

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/06/99-15/09/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de Noviembre de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	5 de Diciembre de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Septiembre de 2017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
		Nominal Unitario	25.000.000	6.744.174	
(ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Total	10.025.000.000	2.701.413.774	26,98%
		Nominal Unitario	25.000.000	12.726.652	
(ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Total	425.000.000	216.353.084	50,91%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de Junio de 1999		Fecha Próximo Cupón	15 de Diciembre de 1999
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,0005%
Amortización Calendarlo	NO			Serie B - 3,8420%
Amortización Serie A	459.589		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 50.451
Amortización Serie B	867.273			Serie B - 121.904
Intereses Brutos Serie A	53.203		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 41.370
Intereses Brutos Serie B	129.234			Serie B - 99.961

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.201	1.045
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	2.920.766.719
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.842	2.794.992
Tipo de Interés	13,77%	5,42%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,91%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	16,78%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	2.683.961	1.007.095	487.639
Deuda Pendiente Vencimiento			2.918.049.186
Deuda Total	2.683.961	1.007.095	2.918.536.825

PROPIEDADES TRANSITORIAS (7):	22.575.201.-Pts
-------------------------------	-----------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI I**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 15 de Septiembre de 1.999

A.- ORIGEN:	239.251.551 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	199.037.151 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	38.329.134 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.414.887 Pts
B.- APLICACION:	239.251.551 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	3.619.109 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	6.916.345 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	21.334.403 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	184.295.189 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	14.743.641 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	44.659 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	2.196.978 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	778.349 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.070.007 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	786.362 Pts.
10. RETENCION EN TESORERIA EN CONCEPTO DE COMISIONES:	4.536.516 Pts.
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	(2.070.007) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA	
1. SALDO ANTERIOR:	72.155.981 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(2.070.007) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	70.085.974 Pts.
b) EN CONCEPTO DE COMISIONES	
1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR:	55.646.362 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL:	Pts.
COMISION VARIABLE UCI:	4.536.516 Pts.
COM.GARANTIA SWAPS SERIE B:	29.529 Pts.
3. TOTAL RETENCION(1+2):	60.212.407 Pts.
c) RETENCION A CUENTA DEL IS	459.706 Pts.

TOTAL (A+B+C) 130.758.087 Pts

TASAS DE PREPAGO - UCLI

15 de Septiembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,52% Permanencia Vector de Prepago	a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
1	dic-94	10.450,0		100,00%		17,3644%	1,3230%	15,8613%		10.450,0
2	ene-95	10.419,7	10.145,2	98,48%	97,37%				10.450,0	
3	feb-95	10.388,6	10.035,0	96,98%	96,60%	2,63%	27,41%	2,63%	10.145,2	
4	mar-95	10.345,2	9.929,0	95,51%	95,98%	1,72%	18,76%	0,79%	10.035,0	
5	abr-95	10.312,6	9.802,5	94,06%	95,05%	1,36%	15,15%	0,64%	9.929,0	521
6	may-95	10.274,8	9.707,8	92,63%	94,48%	1,26%	14,12%	0,96%	9.802,5	
7	jun-95	10.239,9	9.591,4	91,22%	93,67%	1,13%	12,74%	0,60%	9.707,8	
8	jul-95	10.200,3	9.483,3	89,84%	92,97%	1,08%	12,27%	0,86%	9.591,4	338
9	ago-95	10.163,2	9.356,0	88,47%	92,06%	1,04%	11,75%	0,74%	9.483,3	
10	sep-95	10.125,2	9.231,2	87,13%	91,17%	1,03%	11,67%	0,98%	9.356,0	
11	oct-95	10.082,2	9.137,3	85,81%	90,63%	1,02%	11,60%	0,96%	9.231,2	360
12	nov-95	10.041,6	9.017,5	84,50%	89,80%	0,98%	11,14%	0,60%	9.137,3	
13	dic-95	9.995,8	8.901,7	83,22%	89,05%	0,96%	11,07%	0,91%	9.017,5	
14	ene-96	9.951,9	8.747,9	81,95%	87,90%	0,96%	10,95%	0,83%	8.901,7	330
15	feb-96	9.906,1	8.581,2	80,71%	86,63%	0,99%	11,22%	1,29%	8.747,9	
16	mar-96	9.852,0	8.387,6	80,71%	85,14%	1,02%	11,58%	1,45%	8.581,2	
17	abr-96	9.802,6	8.224,9	79,48%	83,91%	1,07%	12,08%	1,72%	8.387,6	514
18	may-96	9.747,9	8.065,4	78,28%	82,74%	1,09%	12,33%	1,44%	8.224,9	
19	jun-96	9.695,1	7.819,5	77,09%	80,65%	1,11%	12,52%	1,39%	8.065,4	
20	jul-96	9.637,9	7.606,1	75,91%	78,92%	1,19%	13,35%	2,52%	7.819,5	568
21	ago-96	9.582,7	7.377,3	74,76%	76,99%	1,24%	13,89%	2,15%	7.606,1	
22	sep-96	9.520,5	7.200,2	73,63%	75,58%	1,30%	14,52%	2,45%	7.377,3	
23	oct-96	9.466,6	7.021,9	72,51%	74,18%	1,32%	14,78%	1,83%	7.200,2	619
24	nov-96	9.408,8	6.835,8	71,41%	72,65%	1,35%	15,04%	1,86%	7.021,9	
25	dic-96	9.346,9	6.634,8	70,32%	70,98%	1,38%	15,35%	2,05%	6.835,8	
26	ene-97	9.287,1	6.466,2	69,25%	69,63%	1,42%	15,75%	2,30%	6.634,8	565
27	feb-97	9.228,8	6.278,0	68,20%	68,04%	1,44%	15,95%	1,91%	6.466,2	
28	mar-97	9.166,8	6.138,2	67,16%	67,03%	1,47%	16,28%	2,28%	6.278,0	
29	abr-97	9.094,7	5.923,8	66,14%	65,14%	1,47%	16,29%	1,48%	6.138,2	497
30	may-97	9.028,7	5.701,7	65,14%	63,15%	1,52%	16,78%	2,83%	5.923,8	
						1,57%	17,32%	3,05%	5.701,7	

TASAS DE PREPAGO - UCLL

15 de Septiembre de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,52% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion	
31	Jun-97	8.964,9	5.513,4	63,17%	61,50%	1,61%	17,67%	2,62%	27,24%	5.513,4	625
32	Jul-97	8.897,6	5.372,5	62,22%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	5.535,6	
33	Ago-97	8.832,4	5.246,3	61,27%	59,40%	1,61%	17,74%	1,63%	17,89%	5.411,6	
34	Sep-97	8.766,6	5.135,1	60,34%	58,58%	1,61%	17,67%	1,39%	15,41%	5.289,7	224
35	Oct-97	8.697,6	5.029,3	59,42%	57,82%	1,60%	17,58%	1,28%	14,35%	5.168,3	
36	Nov-97	8.630,8	4.915,8	58,52%	56,96%	1,60%	17,55%	1,50%	16,61%	5.050,7	
37	Dic-97	8.560,8	4.796,0	57,63%	56,02%	1,60%	17,56%	1,64%	17,97%	4.933,6	356
38	Ene-98	8.492,8	4.663,7	56,75%	54,91%	1,61%	17,67%	1,98%	21,34%	4.820,1	
39	Feb-98	8.424,4	4.545,4	55,89%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,06%	4.708,6	
40	Mar-98	8.347,7	4.461,7	55,04%	53,45%	1,59%	17,53%	0,94%	10,69%	4.594,9	339
41	Abr-98	8.278,2	4.384,2	54,21%	52,96%	1,58%	17,36%	0,91%	10,42%	4.487,4	
42	May-98	8.205,4	4.263,1	53,38%	51,96%	1,58%	17,44%	1,90%	20,54%	4.380,4	
43	Jun-98	8.134,6	4.180,4	52,57%	51,39%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	4.276,6	318
44	Jul-98	8.060,6	4.064,5	51,77%	50,42%	1,58%	17,39%	1,88%	20,36%	4.173,3	
45	Ago-98	7.988,8	3.972,2	50,99%	49,72%	1,58%	17,35%	1,39%	15,48%	4.073,3	
46	Sep-98	7.916,6	3.895,8	50,21%	49,21%	1,56%	17,23%	1,03%	11,69%	3.975,2	301
47	Oct-98	7.841,5	3.805,6	49,45%	48,53%	1,56%	17,19%	1,38%	15,33%	3.877,6	
48	Nov-98	7.768,2	3.729,2	48,70%	48,01%	1,55%	17,09%	1,09%	12,27%	3.783,0	
49	Dic-98	7.692,0	3.632,5	47,96%	47,22%	1,55%	17,10%	1,63%	17,89%	3.689,0	286
50	Ene-99	7.617,7	3.512,1	47,23%	46,10%	1,57%	17,27%	2,37%	25,01%	3.597,9	
51	Feb-99	7.542,9	3.433,4	46,51%	45,52%	1,56%	17,21%	1,27%	14,22%	3.508,4	
52	Mar-99	7.460,3	3.363,9	45,81%	45,09%	1,55%	17,09%	0,94%	10,77%	3.417,3	272
53	Abr-99	7.384,2	3.254,0	45,11%	44,08%	1,56%	17,23%	2,25%	23,90%	3.331,0	
54	May-99	7.305,2	3.176,7	44,42%	43,49%	1,56%	17,18%	1,34%	14,94%	3.245,3	
55	Jun-99	7.227,8	3.119,8	43,75%	43,16%	1,54%	17,03%	0,74%	8,52%	3.162,2	255
56	Jul-99	7.147,5	3.047,0	43,09%	42,63%	1,54%	16,97%	1,24%	13,86%	3.079,5	
57	Ago-99	7.068,9	2.969,9	42,43%	42,01%	1,54%	16,96%	1,45%	16,05%	2.999,4	
58	Sep-99	6.989,8	2.920,8	41,79%	41,79%	1,52%	16,78%	0,54%	6,31%	2.920,8	241

DEAL
 MEZZ. DECLINN 10.450.000
 MEZZ. STOPS DECLINN 8,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 0,00%
 08/09/99

1,9

1,9

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA		SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA	
05-dic-94		10.025.000	425.000				
08-ene-95	0	10.025.000	425.000				
08-feb-95	0	10.025.000	425.000				
08-mar-95 1	520.997	10.025.000	425.000	520.997	-857.040.741	0	0
08-abr-95 1	0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-may-95 1	0	9.504.003	425.000	0	0	0	0
08-jun-95 1	337.649	9.504.003	425.000	337.649	-524.368.850	0	0
08-jul-95 1	0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-ago-95 1	0	9.166.354	425.000	0	0	0	0
08-sep-95 1	360.153	9.166.354	425.000	360.153	-526.184.060	0	0
08-oct-95 1	0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-nov-95 1	0	8.806.200	425.000	0	0	0	0
08-dic-95 1	329.537	8.806.200	425.000	329.537	-451.466.115	0	0
08-ene-96 1	0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-feb-96 1	0	8.476.663	425.000	0	0	0	0
08-mar-96 1	514.045	8.476.663	425.000	514.045	-657.433.354	0	0
08-abr-96 1	0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-may-96 1	0	7.962.618	425.000	0	0	0	0
08-jun-96 1	568.094	7.962.618	425.000	568.094	-674.327.481	0	0
08-jul-96 1	0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-ago-96 1	0	7.394.524	425.000	0	0	0	0
08-sep-96 1	619.304	7.394.524	425.000	619.304	-678.137.662	0	0
08-oct-96 1	0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-nov-96 1	0	6.775.220	425.000	0	0	0	0
08-dic-96 1	565.390	6.775.220	425.000	565.390	-567.631.425	0	0
08-ene-97 1	0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-feb-97 1	0	6.209.831	425.000	0	0	0	0
08-mar-97 1	496.630	6.209.831	425.000	496.630	-453.919.779	0	0
08-abr-97 1	0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-may-97 1	0	5.713.201	425.000	0	0	0	0
08-jun-97 1	624.844	5.713.201	425.000	608.241	-499.973.986	16.603	-13.647.850
08-jul-97 1	0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-ago-97 1	0	5.104.960	408.397	0	0	0	0
08-sep-97 1	223.705	5.104.960	408.397	207.134	-151.207.817	16.571	-12.096.625
08-oct-97 1	0	4.897.826	391.826	0	0	0	0
08-nov-97 1	0	4.897.826	391.826	0	0	0	0
08-dic-97 1	356.043	4.897.826	391.826	329.670	-210.658.998	26.374	-16.852.720
08-ene-98 1	0	4.568.156	365.452	0	0	0	0
08-feb-98 1	0	4.568.156	365.452	0	0	0	0
08-mar-98 1	338.739	4.568.156	365.452	313.648	-172.192.483	25.092	-13.775.399
08-abr-98 1	0	4.254.508	340.361	0	0	0	0
08-may-98 1	0	4.254.508	340.361	0	0	0	0
08-jun-98 1	318.299	4.254.508	340.361	294.721	-134.687.466	23.578	-10.774.997
08-jul-98 1	0	3.959.787	316.783	0	0	0	0
08-ago-98 1	0	3.959.787	316.783	0	0	0	0
08-sep-98 1	301.406	3.959.787	316.783	279.079	-101.863.932	22.326	-8.149.115

DEAL 10.450.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/09/99

1,9

1,9

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	
08-oct-98	1	0	3.680.708	294.457	0	0	0	0
08-nov-98	1	0	3.680.708	294.457	0	0	0	0
08-dic-98	1	286.137	3.680.708	294.457	264.942	-72.594.004	21.195	-5.807.520
08-ene-99	1	0	3.415.767	273.261	0	0	0	0
08-feb-99	1	0	3.415.767	273.261	0	0	0	0
08-mar-99	1	271.725	3.415.767	273.261	251.597	-46.293.817	20.128	-3.703.505
08-abr-99	1	0	3.164.170	253.134	0	0	0	0
08-may-99	1	0	3.164.170	253.134	0	0	0	0
08-jun-99	1	255.141	3.164.170	253.134	236.242	-21.734.228	18.899	-1.738.738
08-jul-99	1	0	2.927.928	234.234	0	0	0	0
08-ago-99	1	0	2.927.928	234.234	0	0	0	0
08-sep-99	1	241.396	2.927.928	234.234	223.515	0	17.881	0
08-oct-99	1	0	2.704.414	216.353	0	0	0	0
08-nov-99	1	0	2.704.414	216.353	0	0	0	0
08-dic-99	1	228.611	2.704.414	216.353	211.676	19.262.554	16.934	1.541.004
08-ene-00	1	0	2.492.737	199.419	0	0	0	0
08-feb-00	1	0	2.492.737	199.419	0	0	0	0
08-mar-00	1	214.279	2.492.737	199.419	198.407	36.109.997	15.873	2.888.800
08-abr-00	1	0	2.294.331	183.546	0	0	0	0
08-may-00	1	0	2.294.331	183.546	0	0	0	0
08-jun-00	1	198.992	2.294.331	183.546	184.252	50.434.946	14.740	4.038.796
08-jul-00	1	0	2.110.079	168.806	0	0	0	0
08-ago-00	1	0	2.110.079	168.806	0	0	0	0
08-sep-00	1	184.321	2.110.079	168.806	170.668	62.434.329	13.653	4.997.146
08-oct-00	1	0	1.939.411	155.153	0	0	0	0
08-nov-00	1	0	1.939.411	155.153	0	0	0	0
08-dic-00	1	171.958	1.939.411	155.153	159.221	72.733.913	12.738	5.821.113
08-ene-01	1	0	1.780.191	142.415	0	0	0	0
08-feb-01	1	0	1.780.191	142.415	0	0	0	0
08-mar-01	1	160.001	1.780.191	142.415	148.149	81.037.475	11.852	6.482.998
08-abr-01	1	0	1.632.042	130.563	0	0	0	0
08-may-01	1	0	1.632.042	130.563	0	0	0	0
08-jun-01	1	146.983	1.632.042	130.563	136.095	86.934.969	10.888	6.957.198
08-jul-01	1	0	1.495.946	119.676	0	0	0	0
08-ago-01	1	0	1.495.946	119.676	0	0	0	0
08-sep-01	1	136.311	1.495.946	119.676	126.214	92.262.666	10.097	7.381.013
08-oct-01	1	0	1.369.732	109.579	0	0	0	0
08-nov-01	1	0	1.369.732	109.579	0	0	0	0
08-dic-01	1	127.072	1.369.732	109.579	117.659	96.760.077	9.413	7.737.286
08-ene-02	1	0	1.252.072	100.166	0	0	0	0
08-feb-02	1	0	1.252.072	100.166	0	0	0	0
08-mar-02	1	118.701	1.252.072	100.166	109.908	100.236.344	8.793	8.018.908
08-abr-02	1	0	1.142.164	91.373	0	0	0	0
08-may-02	1	0	1.142.164	91.373	0	0	0	0
08-jun-02	1	109.840	1.142.164	91.373	101.704	102.110.423	8.136	8.168.834
08-jul-02	1	0	1.040.461	83.237	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN 10.450.000
 MEZZ. STOPS DECLINN 8,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 0,00%
 08/09/99

1,9

1,9

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
08-ago-02 1	0	1.040.461	83.237	0	0	0	0
08-sep-02 1	102.889	1.040.461	83.237	95.268	104.413.667	7.621	8.353.093
08-oct-02 1	0	945.193	75.615	0	0	0	0
08-nov-02 1	0	945.193	75.615	0	0	0	0
08-dic-02 1	1.020.808	945.193	75.615	945.193	1.121.943.680	75.615	89.755.494

UCI 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	1.045
SALDO VIVO	10.450.000.000	2.920.766.719
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	5,42%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	44,45%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 99	0,94%	10,72%	1,55%	17,09%
JUNIO 99	0,74%	8,52%	1,54%	17,03%
SEPTIEMBRE 99	0,54%	6,31%	1,52%	16,78%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 15 de Septiembre de 1999		
CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	59	49
IMPORTE	2.683.961	1.494.734

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-99
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	7,41%
FONDO RESERVA	94.050.000 (0,90%)	70.085.974 (2,40%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-99
NÚMERO DE BONOS	401	401
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	2.704.413.774
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	6.744.174
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	3,0005%
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	1,9

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-99
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	425.000.000	216.353.084
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	12.726.652
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	3,8420%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,3	1,7

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-99
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	70.091.737
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	9,67	4,35



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.