

GENERAL

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

CIERRE

SEMESTRE

2

AÑO

1998

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:  
SOL MELIA, S.A.

Domicilio Social:  
C/ GREMIO TONELEROS, 24 PALMA DE MALLORCA  
A - 78 304 516

Firma:

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL  
(marcar con una X en caso afirmativo)

	Información	Consolidada
I. Datos Identificados del Emisor	<input checked="" type="checkbox"/>	
II. Variación del Grupo Consolidado		<input checked="" type="checkbox"/>
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IV. Balance de Situación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VI. Distribución por Acumulación del Impuesto Neto de la Cifra de Negocio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VII. Número de Personas Empleadas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VIII. Evolución de los Negocios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IX. Dividendos Distribuidos	<input checked="" type="checkbox"/>	
X. Hechos Significativos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
XII. Informe Especial de los Auditores		

## II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

Las variaciones de las sociedades que forman el grupo consolidado han sido las siguientes:

**Altas :** C.F. Apartotel Costa del Sol, Croatiens Hotels&Resorts, Mellá Inversiones Americanas, N.V., Hotel Las Américas S.A. Inversiones Latinoamérica 2000 S.L., Lirax Ltd., Marina International Holding S.A., Sol Mellá Guatemala S.A., Sol Mellá Investment, N.V., Detur Panamá S.A., Edificaciones Gobelus S.A., Viva Tours S.A.

**Bajas :** Corporación Hotelera Hispanomexicana, Desarrollos Turísticos del Caribe S.A., Inversiones Hoteleras del Caribe Marmer S.A., Caribooking&Reservations Ltd., Holidays Resorts, S.A., Sol Mellá Egypt.

## III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjunta. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública, se han preparado a partir de los registros contables de SOL MELIJA, S.A. y de las demás sociedades que forman el grupo consolidado, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo consolidado.

**IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL**

Uds.: Millones de pesetas

**ACTIVO**

<b>A. INMOVILIZACIONES DESTINADAS A LA VENTA</b>	
<b>I. Gastos de Establecimiento</b>	
<b>II. Inmovilizaciones Inmateriales</b>	
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	
<b>III. Inmovilizaciones Materiales</b>	
<b>IV. Inmovilizaciones Financieras</b>	
<b>V. Acciones Propias a Largo Plazo</b>	
<b>VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo</b>	
<b>D. INMOVILIZADO</b>	
<b>C. PASIVO A DISTINGUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	
<b>I. Accionistas por Desembolsos Exigidos</b>	
<b>II. Existencias</b>	
<b>III. Deudores</b>	
<b>IV. Inversiones Financieras Temporales</b>	
<b>V. Acciones Propias a Corto Plazo</b>	
<b>VI. Tesorería</b>	
<b>VII. Ajustes por Periodificación</b>	
<b>E. ACTIVO CIRCULANTE</b>	
<b>TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)</b>	

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
<b>A. INMOVILIZACIONES DESTINADAS A LA VENTA</b>		
<b>I. Gastos de Establecimiento</b>		
<b>II. Inmovilizaciones Inmateriales</b>	1.494	2.028
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	726	707
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial		
<b>III. Inmovilizaciones Materiales</b>	726	707
<b>IV. Inmovilizaciones Financieras</b>	918	786
<b>V. Acciones Propias a Largo Plazo</b>	37.828	31.575
<b>VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo</b>	0	0
<b>D. INMOVILIZADO</b>	40.966	35.096
<b>C. PASIVO A DISTINGUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>		
<b>I. Accionistas por Desembolsos Exigidos</b>		
<b>II. Existencias</b>	8	6
<b>III. Deudores</b>	4.067	3.991
<b>IV. Inversiones Financieras Temporales</b>	0	3.605
<b>V. Acciones Propias a Corto Plazo</b>	705	264
<b>VI. Tesorería</b>	288	160
<b>VII. Ajustes por Periodificación</b>	4	8
<b>E. ACTIVO CIRCULANTE</b>	5.072	8.034
<b>TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)</b>	46.038	43.130

**PASIVO**

<b>I. Capital Suscrito</b>	
<b>II. Reservas</b>	
<b>III. Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	
<b>IV. Resultado del Periodo</b>	
<b>V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio</b>	
<b>A. FONDOS PROPIOS</b>	
<b>B. INGRESOS A DISTRIBUIR Y GANOS DE EJERCICIOS</b>	
<b>C. PROVISIONES PARA RIESGOS Y DEDUCIONES</b>	
<b>I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables</b>	
<b>II. Deudas con Entidades de Crédito</b>	
<b>III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas</b>	
<b>IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo</b>	
<b>V. Otras Deudas a Largo</b>	
<b>D. ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
<b>I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables</b>	
<b>II. Deudas con Entidades de Crédito</b>	
<b>III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas</b>	
<b>IV. Acreedores Comerciales</b>	
<b>V. Otras Deudas a Corto</b>	
<b>VI. Ajustes por Periodificación</b>	
<b>E. ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
<b>F. OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</b>	
<b>TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F)</b>	

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
<b>I. Capital Suscrito</b>	3.100	3.100
<b>II. Reservas</b>	35.149	34.390
<b>III. Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	17	24
<b>IV. Resultado del Periodo</b>	3.183	2.049
<b>V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio</b>	-1.240	
<b>A. FONDOS PROPIOS</b>	40.209	39.563
<b>B. INGRESOS A DISTRIBUIR Y GANOS DE EJERCICIOS</b>	208	0
<b>C. PROVISIONES PARA RIESGOS Y DEDUCIONES</b>		
<b>D. ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
<b>E. ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
<b>F. OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</b>		
<b>TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F)</b>	46.038	43.130

**RESULTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Uds.: Millones de pesetas

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	Importe	%	Importe	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	8.514		6.719	
+ Otros Ingresos (6)	1.324		466	
+/- Variación Existencias Productas Terminados y en Curso				
<b>RESULTADO BRUTO DE LA PRODUCCIÓN</b>	<b>9.838</b>	<b>100</b>	<b>7.185</b>	<b>100</b>
- Compras netas				
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otros Materiales Consumibles				
- Gastos Externos y de Explotación (7)	-3.448		-2.476	
<b>RESULTADO BRUTO DE LA EXPLOTACIÓN</b>	<b>6.390</b>	<b>64,95</b>	<b>4.709</b>	<b>65,54</b>
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)				
- Gastos de Personal	-1.420		-1.335	
<b>RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>4.970</b>	<b>50,52</b>	<b>3.374</b>	<b>46,96</b>
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	-716		-659	
- Dotaciones al Fondo de Reversión				
- Variación Provisiones de Circulante (9)				
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>4.254</b>	<b>49,24</b>	<b>2.715</b>	<b>37,79</b>
+ Ingresos Financieros	672		397	
- Gastos Financieros	-91		-65	
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1		26	
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)				
<b>RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>4.836</b>	<b>49,16</b>	<b>3.073</b>	<b>42,77</b>
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	7		-6	
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	-878			
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	-276			
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	-9			
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	83		26	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>3.763</b>	<b>38,25</b>	<b>3.093</b>	<b>43,05</b>
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	-580		-1.044	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3.183</b>	<b>32,35</b>	<b>2.049</b>	<b>28,52</b>

**BALANCE COMPLETADO DE EJERCICIO CONSOLIDADO**

Uds.: Millones de pesetas

**ACTIVO**

<b>A. ACCIONES POR DESEMBOLOS NOTIFICADOS</b>	
I. Gastos de Establecimiento	
II. Inmovilizaciones Inmateriales	
II.1 Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	
II.2 Otro Inmovilizado Inmaterial	
III. Inmovilizaciones Materiales	
IV. Inmovilizaciones Financieras	
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	
<b>B. INMOVILIZADO</b>	
<b>C. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN</b>	
<b>D. GASTOS ANULABLES EN PARTES DE EJERCICIOS</b>	
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	
II. Existencias	
III. Deudores	
IV. Inversiones Financieras Temporales	
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	
VI. Tesorería	
VII. Ajustes por Periodificación	
<b>E. ACTIVO CIRCULANTE</b>	
<b>TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)</b>	

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
	1.525	2.040
	986	904
	8	12
	978	892
	1.697	1.621
	37.312	32.140
	0	0
	41.520	36.705
	2.243	2.097
	0	0
	21	7
	5.793	5.190
	128	4.260
	705	265
	4.008	2.065
	175	182
	10.830	11.969
	54.593	50.771

**PASIVO**

<b>A. FONDOS PROPIOS</b>	
I. Capital Suscrito	
II. Reservas Sociedad Dominante	
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	
IV. Diferencias de Conversión (17)	
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	
<b>B. DEUDAS EXTERNAS</b>	
<b>C. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN</b>	
<b>D. INGRESOS A DESTINAR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	
<b>E. OPERACIONES PARA RIESGOS Y COSTOS</b>	
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	
II. Deudas con Entidades de Crédito	
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	
IV. Otras Deudas a Largo	
<b>F. ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	
II. Deudas con Entidades de Crédito	
III. Acreedores Comerciales	
IV. Otras Deudas a Corto	
V. Ajustes por Periodificación	
<b>G. ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
<b>H. PASIVO CIRCULANTE</b>	
<b>TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
	3.100	3.100
	35.166	34.414
	4.963	1.104
	-900	803
	6.916	5.723
	-1.240	0
	48.005	45.145
	124	81
	238	1.563
	256	31
	58	0
	45	1
	451	368
	496	369
	2.424	6
	868	995
	2.124	2.580
	5.416	3.582
	54.593	50.771

**RESULTADO DEL GRUPO CONSOLIDADO**

Uds.: Millones de pesetas

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)
+ Otros Ingresos (6)
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso
<b>VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN</b>
- Compras netas
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles
- Gastos Externos y de Explotación (7)
<b>VALOR GRANADERO A DESTINO</b>
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)
- Gastos de Personal
<b>RESULTADO BRUTO DE LA EXPLOTACIÓN</b>
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado
- Dotaciones al Fondo de Reversión
- Variación Provisiones de Circulante (9)
<b>RESULTADO ANTES DE LOS EFECTOS FINANCIEROS</b>
+ Ingresos Financieros
- Gastos Financieros
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)
+/- Resultados de Conversión (18)
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas Equivalencia
- Amortización Fondo Comercio Consolidación
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación
<b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)
<b>RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>
+/- Impuestos sobre Beneficios
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>

	EJERCICIO 2007		EJERCICIO 2006	
	Importe	%	Importe	%
11.207	11.207		9.855	
4.543	4.543		3.515	
15.750	15.750	100	13.370	100
-4.372	-4.372		-3.661	
11.378	11.378	72,24	9.709	72,62
-2.833	-2.833		-2.574	
8.545	8.545	54,25	7.135	53,37
-804	-804		-724	
-284	-284		-50	
7.457	7.457	47,35	6.361	47,58
219	219		587	
-90	-90		-86	
-22	-22		31	
580	580		474	
-231	-231		-252	
7.913	7.913	50,24	7.115	53,22
-175	-175		-38	
7.738	7.738	49,13	7.077	52,93
-752	-752		-1.294	
6.986	6.986	44,36	5.783	43,25
-70	-70		-60	
6.916	6.916	43,91	5.723	42,80

**VI. DISTRIBUCIÓN POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO**

ACTIVIDAD	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.
Honorarios Gerencia y Franquicia		5.147	11.207	9.855
Ingresos por Servicios		2.038	4.543	3.515
Otra Ejecutada Pendiente de Certificar (*)				
Mercado Interior	0	7.185	15.750	13.370
Exportación: Unión Europea	0	7.185	10.395	7.771
Países O.C.D.E.				
Resto Países			3.150	3.252
			2.205	2.348

(\*) \_A completar únicamente por Empresas Constructoras

**VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO**

TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.
1998	197	212	359	330

**VIII. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS**

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes ajenos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre anual respecto de los comunicados en el trimestre anterior).

La dimensión de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de SOL MELIA ha registrado un notable incremento en el año 1.998. Así, los beneficios netos al 31/12/98 ascienden a 6.916 millones de pesetas lo cual supone un incremento del 20,85% respecto al ejercicio anterior.

El total de ingresos consolidados, que han ascendido a 15.750 millones de pesetas, se han incrementado en un 17,80% sobre el ejercicio anterior. El desglose de dichos ingresos consolidados se presentan a continuación:

	Millones de pesetas		
	Año 1.998	Año 1.997	
Ingresos management, gerencia y administración	11.207	9.855	13,72%
Ingresos por servicios diversos	4.543	3.515	29,25%
	15.750	13.370	17,80%

El incremento de los ingresos por management, gerencia y administración se ha producido debido al crecimiento neto de 22 hoteles, que ha supuesto un incremento de 13.568 habitaciones durante el año 1.998.

El desglose de este incremento por divisiones es el que sigue:

División Europa Vacacional	24 hoteles	12.052 habitaciones
División Europa Urbana	2 hoteles	336 habitaciones
División América	-2 hoteles	1.106 habitaciones
División Asia	-3 hoteles	-335 habitaciones
División Cuba	1 hoteles	409 habitaciones

### VIII EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes ajenos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el trimestre anterior).

Los "Ingresos por servicios diversos", se han incrementado un 29,25% respecto al año anterior debido fundamentalmente a los servicios prestados a los hoteles no cubiertos por los contratos de management y al aumento en la facturación de las comisiones de las oficinas de ventas.

Los "Gastos de explotación" sin amortizaciones, se han incrementado en un 19,17%. Dicho incremento es debido fundamentalmente a la provisión de las deudas de los hoteles de Asia.

Como consecuencia de todo lo anterior y del aumento en un 22,22% de los "Beneficios en las sociedades en equivalencia" debido principalmente a la inclusión del Grupo Meliá Inversiones Americanas, el "Beneficio antes de intereses, amortizaciones e impuestos" se ha incrementado en un 16,94%.

A pesar de la disminución del "Resultado financiero" por la inversión del excedente de tesorería que existía en el ejercicio anterior, el "Beneficio atribuido a la sociedad dominante" se ha incrementado un 20,85% debido a la disminución de la tasa impositiva. Esta disminución se debe, principalmente, a un aumento de la aportación de los negocios en el extranjero y al régimen fiscal aplicable a los beneficios obtenidos en Canarias.

A la fecha del 31/12/98 Sol Meliá gestiona 246 hoteles con un total de 65.586 habitaciones. Está previsto que en el curso de los próximos años, debido a contratos en firme, se produzcan las siguientes incorporaciones repartidas del siguiente modo: 18 en 1.999, 13 a partir del

Estas incorporaciones por divisiones se desglosa del siguiente modo:

	Hoteles	Habitaciones
División Europa Vacacional	2	2.701
División Europa Urbana	5	562
División América	10	2.125
División Cuba	8	2.840

Además de las futuras incorporaciones, comentadas anteriormente, se encuentran en negociación la incorporación de 27 hoteles con un total de 7.106 habitaciones.



**IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO:**

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico)

	Porcentaje Número de Acciones	Porcentaje PPT Acción	Importe (Cantidad de Pesetas)
1. Acciones Ordinarias	82,24%	82,24	2.537
2. Acciones Preferentes			
3. Acciones en suscripción			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc.)

En la Junta General de Accionistas de Sol Meliá, S.A., celebrada el 8 de Junio de 1.998, se aprobó el pago de un dividendo bruto de 42,05 Ptas. por acción. El pago de este dividendo se realizó el 10 de Julio de 1.998.

En la Junta General de Accionistas de Sol Meliá, S.A., celebrada el 22 de Noviembre de 1.998, se aprobó el pago de un dividendo bruto de 40,1945 Ptas. por acción a cuenta del beneficio de 1.998. El pago de este dividendo se realizó el 30 de diciembre de 1.998.

**X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)**

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	X	
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional Iª de la LSA (1 por 100)	X	
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	X	
4. Aumentos y reducciones de capital social o del valor de los títulos		X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos		X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración		X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales		X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones		X
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.		X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa patrimonial de la Sociedad o del Grupo		X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.		X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.		X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)		X
14. Otros hechos significativos	X	

(\*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV

**COMPRA CARTERA:**

El Consejo de Administración de Sol Meliá S.A. ha formulado el día 22 de noviembre de 1.998 (sustituida por otra nueva OPA de fecha 6 de diciembre de 1.998) una Oferta Pública de Adquisición de Acciones sobre la totalidad de las acciones de Meliá Inversiones Americanas N.V. que todavía no pertenecen, directa o indirectamente a Sol Meliá S.A. (9.701.550 acciones) equivalentes al 82,57% del capital social de Meliá Inversiones N.V.. Dicha operación fue aprobada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 30/12/98.

Sol Meliá ha firmado un contrato de gestión con la sociedad Corporación Hotelera Mator, S.A. para incorporar su primer establecimiento en Perú, el Meliá Confort Lima. Asimismo, Sol Meliá ha adquirido el 20% de esta sociedad peruana.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 05/03/98)

Firma de un acuerdo, con Banco de Zagreb y otros propietarios, para la adquisición de la totalidad del capital de la sociedad gestora Croatian Hotels and Resorts por un importe de 3 millones de dólares.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 27/04/98)

Sol Meliá, S.A., tras una inversión de 440 millones de pesetas ha adquirido el 22% de las acciones del touroperador español Viva Tours S.A.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 26/10/98)

Sol Meliá ha firmado un contrato con la sociedad Detur Panamá, S.A. para gestionar el hotel Meliá Panamá Canal. Asimismo, Sol Meliá ha adquirido el 20% de esta sociedad panameña tras una inversión de 2 millones de dólares.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 11/11/98)

**CELEBRACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOL MELIA, S.A.**

En la Junta General de Accionistas de Sol Meliá, S.A., celebrada el 8 de Junio se aprobaron por unanimidad todos los puntos en el Orden del Día, así como el pago de un dividendo bruto de 42,05 pesetas por acción.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 07/07/98)

En la Junta General de Accionistas de Sol Meliá, S.A., celebrada el 22 de noviembre de 1.998, se aprobó el pago de un dividendo bruto de 40,1945 pesetas por acción.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 23/12/98)

**ADQUISICION DE AUTOCARTERA**

Sol Meliá ha constituido un programa de opciones para empleados correspondiente al ejercicio 1.998. Este programa permite la venta del derecho a adquirir acciones de Sol Meliá a 36 ejecutivos de la Compañía. Para cubrir el eventual ejercicio de las opciones, Sol Meliá ha procedido a comprar 100.000 acciones de autocartera, habiéndose dotado la reserva correspondiente.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 16/07/98)