 10,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 1,00%  
 09/08/00

SIEMPRE DÍA 4,59 9,28

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MED A	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/10/10 1	0	2.931.930	300.000	0	0	0	0
09/11/10 1	178.129	2.931.930	300.000	178.129	636.915.706	0	0
09/12/10 1	0	2.753.801	300.000	0	0	0	0
09/01/11 1	0	2.753.801	300.000	0	0	0	0
09/02/11 1	167.387	2.753.801	300.000	167.387	642.096.244	0	0
09/03/11 1	0	2.586.414	300.000	0	0	0	0
09/04/11 1	0	2.586.414	300.000	0	0	0	0
09/05/11 1	2.886.416	2.586.414	300.000	2.586.414	10.151.673.359	300.002	1.177.507.850

PREPAYMENTS - UCI 4

August 8th, 2000

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,88% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	30.000,0							10,44%		30.000,0
2	29.883,0	29.852,6	100,00%	100,00%					30.000,0	
3	29.765,4	29.545,2	99,12%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	29.621,4	
4	29.647,2	29.074,3	98,26%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	29.246,5	
5	29.528,3	28.822,3	97,40%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	28.875,3	
6	29.408,8	28.469,3	96,54%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	28.507,7	
7	29.288,6	28.107,7	95,70%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%	28.143,7	1.856
8	29.167,9	27.741,6	94,86%	95,97%	0,66%	7,90%	0,87%	9,90%	27.783,3	
9	29.046,5	27.315,6	94,03%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%	27.426,6	
10	28.924,5	26.890,4	93,21%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	27.073,4	1.070
11	28.801,8	26.558,5	92,39%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%	26.723,6	
12	28.678,5	26.286,9	91,58%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	26.377,3	
13	28.554,4	25.875,4	90,78%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%	26.034,4	1.039
14	28.430,3	25.517,1	89,99%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%	25.694,8	
15	28.306,4	25.159,6	89,20%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%	25.359,1	
16	28.179,9	24.848,6	88,42%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%	25.026,7	1.008
17	28.053,7	24.504,1	87,64%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%	24.697,6	
18	27.926,9	24.235,7	86,88%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%	24.371,8	
19	27.799,3	23.789,4	86,11%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%	24.049,1	978
20	27.673,7	23.454,2	85,36%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%	23.729,7	
21	27.547,4	23.265,6	84,61%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%	23.415,7	
22	27.420,4	22.938,4	83,87%	84,16%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%	23.104,7	944
23	27.292,7	22.591,5	83,14%	83,65%	0,85%	9,70%	0,95%	10,82%	22.796,9	
24	27.164,3	22.346,0	82,41%	82,78%	0,86%	9,80%	1,05%	11,91%	22.492,0	
25	27.035,3	21.980,6	81,69%	82,26%	0,85%	9,69%	0,62%	7,19%	22.190,3	914
26	26.907,4	21.674,4	80,97%	81,30%	0,86%	9,83%	1,17%	13,12%	21.891,5	
27	26.778,9	21.305,9	80,26%	80,55%	0,86%	9,86%	0,92%	10,55%	21.597,2	
			79,56%	79,56%	0,88%	10,01%	1,23%	13,78%	21.305,9	884

# UCI 4

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-00
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	4.091	3.341
SALDO VIVO	30.000.003.327	21.305.868.858
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,51%	5,64%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,69%	53,43%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
NOVIEMBRE 99	0,65%	7,48%	0,83%	9,52%
MAYO 2000	0,62%	7,19%	0,85%	9,69%
AGOSTO 2000	1,23%	13,78%	0,88%	10,01%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 14 de agosto de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	278	236
IMPORTE	9.910.226	5.524.930

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-00
EMISION SUBORDINADA	2,17%	3,05%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	375.000.000 (1,25%)	319.588.033 (1,50%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	202.500.000 (0,67%)	172.070.541 (0,81%)
MARGEN ADICIONAL	0,6%	0,6%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-00
NÚMERO DE BONOS	1.174	1.174
SALDO VIVO TOTAL	29.350.000.000	20.655.869.038
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	17.594.437
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,5346%	4,8730%
RATING (S & P)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	4,59

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-00
NÚMERO DE BONOS	26	26
SALDO VIVO TOTAL	650.000.000	650.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,9554%	5,2938%
RATING (S&P)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	9,28

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	30-06-98	14-08-00
SALDO VIVO TOTAL	702.500.000	533.023.692
TIPO DE INTERES ACTUAL	5,91%	5,04%

BSCG

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.