

## ANEXO I

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2014

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2014

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** COMPañIA ESPAñOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

**Domicilio Social:**

Avda. Meridiana, 350 6ª planta (Barcelona)

**C.I.F.**

A-28218543

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Tras la formulación de las cuentas anuales, individuales y consolidadas del ejercicio 2014, con algunas diferencias respecto al informe financiero semestral previamente publicado, correspondiente al 2º semestre de 2014, se ha corregido éste último. Las principales diferencias que se corrigen tienen su origen en:

1) Tras reexaminar los apuntes practicados en el balance consolidado con ocasión de la toma de control de SBD Lloguer Social, S.A., en una operación clasificada como "combinación de negocios por etapas", se ha modificado un error detectado, que supone un aumento de los resultados consolidados en 337,03 miles de euros y una disminución paralela en el mismo importe de la partida de Patrimonio Neto "Ajustes por cambios de valor".

Adicionalmente, la partida registrada en los resultados consolidados en concepto de "diferencia negativa de consolidación" por la referida combinación de negocios se ha clasificado ahora dentro del resultado de explotación, cuando en la información semestral previa se clasificaba como ingresos financieros dentro del resultado financiero de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

2) Puesto que se ha advertido que un total de 37.643 miles de euros, inicialmente clasificados como "Inversiones Financieras" en el balance consolidado, son efectivamente inversiones en activos financieros con vencimiento menor a tres meses, se ha reclasificado dicho importe aumentando el epígrafe del activo "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" y disminuyendo el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo".

Adicionalmente, ha debido rectificarse el Estado de flujos de efectivo consolidado.

3) Tras reexaminar la propuesta de liquidación del impuesto sobre sociedades del grupo fiscal del ejercicio 2014 la razonabilidad de los impuestos diferidos registrados se ha corregido dicha propuesta, afectando ligeramente al gasto total contabilizado del ejercicio y a los activos y pasivos por impuesto corriente y diferidos.

Respecto al Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (estado 10.B)

Se informa que la partida del epígrafe "B.1) Pagos por inversiones" denominada "Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio, tiene el siguiente desglose:

- Pagos por inversiones realizadas por la matriz en la compra de acciones de la filial SBD Lloguer Social, S.A.	- 6.811 miles de euros
+ Efectivo y otros medios equivalentes incorporados al balance consolidado por la integración de las cuentas de SBD Lloguer Social, S.A. y su filial, en el balance consolidado	+ 8.080 miles de euros
Total	+ 1.269 miles de euros

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margelí (representado por Doña María Vaqué Boix)	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por D. Ferràn Pellissa)	Vocal del Consejo
Angel Segarra Ferré	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 25/03/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	86.003	79.910
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	65	48
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	65	48
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	182	213
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	8.334	8.555
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	75.199	68.388
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	1.372	1.281
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	851	1.425
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	7.523	5.665
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	199	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	7.305	5.436
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.772	779
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.828	4.252
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	3.705	405
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	0	6
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	19	24
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	93.526	85.575
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	66.609	67.160
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	66.229	67.074
1. Capital:	<b>0171</b>	6.976	6.976
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	544	544
3. Reservas	<b>0173</b>	58.417	59.097
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(560)	(369)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	852	826
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	160	86
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	160	86
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	220	
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	23.677	13.006
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	307	86
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	25	25
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	22.374	11.831
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	971	1.064
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	3.240	5.409
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	125	125
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	1.030	3.054
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	1.028	3.048
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2	6
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	1.570	1.548
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	476	653
a) Proveedores	<b>0125</b>	294	389
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	56	56
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	126	208
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	39	29
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	93.526	85.575

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.645	100,00	1.691	100,00	3.204	100,00	3.250	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	25	1,52	(1)	(0,06)	(5)	(0,16)	(31)	(0,95)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	296	17,99	258	15,26	319	9,96	281	8,65
(-)	Gastos de personal	0217	(641)	(38,97)	(471)	(27,85)	(1.402)	(43,76)	(1.232)	(37,91)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(143)	(8,69)	(439)	(25,96)	(764)	(23,85)	(1.060)	(32,62)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(107)	(6,50)	(209)	(12,36)	(311)	(9,71)	(413)	(12,71)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	1.075	65,35	829	49,02	1.041	32,49	795	24,46
(+)	Ingresos financieros	0250	21	1,28	33	1,95	51	1,59	63	1,94
(-)	Gastos financieros	0251	(390)	(23,71)	(312)	(18,45)	(681)	(21,25)	(603)	(18,55)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	30	1,82	(10)	(0,59)	30	0,94	(10)	(0,31)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(339)	(20,61)	(289)	(17,09)	(600)	(18,73)	(550)	(16,92)
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	736	44,74	540	31,93	441	13,76	245	7,54
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(19)	(1,16)	151	8,93	411	12,83	581	17,88
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	717	43,59	691	40,86	852	26,59	826	25,42
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00						
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	717	43,59	691	40,86	852	26,59	826	25,42
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290	0,15		0,59		0,74		0,71	
	Diluido	0295	0,15		0,59		0,74		0,71	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	852	826
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	295	189
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	91	270
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	91	270
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	295	
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(91)	(81)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	1.147	1.015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3010</b>	6.976	59.642	(369)	826	0	86	0	67.161
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	6.976	59.642	(369)	826	0	86	0	67.161
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				852	0	74	221	1.147
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(1.508)	(191)		0			(1.699)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(1.508)						(1.508)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			(191)					(191)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>		0			0			0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		826		(826)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>								
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		826		(826)				0
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>3040</b>	6.976	58.960	(560)	852	0	160	221	66.609

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	6.976	59.784	(93)	293	0	0	0	66.960
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	6.976	59.784	(93)	293	0	0	0	66.960
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				826	189			1.015
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(436)	(276)		(103)			(815)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3066</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		(1.509)						(1.509)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>			(276)					(276)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>		1.073			(103)			970
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		293		(293)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>								
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		293		(293)				0
<b>Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	6.976	59.641	(369)	826	86	0	0	67.160

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(1.077)	2.710
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	441	245
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(1.582)	454
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	311	413
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(1.893)	41
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(2.188)	(728)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	2.252	2.739
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	1.841	2.158
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	411	581
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(6.886)	(103)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(6.886)	(103)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(6.810)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(76)	(63)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		(40)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	7.957	(2.670)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	836	(276)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(191)	(276)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>	1.027	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	8.546	(885)
(+) Emisión	<b>0481</b>	10.567	3.104
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(2.021)	(3.989)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(1.425)	(1.509)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(6)	(63)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	24	87
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	18	24
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2013</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	18	24
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	18	24



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	164.423	128.098
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	1.276	1.219
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	1.276	1.219
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	943	938
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	149.515	110.506
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	0	7.703
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	10.988	4.859
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	1.701	2.873
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	64.987	14.135
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	12.792	9.963
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	11.903	3.626
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	407	395
b) Otros deudores	<b>1062</b>	327	277
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	11.169	2.954
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	20	41
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.702	
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	38.570	505
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	229.410	142.233
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	109.174	83.369
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	105.174	83.674
1. Capital	<b>1171</b>	6.976	6.976
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	544	544
3. Reservas	<b>1173</b>	75.017	73.503
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(560)	(369)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	22.558	3.020
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>	639	
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(199)	(305)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>	160	86
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(359)	(391)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	104.975	83.369
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	4.199	
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	103.269	50.524
1. Subvenciones	<b>1117</b>	9.307	2.518
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	2.000	1.240
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	91.537	46.675
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	89.911	45.225
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	1.626	1.450
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	425	91
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	16.967	8.340
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	4.438	
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	5.409	6.542
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	5.408	4.994
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	1	1.548
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	6.659	1.529
a) Proveedores	<b>1125</b>	1.001	625
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	955	712
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	4.703	192
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	461	269
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	229.410	142.233

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2014		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	8.224	100,00	7.972	100,00	15.219	100,00	14.967	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	199	2,42	11	0,14	(16)	(0,11)	(204)	(1,36)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(284)	(3,45)	(268)	(3,36)	(426)	(2,80)	(410)	(2,74)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	1.277	15,53	941	11,80	2.119	13,92	1.783	11,91
(-)	Gastos de personal	1217	(1.922)	(23,37)	(1.911)	(23,97)	(4.250)	(27,93)	(4.239)	(28,32)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(2.125)	(25,84)	(3.388)	(42,50)	(5.508)	(36,19)	(6.771)	(45,24)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(654)	(7,95)	(1.100)	(13,80)	(1.773)	(11,65)	(2.219)	(14,83)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	(847)	(10,30)	3.764	47,22	(865)	(5,68)	3.746	25,03
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	22.752	276,65	(3.273)	(41,06)	24.240	159,27	(1.785)	(11,93)
(+/-)	Otros resultados	1215	1.286	15,64	0	0,00	1.286	8,45	0	0,00
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	27.906	339,32	2.748	34,47	30.026	197,29	4.868	32,52
(+)	Ingresos financieros	1250	3	0,04	56	0,70	69	0,45	122	0,82
(-)	Gastos financieros	1251	(810)	(9,85)	(1.034)	(12,97)	(1.996)	(13,12)	(2.220)	(14,83)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	313	3,81	321	4,03	(8)	(0,05)	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	0	0,00	(11)	(0,14)	0	0,00	(11)	(0,07)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(494)	(6,01)	(668)	(8,38)	(1.935)	(12,71)	(2.109)	(14,09)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	390	4,74	92	1,15	476	3,13	6	0,04
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	27.802	338,06	2.172	27,25	28.567	187,71	2.765	18,47
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(6.052)	(73,59)	212	2,66	(6.009)	(39,48)	255	1,70
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	21.750	264,47	2.384	29,90	22.558	148,22	3.020	20,18
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	21.750	264,47	2.384	29,90	22.558	148,22	3.020	20,18
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	21.750	264,47	2.384	29,90	22.558	148,22	3.020	20,18
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289							0	0,00
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	16,44		2,05		19,45		2,60	
	Diluido	1295	16,44		2,05		19,45		2,60	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	22.558	3.020
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	107	377
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	92	270
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	92	270
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	80	269
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(65)	(162)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	22.665	3.397
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	22.665	3.397
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3110</b>	6.976	74.047	(369)	3.020		(305)	83.369	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	6.976	74.047	(369)	3.020		(305)	83.369	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				22.558		107	22.665	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		1.513	(191)	(3.020)	639	4.199	3.140	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126			(191)				(191)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		1.513		(3.020)			(1.507)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		0			639	4.199	4.838	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>3140</b>	6.976	75.560	(560)	22.558	639	(198)	109.174	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	6.976	73.020	(93)	2.490	(682)	81.711	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	6.976	73.020	(93)	2.490	(682)	81.711	
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				3.020	377	3.397	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		981	(276)	(2.490)		(1.785)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		981		(2.490)		(1.509)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(276)			(276)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		46				46	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>							
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		46				46	
<b>Saldo final al 31/12/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	6.976	74.047	(369)	3.020	(305)	83.369	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2014	PERIODO ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8435</b>	4.314	3.140
(+) Cobros de explotación	8410	18.127	16.883
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(12.147)	(12.314)
(-) Pago de intereses	8421	(1.450)	(1.657)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	3	5
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(219)	223
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>	37.827	4.217
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>	717	(1.770)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441	1.269	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(552)	(1.770)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>	37.057	5.893
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	36.386	2.716
(+) Otros activos financieros	8453	671	3.177
(+) Otros activos	8454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>	53	94
(+) Cobros de dividendos	8456	40	38
(+) Cobros de intereses	8457	13	56
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>	(4.076)	(7.802)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>	(191)	(276)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(191)	(276)
(+) Enajenación	8474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>	(3.493)	(7.990)
(+) Emisión	8481	(1.805)	(6.420)
(-) Devolución y amortización	8482	(1.688)	(1.570)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>	(1.425)	(1.509)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>	1.033	1.973
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	1.033	1.973
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>	38.065	(445)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>8499</b>	505	950
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>8500</b>	38.570	505
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2013</b>
(+) Caja y bancos	8550	38.570	505
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8600</b>	38.570	505

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)

Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
SBD Lloguer Social, S.A.	Dependiente	20/11/2014	3.251	0	20,00	60,00
SBD Lloguer Social, S.A.	Dependiente	24/12/2014	3.560	0	20,00	80,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	21,66	1,30	1.425	21,60	1,30	1.509
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			<b>1.425</b>	<b>21,60</b>	<b>1,30</b>	<b>1.509</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	21,66	1,30	1.425	21,60	1,30	1.509
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			1.347			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				25		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			1.347	25		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				7.306		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				7.306		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			1.347	7.331		
Instrumentos de patrimonio	2161			1.347			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				9.641		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			1.347	9.641		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169	38.570			13.625	20	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	38.570			13.625	20	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	38.570		1.347	23.266	20	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			22.399	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			22.399	
Deudas con entidades de crédito	2081			1.028	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.085	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			3.113	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			25.512	
Deudas con entidades de crédito	2176			89.433	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				478
Otros pasivos financieros	2179			3.626	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			93.059	478
Deudas con entidades de crédito	2181			5.409	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			11.558	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			16.967	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			110.026	478

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			1.256		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				25	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			1.256	25	
Instrumentos de patrimonio	5066			6		
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				2.088	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>			6	2.088	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			1.262	2.113	
Instrumentos de patrimonio	5161			1.256		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				3.603	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			1.256	3.603	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169	21			4.130	20
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	21			4.130	20
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	21		1.256	7.733	20

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			11.856	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			11.856	
Deudas con entidades de crédito	5081			3.048	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			1.998	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			5.046	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			16.902	
Deudas con entidades de crédito	5176			44.666	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				559
Otros pasivos financieros	5179			2.690	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			47.356	559
Deudas con entidades de crédito	5181			4.994	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			3.347	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			8.341	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			55.697	559

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.204	3.250	15.219	14.967
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	3.204	3.250	15.219	14.967

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2221	12.045	11.918			12.045	11.918
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	135	293			135	293
Hoteles	2223	2.816	2.456			2.816	2.456
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	193	299			193	299
Patrimonio Financiero	2225	30	1			30	1
Otros	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	15.219	14.967			15.219	14.967

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2250	22.552	3.615
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(272)	(349)
Hoteles	2252	98	(193)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	115	56
Patrimonio Financiero	2254	65	(109)
Otros	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	22.558	3.020
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	6.009	(255)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	28.567	2.765

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	16	16	126	124
Hombres	<b>2296</b>	9	9	62	61
Mujeres	<b>2297</b>	7	7	64	63

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	54	53
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>	28	18
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	125	125
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	207	196

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	333	333

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			601		601
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343			47		47
5) Recepción de servicios	2344	31	4			35
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		540			540
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>31</b>	<b>544</b>	<b>648</b>		<b>1.223</b>
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			1.790		1.790
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			1.372		1.372
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			316		316
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			<b>3.478</b>		<b>3.478</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			14.456		14.456
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			3.891		3.891
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			50.354		50.354
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			370		370
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			47		47
5) Recepción de servicios	6344				7	7
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		529			529
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		529	417	7	953
10) Ingresos financieros	6351			115		115
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			2.158		2.158
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356			902		902
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			162		162
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			3.337		3.337

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			5.583		5.583
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			9.894		9.894
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			49.800		49.800
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "Notas explicativas 2S 2014.pdf"

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "GRUPO CEVASA - IG 2º semestre 2014.pdf"



**VII. INFORME DEL AUDITOR**

No se adjunta informe de auditor.