

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	80.412,21	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3005%  476,41 <sup>(3)</sup>	15/09/2040 (2) 17/10/2005  Trimestral		Aaa	AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		12.200 Bonos	12.200 Bonos						
		981.028.962,00	1.220.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5540%  657,74 <sup>(3)</sup>	15/09/2040 (2) 17/10/2005  Trimestral		A2	A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		300 Bonos	300 Bonos						
		30.000.000,00	30.000.000,00						
<b>Totales</b>		1.011.028.962,00	1.250.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.60	15/04/2032	10.52	16/10/2028	15.30	16/07/2035	23.27	16/10/2028
0.62	7.19	5.82	15/01/2019	4.85	17/04/2017	13.94	15/10/2019	11.76	17/04/2017
0.75	8.64	5.28	15/01/2018	4.37	15/04/2016	11.66	16/07/2018	10.76	15/04/2016
1.00	11.36	4.49	15/07/2016	3.67	15/10/2014	11.16	16/01/2017	9.26	15/10/2014
1.25	14.01	3.92	15/04/2015	3.24	15/10/2013	10.18	15/01/2016	8.26	15/10/2013
1.50	16.59	3.48	15/07/2014	2.92	15/01/2013	9.33	15/01/2015	7.51	15/01/2013
1.75	19.09	3.14	15/10/2013	2.60	16/04/2012	8.58	15/04/2014	6.76	16/04/2012
2.00	21.53	2.87	15/01/2013	2.39	17/10/2011	7.91	15/10/2013	6.26	17/10/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.019	14.836
	Pendiente	997.843.289,07	1.250.133.569,03
	Medio	76.645,16	84.263,52
	Mínimo	92,40	97,63
Interés	Máximo	992.527,51	1.040.606,53
	Media Pond	3,35%	3,91%
	Mínimo	2,69%	2,26%
	Máximo	4,50%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	266,761	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	355,975	374,078
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,60 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,59 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,71 %	70,93 %
Otros		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,43%	0,59%	0,59%	0,62%
Tasa Anual Equivalente		5,03%	6,82%	6,88%	7,19%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		28,89 %	28,77 %		
Madrid		26,32 %	26,46 %		
Andalucía		17,99 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana		5,65 %	5,44 %		
Aragón		0,22 %	0,21 %		
Balears		1,67 %	1,66 %		
Otras Comunidades		19,27 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	14,58	75,79	70.00 - 74.99	21,23	72,95
65.00 - 69.99	12,37	67,60	60.00 - 64.99	10,18	62,44
55.00 - 59.99	10,04	57,49	50.00 - 54.99	7,55	52,53
45.00 - 49.99	6,18	47,53	40.00 - 44.99	5,26	42,69
35.00 - 39.99	3,94	37,69	30.00 - 34.99	2,79	32,58
25.00 - 29.99	2,33	27,57	20.00 - 24.99	1,59	22,69
15.00 - 19.99	1,06	17,57	10.00 - 14.99	0,56	12,70
05.00 - 09.99	0,25	7,97	00.00 - 04.99	0,07	2,76
		Medio Ponderada:			59,86
		Mínimo:			0,09
		Máximo:			76,97

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:			65,02
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,89

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	12	1.757,10	1.854,88	3.611,98	859.460,89	863.072,87	1.362.678,39	63,34
DE 1 A 2 MESES	9	3.312,19	4.331,13	7.643,32	940.351,15	947.994,47	1.323.259,81	71,64
DE 2 A 3 MESES	3	1.200,80	1.718,28	2.919,08	211.030,13	213.949,21	284.801,82	75,12
DE 3 A 6 MESES	2	1.130,88	1.670,46	2.801,34	118.659,25	121.460,59	159.807,92	76,00
DE 6 A 12 MESES	1	999,40	1.775,31	2.774,71	55.686,55	58.461,26	73.449,69	79,59
DESDE 12 MESES	2	6.030,42	11.913,48	17.943,90	227.174,00	245.117,90	300.159,54	81,66
Totales	29	14.430,79	23.263,54	37.694,33	2.412.361,97	2.450.056,30	3.504.157,17	69,92

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	2,97%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,85%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		16.165.650,47	2,1190 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		262.498,89	2,5540 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	981.028.962,00	2,3005%
	Pagador	981.028.962,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor	30.000.000,00	2,5540%
	Pagador	30.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.