

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.500.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.500.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral – Tercero Trimestre 2009

Quarterly Report – Third Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2009, a la **COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 24 de julio de 2009

Tal como les comunicamos en un Hecho Relevante, de fecha 16 de junio de 2009, la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha **15 de junio de 2009**, **bajó la calificación de la deuda a corto y largo plazo, de Banco Pastor, S.A.**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, pasando a ser las calificaciones las siguientes:

- **Deuda a Largo Plazo Banco Pastor, S.A.: “A3”**
- **Deuda a Corto Plazo Banco Pastor, S.A.: “P-2”**

Esta bajada de la calificación de Banco Pastor, S.A., según se contempla en la documentación del fondo, ha provocado la modificación de la frecuencia de la transferencia, a la cuenta de tesorería, de todas las cantidades recibidas por cualquiera de los conceptos a que el fondo tenga derecho a percibir por los activos que administre, pasando a realizarse con una periodicidad semanal.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	513.873.026,48
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	834.177,02
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	20.220.699,93
- Activos dudosos	14.660.519,07
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	57.924,85

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	16.287.885,82
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	565.934.233,17
---------------	----------------

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. Provisiones a largo plazo

- Provisiones a largo plazo 534.699,16

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 543.876.575,07

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Préstamo subordinado 412.488,95

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR 321.404,31

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 20.220.699,93

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 2.311,23

- Comisión administració 3.048,97

- Comisión variable -1.057.362,08

2. OTROS

- Int. bonos titulización 159.360,94

- Int. prést. subordinado 546,09

- Int. perm. financiera 1.814.882,80

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

1. Gastos de Constitucion -354.422,20

TOTAL PASIVO 565.934.233,17

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	21.595.189,50
1.3. Otros activos fin.	294.981,27

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-9.706.962,60
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-22.462,93
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-66.347,48
6.3.2. Comisión admin.	-86.170,14
6.3.3. Comisión ag. pag	-24.000,00
6.3.7. Otros gastos	-11.047.757,80

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-936.469,82
-------------------------------	-------------

RTDO. ANTES IMPTOS.	,00
---------------------	-----

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21 SEPTEMBER 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account 16/09/2009		33.375.417,68
– Fondo de Reserva / Reserve Fund 10.500.000,00		
	Total	33.375.417,68

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		21.680,40
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		8.000,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		3.952.187,19
▪ Intereses de los Bonos A1-A2 / Series A1-A2 Bond Interests		1.901.869,20
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		99.761,85
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		35.706,49
▪ Amortización de los Bonos A1 y A2 / Series A1 and A2 Bond Amortisation		17.384.797,50
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		9.971.415,06
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests		0,00
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / <i>Outstanding Intermediation Fee paid at</i>	22/06/2009	0,00
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / <i>Intermediation Fee paid at</i>	21/09/2009	0,00
	Total	33.375.417,68

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund 9.971.415,06		
	Total	9.971.415,06



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02651	73.035,85	0,01365	2,550000	1,000000	2,550000	2,550000	126,981520	30/04/2020	55,762773
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,05302	255.889,93	0,04784	2,834465	1,161488	2,650000	3,100000	112,999494	01/03/2019	34,262259
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	0,10604	90.154,78	0,01685	4,483076	1,493368	2,486000	4,750000	50,274928	08/12/2013	21,938976
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02651	127.939,28	0,02392	3,400000	2,096000	3,400000	3,400000	107,006160	31/08/2018	46,895641
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,21209	1.423.892,57	0,26619	3,971854	2,160371	2,754000	6,122000	140,259296	08/06/2021	55,036161
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	31	0,82185	4.672.875,07	0,87357	5,061817	0,771312	2,835000	7,248000	302,138947	04/12/2034	75,975329
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	73	1,93531	14.663.368,72	2,74125	3,261170	0,984782	1,742000	5,820000	294,675850	21/04/2034	76,621035
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	187	4,95758	30.593.425,22	5,71929	4,092263	0,894440	1,760000	7,248000	300,476297	14/10/2034	64,655822
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2253	59,72959	311.939.033,10	58,31548	3,626589	1,159946	1,500000	7,248000	276,606199	18/10/2032	58,455007
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1212	32,13150	171.076.745,83	31,98196	4,081165	1,643105	1,550000	7,330000	275,882454	26/09/2032	57,546640
Total Cartera/Total	3772	100,00000	534.916.360,35	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,801610	1,294010			277,917966	27/11/2032	59,140203
Media Simple / Arithmetic Average:					141.812,40	3,873680	1,354074		262,529565	16/08/2031	53,956084
Mínimo / Minimum:					181,21	1,500000	0,000000		4,960986	28/02/2010	0,065183
Máximo / Maximum:					1.358.663,20	7,330000	5,014000		404,960986	30/06/2043	96,578310

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	31	0,82185	5.670.028,73	1,05998	1,769797	0,383746	1,500000	1,994000	259,460169	15/05/2031	56,168125
02.00 02.49	449	11,90350	68.554.865,39	12,81600	2,245148	0,688475	2,000000	2,490000	301,382635	11/11/2034	54,178707
02.50 02.99	134	3,55249	25.070.152,54	4,68674	2,750141	0,698615	2,500000	2,972000	317,851197	26/03/2036	64,307799
03.00 03.49	815	21,60657	126.605.509,90	23,66828	3,176455	0,869552	3,000000	3,472000	295,513195	16/05/2034	60,880545
03.50 03.99	845	22,40191	111.338.320,13	20,81415	3,688454	1,767792	3,500000	3,952000	289,070699	01/11/2033	60,995358
04.00 04.49	533	14,13043	64.195.240,22	12,00099	4,116215	2,357677	4,000000	4,452000	206,604619	18/12/2026	60,006822
04.50 04.99	265	7,02545	35.057.963,36	6,55391	4,635612	2,637239	4,500000	4,998000	200,058972	02/06/2026	52,904225
05.00 05.49	110	2,91622	19.444.106,35	3,63498	5,131320	1,244726	5,000000	5,498000	255,951862	28/01/2031	54,772502
05.50 05.99	441	11,69141	63.336.579,51	11,84046	5,711812	0,505090	5,500000	5,998000	302,728353	22/12/2034	58,737678
06.00 06.49	123	3,26087	13.159.169,86	2,46004	6,235302	1,057165	6,000000	6,498000	287,140342	03/09/2033	63,847239
06.50 06.99	11	0,29162	1.033.012,92	0,19312	6,727318	1,561659	6,500000	6,998000	285,383821	12/07/2033	65,456083
07.00 07.49	15	0,39767	1.451.411,44	0,27133	7,251242	1,970352	7,248000	7,330000	319,062350	02/05/2036	62,923401
Total Cartera/Total	3772	100,00000	534.916.360,35	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,801610	1,294010			277,917966	27/11/2032	59,140203
Media Simple / Arithmetic Average:			141.812,40		3,873680	1,354074			262,529565	16/08/2031	53,956084
Mínimo / Minimum:			181,21		1,500000	0,000000			4,960986	28/02/2010	0,065183
Máximo / Maximum:			1.358.663,20		7,330000	5,014000			404,960986	30/06/2043	96,578310

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0,00	49,999.99	446	11,82397	13.985.707,58	2,61456	4,051884	1,654890	1,654000	7,248000	178,846507	25/08/2024	31,356612
50,000.00	99,999.99	1050	27,83669	79.416.488,77	14,84652	3,999531	1,507052	1,757000	7,330000	239,664201	19/09/2029	51,799195
100,000.00	149,999.99	950	25,18558	117.834.120,97	22,02851	3,860154	1,292006	1,742000	7,248000	287,005167	30/08/2033	57,282657
150,000.00	199,999.99	598	15,85366	102.892.456,61	19,23524	3,799125	1,140815	1,550000	7,248000	298,164461	05/08/2034	62,637439
200,000.00	249,999.99	350	9,27890	77.825.348,22	14,54907	3,587673	1,081627	1,500000	6,498000	311,496899	15/09/2035	63,180597
250,000.00	299,999.99	160	4,24178	43.465.046,71	8,12558	3,646632	1,129434	1,742000	6,000000	303,275780	07/01/2035	64,911831
300,000.00	349,999.99	72	1,90880	23.212.462,80	4,33946	3,868270	1,334222	1,792000	6,248000	293,461476	15/03/2034	64,855207
350,000.00	399,999.99	59	1,56416	21.914.971,21	4,09690	3,715974	1,330884	2,021000	6,198000	296,761945	23/06/2034	65,791092
400,000.00	449,999.99	22	0,58324	9.249.412,64	1,72913	3,497291	1,204461	2,250000	5,898000	277,767417	22/11/2032	65,755516
450,000.00	499,999.99	12	0,31813	5.693.486,44	1,06437	4,127117	0,841082	2,250000	5,748000	278,231597	06/12/2032	59,963585
500,000.00	549,999.99	15	0,39767	7.801.456,64	1,45844	3,759425	1,550274	2,250000	5,823000	238,649282	19/08/2029	64,050840
550,000.00	599,999.99	3	0,07953	1.707.938,93	0,31929	3,428242	1,098243	2,240000	4,120000	196,972540	28/02/2026	49,738366
600,000.00	649,999.99	6	0,15907	3.692.298,30	0,69026	3,013514	1,287004	2,250000	4,500000	235,827734	26/05/2029	60,212247
650,000.00	699,999.99	2	0,05302	1.341.208,20	0,25073	4,052774	1,873858	3,122000	5,000000	241,681071	20/11/2029	56,783995
700,000.00	749,999.99	3	0,07953	2.194.944,12	0,41033	3,680481	1,675872	2,750000	4,500000	210,899314	28/04/2027	63,117443
750,000.00	799,999.99	4	0,10604	3.123.053,48	0,58384	4,304334	1,983481	3,200000	5,247000	194,593899	17/12/2025	55,744819
800,000.00	849,999.99	5	0,13256	4.067.451,04	0,76039	3,269017	1,254838	3,100000	3,500000	157,447588	13/11/2022	63,104498
850,000.00	899,999.99	4	0,10604	3.501.233,24	0,65454	4,241190	1,824330	3,000000	5,578000	185,953692	29/03/2025	68,193557
900,000.00	949,999.99	3	0,07953	2.785.134,21	0,52067	4,420946	2,916946	4,000000	4,750000	141,268989	08/07/2021	44,000502
950,000.00	999,999.99	2	0,05302	1.936.090,70	0,36194	4,127628	2,758568	3,750000	4,500000	141,513673	16/07/2021	59,396653
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,02651	1.050.000,00	0,19629	1,654000	0,750000	1,654000	1,654000	82,332649	10/08/2016	43,214102
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,02651	1.199.733,94	0,22428	3,172000	0,550000	3,172000	3,172000	136,969199	28/02/2021	51,490234
1,200,000.00	1,249,999.99	3	0,07953	3.667.652,40	0,68565	3,882305	2,008186	3,300000	4,500000	258,961797	30/04/2031	56,399624



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,02651	1.358.663,20	0,25400	5,300000	4,064000	5,300000	5,300000	84,008214	30/09/2016	7,352497
Total Cartera/Total		3772	100,00000	534.916.360,35	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,801610	1,294010			277,917966	27/11/2032	59,140203
Media Simple / Arithmetic Average:						141.812,40	3,873680	1,354074		262,529565	16/08/2031	53,956084
Mínimo / Minimum:						181,21	1,500000	0,000000		4,960986	28/02/2010	0,065183
Máximo / Maximum:						1.358.663,20	7,330000	5,014000		404,960986	30/06/2043	96,578310

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	5	0,13256	1.810.227,93	0,33841	1,853895	0,750000	1,654000	2,240000	79,833211	25/05/2016	32,365380
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	42	1,11347	4.442.287,03	0,83046	4,968569	0,632677	3,500000	7,330000	306,727309	23/04/2035	61,805158
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	3725	98,75398	528.663.845,39	98,83112	3,798472	1,301430	1,500000	7,248000	278,354158	10/12/2032	59,209491
Total Cartera/Total	3772	100,00000	534.916.360,35	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,801610	1,294010			277,917966	27/11/2032	59,140203
Media Simple / Arithmetic Average:					141.812,40	3,873680	1,354074		262,529565	16/08/2031	53,956084
Mínimo / Minimum:					181,21	1,500000	0,000000		4,960986	28/02/2010	0,065183
Máximo / Maximum:					1.358.663,20	7,330000	5,014000		404,960986	30/06/2043	96,578310

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	2	0,05302	53.300,79	0,00996	4,192783	2,451274	4,000000	4,250000	5,878336	27/03/2010	7,757597
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1	0,02651	22.856,86	0,00427	4,500000	1,451000	4,500000	4,500000	15,014374	31/12/2010	8,445972
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2	0,05302	40.296,63	0,00753	5,695270	2,511692	5,628000	5,750000	20,417516	13/06/2011	14,588128
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	2	0,05302	99.516,17	0,01860	2,886682	1,420441	2,250000	3,000000	23,300748	09/09/2011	6,904733
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	0,10604	62.562,69	0,01170	4,424629	2,086399	3,500000	5,250000	29,986101	30/03/2012	12,631933
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2	0,05302	78.680,80	0,01471	5,345563	2,088226	4,400000	5,701000	37,464792	13/11/2012	20,762598
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	8	0,21209	198.472,82	0,03710	3,693733	1,903860	2,250000	4,622000	43,152255	05/05/2013	25,441991
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	5	0,13256	209.732,80	0,03921	3,088594	1,874996	1,654000	5,000000	46,805962	24/08/2013	20,322313
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	14	0,37116	346.375,69	0,06475	3,737056	1,592889	2,754000	5,648000	55,378006	12/05/2014	22,123349
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	10	0,26511	354.252,67	0,06623	4,986094	2,832565	2,486000	7,248000	59,889824	26/09/2014	29,360914
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	7	0,18558	402.957,81	0,07533	4,070530	2,298017	3,472000	4,750000	66,395971	12/04/2015	47,471996
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	6	0,15907	755.812,03	0,14130	3,496239	1,822127	2,952000	6,198000	70,269992	08/08/2015	26,846791
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	52	1,37858	6.522.387,49	1,21933	3,909869	1,954673	2,240000	6,748000	79,453935	14/05/2016	37,472813
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	36	0,95440	6.275.399,02	1,17316	4,010628	2,574207	1,654000	6,498000	83,002945	30/08/2016	31,842460
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	7	0,18558	1.024.388,57	0,19150	3,997600	2,404516	3,100000	4,450000	92,442103	13/06/2017	48,177745
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	5	0,13256	354.224,89	0,06622	4,096763	1,987286	3,500000	4,799000	96,043516	01/10/2017	36,497651
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	113	2,99576	10.420.500,40	1,94806	4,133704	2,487065	2,250000	7,248000	104,117182	04/06/2018	52,519803
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	42	1,11347	4.697.411,26	0,87816	4,575837	2,709300	1,912000	7,330000	107,591967	17/09/2018	47,805052
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	6	0,15907	1.243.839,52	0,23253	4,088430	2,096642	3,472000	5,990000	115,481888	15/05/2019	46,617139
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	11	0,29162	1.415.214,33	0,26457	3,830843	1,969175	2,250000	6,498000	120,042204	01/10/2019	37,379404
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	11	0,29162	1.361.063,27	0,25444	3,581355	1,647301	2,250000	5,628000	128,006203	31/05/2020	50,004677
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	16	0,42418	1.715.332,55	0,32067	4,362174	1,743580	2,250000	6,748000	132,709785	21/10/2020	44,043577
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	286	7,58218	35.791.330,74	6,69101	3,921523	2,040407	1,792000	6,140000	139,484521	15/05/2021	54,365316
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	143	3,79109	18.843.677,58	3,52273	4,525568	2,634288	1,912000	7,248000	143,298275	08/09/2021	50,630020
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	12	0,31813	1.148.616,31	0,21473	3,794494	1,668629	2,250000	5,628000	150,512679	16/04/2022	43,031641
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	8	0,21209	1.367.923,50	0,25573	4,077208	2,421910	2,950000	6,498000	155,927424	28/09/2022	57,257793
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	12	0,31813	1.412.254,62	0,26401	4,163396	1,003434	2,250000	6,248000	161,923836	29/03/2023	46,615062

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	9	0,23860	765.793,35	0,14316	3,685752	0,982211	2,250000	6,248000	168,150464	05/10/2023	30,549194
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	28	0,74231	3.141.775,27	0,58734	3,545240	1,266029	2,250000	5,698000	174,478666	14/04/2024	53,788979
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	59	1,56416	6.325.267,73	1,18248	3,578143	1,913144	2,250000	5,250000	179,977094	29/09/2024	54,328783
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	22	0,58324	3.924.897,75	0,73374	3,634408	0,720731	2,250000	6,498000	186,100818	03/04/2025	61,824457
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	17	0,45069	1.987.812,29	0,37161	4,871206	1,086606	2,250000	6,750000	192,997327	30/10/2025	57,072237
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	179	4,74549	17.214.021,18	3,21808	3,841529	1,403620	2,250000	6,248000	198,741679	23/04/2026	48,291128
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	118	3,12831	13.354.167,92	2,49650	4,048407	1,432281	2,250000	6,865000	203,676035	20/09/2026	48,605857
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	0,37116	1.483.946,80	0,27742	3,907838	1,036381	2,700000	5,998000	210,705644	22/04/2027	53,275003
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	4	0,10604	516.837,57	0,09662	3,277889	1,652333	2,250000	4,000000	214,454851	14/08/2027	39,297324
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	23	0,60976	2.256.308,86	0,42181	3,893756	1,085685	2,171000	6,098000	222,484417	14/04/2028	51,313804
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	6	0,15907	621.880,62	0,11626	3,873259	1,203263	2,750000	5,848000	227,084723	01/09/2028	64,143171
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	16	0,42418	2.068.434,59	0,38668	3,594876	0,971408	2,250000	6,122000	234,798225	24/04/2029	47,824706
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	12	0,31813	1.565.617,65	0,29268	4,159832	0,802683	2,250000	6,248000	241,006123	30/10/2029	60,568368
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	13	0,34464	1.396.100,79	0,26099	3,611636	1,122885	2,850000	6,248000	245,986649	31/03/2030	58,763523
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	31	0,82185	5.011.895,58	0,93695	4,275791	0,777553	1,760000	7,248000	253,049385	01/11/2030	57,642988
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	284	7,52916	35.222.481,29	6,58467	3,589668	1,023397	1,792000	6,350000	258,477521	15/04/2031	55,735296
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	160	4,24178	19.833.708,35	3,70781	4,083210	1,581782	2,101000	7,248000	263,811121	24/09/2031	56,253459
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	12	0,31813	1.210.686,48	0,22633	3,349761	1,093492	2,071000	6,298000	270,515992	15/04/2032	51,139629
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	5	0,13256	566.754,39	0,10595	4,241733	0,644566	2,750000	6,248000	276,994357	30/10/2032	60,662237
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	17	0,45069	2.202.136,69	0,41168	3,456203	0,992457	2,250000	5,628000	282,421574	13/04/2033	50,163701
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	10	0,26511	1.466.631,35	0,27418	3,615939	1,552422	2,250000	5,698000	289,021142	31/10/2033	65,693893
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	19	0,50371	2.747.525,70	0,51364	4,019397	1,178488	2,950000	6,122000	295,121452	04/05/2034	56,498432
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	27	0,71580	4.300.492,10	0,80396	4,348058	0,915484	2,250000	6,498000	300,814139	25/10/2034	67,209664
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	48	1,27253	8.958.177,71	1,67469	3,458699	0,818953	1,742000	5,648000	306,325380	10/04/2035	70,075063
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	84	2,22694	14.601.870,72	2,72975	3,635870	0,792050	2,021000	6,248000	313,419836	12/11/2035	64,499745
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	717	19,00848	115.146.553,99	21,52609	3,550419	0,831283	1,500000	6,122000	318,475244	14/04/2036	60,028080
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	291	7,71474	45.953.265,93	8,59074	3,772368	1,198073	1,912000	7,248000	323,625029	18/09/2036	59,992210

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,05302	315.759,59	0,05903	3,147765	0,977955	2,950000	3,372000	329,603000	19/03/2037	80,562898
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	0,07953	461.958,73	0,08636	3,217501	1,805501	3,000000	4,500000	334,198035	06/08/2037	63,310837
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	0,10604	821.887,16	0,15365	3,494603	1,608045	2,250000	3,950000	342,616599	19/04/2038	71,136854
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	6	0,15907	794.120,34	0,14846	4,100326	2,041843	3,250000	5,500000	347,489961	14/09/2038	67,770247
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	3	0,07953	429.444,36	0,08028	2,670326	0,296175	2,409000	3,272000	354,010068	01/04/2039	68,884437
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	13	0,34464	2.502.830,06	0,46789	4,659502	0,732759	2,250000	7,248000	361,223738	06/11/2039	75,065314
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	32	0,84836	7.342.535,86	1,37265	3,236386	1,012663	2,500000	5,820000	367,209404	06/05/2040	77,920133
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	47	1,24602	8.551.158,86	1,59860	4,427888	0,975831	2,171000	7,248000	373,233350	06/11/2040	75,747018
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	353	9,35843	60.371.483,84	11,28615	3,483616	1,023427	1,762000	7,248000	378,759943	23/04/2041	68,378954
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	246	6,52174	40.571.709,88	7,58468	4,234905	1,466882	1,550000	7,248000	383,934018	27/09/2041	68,527936
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,02651	146.110,99	0,02731	2,250000	0,479000	2,250000	2,250000	389,979466	31/03/2042	30,248719
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,02651	221.937,96	0,04149	3,750000	2,338000	3,750000	3,750000	393,987680	31/07/2042	52,776752
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	13	0,34464	2.321.998,26	0,43409	3,970634	1,134037	2,950000	6,348000	404,908324	28/06/2043	65,426893
Total Cartera/Total	3772	100,00000	534.916.360,35	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,801610	1,294010			277,917966	27/11/2032	59,140203
Media Simple / Arithmetic Average:			141.812,40		3,873680	1,354074			262,529565	16/08/2031	53,956084
Mínimo / Minimum:			181,21		1,500000	0,000000			4,960986	28/02/2010	0,065183
Máximo / Maximum:			1.358.663,20		7,330000	5,014000			404,960986	30/06/2043	96,578310

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	26	0,68929	2.979.036,65	0,55692	4,332627	1,154497	2,250000	6,048000	301,772174	23/11/2034	65,716527
11 CADIZ	48	1,27253	9.164.689,29	1,71329	3,958101	1,885865	2,250000	5,648000	214,872452	27/08/2027	53,394495
14 CORDOBA	11	0,29162	1.586.861,29	0,29666	3,689783	0,709614	2,250000	5,628000	281,546897	17/03/2033	63,560365
18 GRANADA	35	0,92789	4.389.514,78	0,82060	4,107706	1,196607	2,250000	6,498000	307,829513	26/05/2035	63,160901
21 HUELVA	14	0,37116	1.515.908,56	0,28339	3,939587	1,168626	2,250000	6,122000	296,408630	12/06/2034	65,552243
23 JAEN	9	0,23860	1.122.264,17	0,20980	3,301352	1,081674	1,994000	5,027000	271,228450	07/05/2032	67,121063
29 MÁLAGA	76	2,01485	13.545.829,46	2,53233	3,725922	1,379046	1,792000	6,098000	275,521579	15/09/2032	60,958280
41 SEVILLA	279	7,39661	35.488.671,81	6,63443	3,700180	1,706056	2,000000	7,248000	200,582335	18/06/2026	62,512231
ANDALUCIA	498	13,20260	69.792.776,01	13,04740	3,789922	1,560479	1,792000	7,248000	231,975686	28/01/2029	61,801052
22 HUESCA	1	0,02651	64.814,02	0,01212	2,250000	0,838000	2,250000	2,250000	257,971253	31/03/2031	50,126852
44 TERUEL	1	0,02651	174.871,35	0,03269	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	320,985626	30/06/2036	52,889909
50 ZARAGOZA	42	1,11347	5.169.877,81	0,96648	3,734661	0,999363	1,757000	6,750000	281,044776	02/03/2033	51,116282
ARAGON	44	1,16650	5.409.563,18	1,01130	3,743949	0,981619	1,757000	6,750000	281,428125	13/03/2033	51,134105
33 ASTURIAS	136	3,60551	14.667.006,09	2,74193	3,909989	1,712980	1,912000	7,248000	270,233972	07/04/2032	60,665785
PRINCIPADO DE ASTURIAS	136	3,60550	14.667.006,09	2,74190	3,909989	1,712980	1,912000	7,248000	270,233972	07/04/2032	60,665785
07 BALEARES	52	1,37858	8.207.465,93	1,53435	3,719157	1,187519	1,762000	6,498000	324,128512	03/10/2036	64,115246
BALEARES	52	1,37860	8.207.465,93	1,53440	3,719157	1,187519	1,762000	6,498000	324,128512	03/10/2036	64,115246
35 LAS PALMAS	73	1,93531	8.745.146,88	1,63486	3,944624	1,450916	2,250000	6,398000	306,345624	11/04/2035	64,648232
38 TENERIFE	34	0,90138	4.486.491,44	0,83873	4,193610	1,814016	2,192000	6,498000	260,154388	05/06/2031	63,563618
CANARIAS	107	2,83670	13.231.638,32	2,47360	4,023741	1,566294	2,192000	6,498000	291,668035	19/01/2034	64,303588
39 SANTANDER	29	0,76882	3.411.408,63	0,63775	3,850146	0,811544	2,151000	6,298000	299,462929	13/09/2034	54,212577
CANTABRIA	29	0,76880	3.411.408,63	0,63780	3,850146	0,811544	2,151000	6,298000	299,462929	13/09/2034	54,212577
02 ALBACETE	18	0,47720	2.546.350,85	0,47603	4,457223	1,051276	3,022000	6,498000	318,093385	02/04/2036	64,851271
13 CIUDAD REAL	4	0,10604	308.611,81	0,05769	2,903973	0,594070	2,250000	5,628000	233,981070	30/03/2029	48,251213
16 CUENCA	3	0,07953	282.324,16	0,05278	4,801620	1,041278	3,622000	5,628000	306,242409	08/04/2035	73,360632
19 GUADALAJARA	13	0,34464	2.221.572,98	0,41531	4,279584	0,839461	2,250000	5,978000	300,499257	15/10/2034	63,566772

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	47	1,24602	6.079.174,54	1,13647	3,764749	1,740491	2,151000	5,998000	288,971286	29/10/2033	56,271010
CASTILLA-LA MANCHA	85	2,25340	11.438.034,34	2,13830	3,986218	1,378108	2,151000	6,498000	294,923215	28/04/2034	59,429590
09 BURGOS	10	0,26511	1.120.497,49	0,20947	3,606298	1,164071	2,250000	7,248000	292,314391	08/02/2034	63,333291
24 LEON	111	2,94274	11.638.718,96	2,17580	3,828753	1,779049	1,654000	6,898000	206,543016	16/12/2026	53,438669
34 PALENCIA	2	0,05302	288.459,29	0,05393	3,357004	2,033608	1,742000	4,950000	211,777281	24/05/2027	56,041865
37 SALAMANCA	14	0,37116	1.454.132,51	0,27184	3,251568	1,179727	2,250000	5,850000	317,230985	07/03/2036	61,142544
40 SEGOVIA	3	0,07953	562.006,69	0,10506	2,250000	0,838000	2,250000	2,250000	339,452153	13/01/2038	70,172476
42 SORIA	1	0,02651	146.581,51	0,02740	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	320,000000	31/05/2036	52,084980
47 VALLADOLID	33	0,87487	3.917.634,34	0,73238	3,949626	1,326920	2,250000	6,748000	272,195384	05/06/2032	57,582369
49 ZAMORA	5	0,13256	632.510,93	0,11824	4,537721	1,021417	3,002000	5,500000	247,224889	07/05/2030	74,857095
CASTILLA Y LEON	179	4,74550	19.760.541,72	3,69410	3,791591	1,572559	1,654000	7,248000	236,151595	04/06/2029	56,258160
08 BARCELONA	638	16,91410	116.981.669,86	21,86915	3,816655	1,207951	1,760000	7,248000	300,933591	28/10/2034	58,936998
17 GIRONA	46	1,21951	7.500.194,09	1,40212	4,205924	1,179151	2,250000	7,248000	316,492970	14/02/2036	64,266662
25 LLEIDA	18	0,47720	1.760.772,74	0,32917	4,242376	1,602587	3,000000	5,998000	253,539695	16/11/2030	44,175939
43 TARRAGONA	45	1,19300	5.879.191,91	1,09909	3,875909	1,048925	1,762000	6,450000	313,619770	18/11/2035	56,217695
CATALUNYA	747	19,80380	132.121.828,60	24,69950	3,854454	1,206107	1,760000	7,248000	301,513938	15/11/2034	58,745695
06 BADAJOZ	52	1,37858	4.488.831,01	0,83917	3,352223	1,739992	2,250000	5,998000	204,949424	29/10/2026	55,374603
10 CACERES	4	0,10604	452.375,57	0,08457	3,463268	1,038815	2,250000	4,500000	206,188951	05/12/2026	58,680635
EXTREMADURA	56	1,48460	4.941.206,58	0,92370	3,360155	1,689908	2,250000	5,998000	205,037962	31/10/2026	55,610748
15 LA CORUÑA	360	9,54401	36.419.239,47	6,80840	3,944043	1,351735	2,021000	7,248000	290,922338	27/12/2033	64,353968
27 LUGO	70	1,85578	6.076.833,01	1,13603	4,111594	1,501064	1,654000	6,865000	286,435656	13/08/2033	60,420116
32 ORENSE	65	1,72322	5.524.906,02	1,03285	4,130251	1,338115	1,990000	7,330000	291,196846	05/01/2034	62,254058
36 PONTEVEDRA	234	6,20361	27.129.374,34	5,07170	3,863116	1,476850	2,170000	7,248000	271,618131	19/05/2032	60,785038
GALICIA	729	19,32660	75.150.352,84	14,04900	3,950758	1,405020	1,654000	7,330000	284,319582	09/06/2033	62,643415
28 MADRID	607	16,09226	103.083.696,77	19,27099	3,568388	0,956841	1,500000	7,248000	281,609621	19/03/2033	54,925771
COMUNIDAD DE MADRID	607	16,09230	103.083.696,77	19,27100	3,568388	0,956841	1,500000	7,248000	281,609621	19/03/2033	54,925771

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	104	2,75716	15.721.178,00	2,93900	3,936825	1,666748	1,760000	6,348000	234,695066	21/04/2029	58,454805
REGION DE MURCIA	104	2,75720	15.721.178,00	2,93900	3,936825	1,666748	1,760000	6,348000	234,695066	21/04/2029	58,454805
31 NAVARRA	7	0,18558	1.749.706,19	0,32710	3,514969	1,236213	2,250000	5,628000	251,557801	16/09/2030	64,994649
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,18560	1.749.706,19	0,32710	3,514969	1,236213	2,250000	5,628000	251,557801	16/09/2030	64,994649
01 ALAVA	7	0,18558	843.242,80	0,15764	2,781811	0,873954	2,250000	4,000000	317,056954	02/03/2036	58,073417
20 GUIPUZCOA	12	0,31813	2.013.602,61	0,37643	3,186622	1,200978	2,244000	4,500000	254,491628	15/12/2030	52,738553
48 VIZCAYA	85	2,25345	14.566.018,88	2,72305	3,706308	1,052402	2,250000	7,248000	289,990221	29/11/2033	58,991219
PAIS VASCO	104	2,75720	17.422.864,29	3,25710	3,584118	1,057534	2,244000	7,248000	287,716029	21/09/2033	58,207982
26 LA RIOJA	5	0,13256	603.130,46	0,11275	4,193261	0,953809	3,002000	5,748000	232,483259	13/02/2029	68,711985
LAS RIOJA	5	0,13260	603.130,46	0,11280	4,193261	0,953809	3,002000	5,748000	232,483259	13/02/2029	68,711985
03 ALICANTE	90	2,38600	10.914.355,28	2,04039	3,982233	1,504351	1,712000	6,448000	282,960644	29/04/2033	64,018257
12 CASTELLON	47	1,24602	6.361.957,99	1,18934	4,287859	1,577192	2,700000	6,498000	265,563603	17/11/2031	62,523162
46 VALENCIA	145	3,84411	20.643.247,08	3,85915	3,821161	1,307190	1,792000	7,248000	285,882413	27/07/2033	57,663969
COMUNIDAD VALENCIANA	282	7,47610	37.919.560,35	7,08890	3,950350	1,415114	1,712000	7,248000	281,563465	18/03/2033	60,501799
51 CEUTA	1	0,02651	284.402,05	0,05317	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	318,981520	29/04/2036	75,225531
CEUTA	1	0,02650	284.402,05	0,05320	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	318,981520	29/04/2036	75,225531
Total Cartera/Total	3772	100,00000	534.916.360,35	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,801610	1,294010			277,917966	27/11/2032	59,140203
Media Simple / Arithmetic Average:					141.812,40	3,873680	1,354074		262,529565	16/08/2031	53,956084
Mínimo / Minimum:					181,21	1,500000	0,000000		4,960986	28/02/2010	0,065183
Máximo / Maximum:					1.358.663,20	7,330000	5,014000		404,960986	30/06/2043	96,578310

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	44	1,16649	576.398,85	0,10775	4,043140	1,651167	2,250000	7,248000	131,890537	26/09/2020	3,551503
005.00 009.99	58	1,53765	3.956.279,61	0,73961	4,403319	2,637390	2,250000	7,248000	116,563080	17/06/2019	7,888847
010.00 014.99	103	2,73065	5.386.518,14	1,00698	3,777774	1,149163	2,240000	7,248000	172,822934	24/02/2024	12,759327
015.00 019.99	124	3,28738	7.407.434,02	1,38478	3,853738	1,144549	2,250000	7,248000	209,854583	27/03/2027	17,783043
020.00 024.99	143	3,79109	12.195.039,28	2,27980	3,972251	1,179558	1,500000	6,498000	217,967888	29/11/2027	22,710491
025.00 029.99	139	3,68505	12.593.348,86	2,35427	3,728190	1,176382	1,757000	6,498000	231,286990	07/01/2029	27,717581
030.00 034.99	160	4,24178	16.478.184,99	3,08052	3,522438	1,072122	1,792000	6,865000	258,159337	05/04/2031	32,547854
035.00 039.99	212	5,62036	26.525.941,19	4,95890	3,613959	1,334350	1,792000	7,330000	244,886698	25/02/2030	37,727187
040.00 044.99	208	5,51432	30.294.678,53	5,66344	3,732249	1,370578	1,654000	6,348000	246,120629	04/04/2030	42,686262
045.00 049.99	224	5,93849	32.396.066,46	6,05629	3,832044	1,350089	1,994000	7,248000	257,034309	02/03/2031	47,475415
050.00 054.99	251	6,65429	38.564.236,73	7,20940	3,751617	1,324727	1,757000	7,248000	266,379411	11/12/2031	52,658751
055.00 059.99	333	8,82821	53.989.920,76	10,09315	3,921388	1,546658	1,760000	7,248000	255,640093	19/01/2031	57,716429
060.00 064.99	354	9,38494	54.855.422,90	10,25495	3,883761	1,412559	1,912000	6,750000	252,411671	12/10/2030	62,514032
065.00 069.99	318	8,43054	51.561.346,15	9,63914	3,737794	1,294871	1,550000	6,634000	275,191192	05/09/2032	67,369634
070.00 074.99	463	12,27466	76.387.432,52	14,28026	3,703365	1,028355	1,712000	7,248000	309,898072	28/07/2035	73,009580
075.00 079.99	487	12,91092	82.357.805,37	15,39639	3,843490	1,297132	1,792000	7,248000	339,687883	20/01/2038	76,547649
080.00 084.99	98	2,59809	19.362.390,42	3,61970	3,926663	1,214116	2,121000	7,248000	320,414772	12/06/2036	82,632552
085.00 089.99	42	1,11347	8.239.301,11	1,54030	4,055214	1,062265	2,600000	6,600000	358,601393	18/08/2039	86,124780
090.00 094.99	8	0,21209	1.291.295,85	0,24140	4,002068	1,114223	2,750000	5,848000	331,784703	24/05/2037	91,812662



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
095.00 - 099.99	3	0,07953	497.318,61	0,09297	4,383787	1,385189	3,850000	5,347000	384,440100	13/10/2041	96,281698
54,020062											
Total Cartera/Total		3772	100,00000	534.916.360,35	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,801610	1,294010			277,917966	27/11/2032	59,140203
Media Simple / Arithmetic Average:					141.812,40	3,873680	1,354074		262,529565	16/08/2031	53,956084
Mínimo / Minimum:					181,21	1,500000	0,000000		4,960986	28/02/2010	0,065183
Máximo / Maximum:					1.358.663,20	7,330000	5,014000		404,960986	30/06/2043	96,578310

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	35.079.317,17	78.092.543,34	586.827.767,58	83,8326	3971
31/01/2009	3.186.613,53	1.823.360,75	581.817.793,30	83,1169	3952
28/02/2009	2.480.749,22	2.434.760,57	576.902.283,51	82,4147	3931
31/03/2009	3.788.067,05	1.333.487,88	571.780.728,58	81,6830	3910
30/04/2009	1.848.119,93	5.660.951,23	564.271.657,42	80,6103	3884
31/05/2009	3.856.038,07	1.800.309,29	558.615.310,06	79,8022	3861
30/06/2009	2.951.130,53	4.246.815,34	551.417.364,19	78,7740	3834
31/07/2009	933.195,58	5.522.921,45	544.961.247,16	77,8517	3815
31/08/2009	3.243.779,60	1.775.611,67	539.941.855,89	77,1346	3796
30/09/2009	2.435.673,17	2.589.822,37	534.916.360,35	76,4167	3772
	59.802.683,85	105.280.583,89			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2008	596.365.844,2	85,19517	4.155.416,4	0,68851	7,95634	0,50931	5,94334	0,56718	6,59778	0,63908	7,40504
30/11/2008	592.481.098,3	84,64020	2.853.291,5	0,47845	5,59266	0,53259	6,20710	0,53864	6,27554	0,61686	7,15624
31/12/2008	586.827.767,6	83,83258	3.353.450,0	0,56600	6,58452	0,57769	6,71622	0,52692	6,14303	0,58311	6,77717
31/01/2009	581.817.793,3	83,11687	1.823.360,8	0,31071	3,66551	0,45178	5,28864	0,48055	5,61655	0,55626	6,47467
28/02/2009	576.902.283,5	82,41466	2.434.760,6	0,41847	4,90771	0,43178	5,06010	0,48220	5,63535	0,53485	6,23276
31/03/2009	571.780.728,6	81,68300	1.333.487,9	0,23115	2,73876	0,32014	3,77473	0,44900	5,25689	0,48956	5,71910
30/04/2009	564.271.657,4	80,61028	5.660.951,2	0,99006	11,25462	0,54708	6,37102	0,49944	5,83137	0,53332	6,21536
31/05/2009	558.615.310,1	79,80223	1.800.309,3	0,31905	3,76213	0,51400	5,99656	0,47290	5,52949	0,50577	5,90325
30/06/2009	551.417.364,2	78,77395	4.246.815,3	0,76024	8,75092	0,69017	7,97482	0,50533	5,89821	0,51613	6,02070
31/07/2009	544.961.247,2	77,85165	5.522.921,5	1,00159	11,37856	0,69403	8,01766	0,62058	7,19800	0,55059	6,41061
31/08/2009	539.941.855,9	77,13459	1.775.611,7	0,32582	3,84057	0,69628	8,04268	0,60518	7,02525	0,54371	6,33287
30/09/2009	534.916.360,4	76,41666	2.589.822,4	0,47965	5,60634	0,60277	6,99824	0,64648	7,48782	0,54779	6,37900

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							5.447.564,83	745.256,63	6.192.821,46
31/01/2009	1.400.750,13	196.433,26	1.597.183,39	186.725,84	137.279,06	324.004,90	6.661.589,12	804.410,83	7.465.999,95
28/02/2009	1.192.495,83	190.503,81	1.382.999,64	95.657,86	142.655,75	238.313,61	7.758.427,09	852.258,89	8.610.685,98
31/03/2009	2.005.563,97	188.105,03	2.193.669,00	418.504,67	169.623,72	588.128,39	9.242.603,87	868.895,03	10.111.498,90
30/04/2009	1.352.765,65	194.428,77	1.547.194,42	457.165,55	147.381,57	604.547,12	10.138.203,97	915.942,23	11.054.146,20
31/05/2009	2.357.997,72	128.524,03	2.486.521,75	129.431,63	190.506,81	319.938,44	12.366.770,06	853.959,45	13.220.729,51
30/06/2009	1.276.675,54	150.712,47	1.427.388,01	396.424,62	160.994,98	557.419,60	13.003.558,80	838.062,78	13.841.621,58
31/07/2009	646.295,03	141.071,96	787.366,99	795.346,41	170.677,09	966.023,50	12.230.924,24	791.265,69	13.022.189,93
31/08/2009	1.788.850,19	102.490,81	1.891.341,00	277.202,01	139.618,34	416.820,35	13.655.413,10	752.318,17	14.407.731,27
30/09/2009	994.562,09	125.406,92	1.119.969,01	123.195,43	90.665,92	213.861,35	13.898.859,27	773.202,88	14.672.062,15
	13.015.956,15	1.417.677,06	14.433.633,21	2.879.654,02	1.349.403,24	4.229.057,26			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	104.727,69	0,00	104.727,69	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
30/06/2009	249.076,34	0,00	249.076,34	0,00	0,00	0,00	353.804,03	0,00	353.804,03
31/07/2009	640.775,14	0,00	640.775,14	0,00	0,00	0,00	994.579,17	0,00	994.579,17
31/08/2009	88.979,31	0,00	88.979,31	0,00	0,00	0,00	1.083.558,48	0,00	1.083.558,48
30/09/2009	641.776,78	0,00	641.776,78	-108.498,97	0,00	-108.498,97	1.616.836,29	0,00	1.616.836,29
	1.725.335,26	0,00	1.725.335,26	-108.498,97	0,00	-108.498,97			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	580	332.512,82	299.192,93	631.705,75	95.950.458,16	96.582.163,91		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	45	111.301,22	63.579,63	174.880,85	9.118.721,18	9.293.602,03		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	13.948,34	13.642,08	27.590,42	904.175,43	931.765,85		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	20	2.172.818,37	43.984,27	2.216.802,64	605.889,37	2.822.692,01		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	38	6.985.951,25	187.289,75	7.173.241,00	89.992,47	7.263.233,47		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	26	4.282.327,27	165.514,22	4.447.841,49	126.752,10	4.574.593,59		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	715	13.898.859,27	773.202,88	14.672.062,15	106.795.988,71	121.468.050,86		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	580	332.512,82	299.192,93	631.705,75	95.950.458,16	96.582.163,91	187.885.427,73	51,40482				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	45	111.301,22	63.579,63	174.880,85	9.118.721,18	9.293.602,03	17.989.824,94	51,66032				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	13.948,34	13.642,08	27.590,42	904.175,43	931.765,85	1.343.693,88	69,34361				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	20	2.172.818,37	43.984,27	2.216.802,64	605.889,37	2.822.692,01	4.619.743,62	61,10062				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	38	6.985.951,25	187.289,75	7.173.241,00	89.992,47	7.263.233,47	21.372.167,51	33,98454				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	26	4.282.327,27	165.514,22	4.447.841,49	126.752,10	4.574.593,59	6.728.144,36	67,99191				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	715	13.898.859,27	773.202,88	14.672.062,15	106.795.988,71	121.468.050,86	239.939.002,04	50,62455				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31											
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00	
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00	
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00	
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01											
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32											
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87											
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89											
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009**

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.38	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	0.84	0.38	0.35	0.31	0.28	0.25	0.25	0.25
Amortización Final / Final maturity	21/03/2011	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	0.84	0.38	0.35	0.31	0.28	0.25	0.25	0.25
Amortización Final / Final maturity	21/03/2011	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	13.90	6.65	5.66	4.82	4.20	3.73	3.36	3.07
Amortización Final / Final maturity	22/06/2037	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	13.57	6.41	5.46	4.65	4.02	3.58	3.23	2.94
Amortización Final / Final maturity	21/06/2033	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/03/2016	21/09/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	18.20	8.95	7.69	6.61	5.81	5.20	4.71	4.33
Amortización Final / Final maturity	22/06/2037	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	17.78	8.62	7.42	6.37	5.55	4.96	4.52	4.15
Amortización Final / Final maturity	21/06/2033	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/03/2016	21/09/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	18.23	8.97	7.70	6.62	5.82	5.20	4.72	4.34
Amortización Final / Final maturity	22/06/2037	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/06/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	17.80	8.64	7.43	6.38	5.56	4.96	4.52	4.15
Amortización Final / Final maturity	21/06/2033	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/03/2016	21/09/2015



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	20.95	10.74	9.23	8.05	7.11	6.37	5.81	5.41	
Amortización Final / Final maturity	22/06/2037	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	21/06/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	18.91	9.22	7.97	6.90	5.96	5.35	4.92	4.52	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2033	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/03/2016	21/09/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.