

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/01/2002 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	S.C.L.V.
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	ARTHUR ANDERSEN

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S INVESTOR SERVICES		FITCH IBCA
		Actual	Inicial							
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	63.406,49 5.853 Bonos 371.118.198,81	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,54050%  541,24 (3)	15/12/2048 (2)  Trimestral	15/03/2002	Aaa 50%Ponderación	AAA Coef.Solvencia	
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,79400%  914,72 (3)	15/12/2048 (2)  Trimestral	15/03/2002	A1	A+	
<b>Totales</b>		<b>385.818.198,81</b>	<b>600.000.000,00</b>							

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	4.69	17/03/2014	3.73	15/09/2010	17.39	15/12/2044	11.16	15/09/2010
0.86	9.86	3.19	16/03/2009	2.48	17/09/2007	8.86	15/09/2009	8.16	17/09/2007
1.00	11.36	2.96	15/09/2008	2.31	15/03/2007	8.83	16/03/2009	7.65	15/03/2007
1.25	14.01	2.67	17/12/2007	2.05	15/06/2006	7.57	16/06/2008	6.91	15/06/2006
1.50	16.59	2.41	15/03/2007	1.86	15/12/2005	7.80	17/09/2007	6.41	15/12/2005
1.75	19.09	2.22	15/09/2006	1.70	15/06/2005	7.06	15/03/2007	5.91	15/06/2005
2.00	21.53	2.06	15/06/2006	1.56	15/12/2004	6.32	15/09/2006	5.41	15/12/2004
2.25	23.90	1.91	15/12/2005	1.46	15/09/2004	6.51	15/06/2006	5.16	15/09/2004

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	14.151	17.801
	Pendiente	371.703.042,84	600.002.454,68
	Medio	26.266,91	33.706,11
	Mínimo	32,05	565,79
	Máximo	253.292,39	320.032,04
Interés	Media Pond	6,13%	5,54%
	Mínimo	4,05%	3,50%
	Máximo	8,25%	7,75%
	Vida Residual (meses)	Media Pond 109,170	136,758
	Mínima 0,033	6,636	
	Máxima 512,000	542,620	

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)

I.R.P.H. CAJAS	56,24 %	56,43 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	31,15 %	31,72 %
MIBOR (IND.OFIC)	11,95 %	11,31 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	0,64 %	0,55 %
EURIBOR OFICIAL	0,01 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,04	75,21	65.00 - 69.99	0,32	66,77
60.00 - 64.99	1,28	61,87	55.00 - 59.99	4,57	56,92
50.00 - 54.99	10,28	52,27	45.00 - 49.99	12,26	47,40
40.00 - 44.99	14,43	42,40	35.00 - 39.99	12,69	37,51
30.00 - 34.99	11,36	32,50	25.00 - 29.99	10,82	27,58
20.00 - 24.99	8,58	22,58	15.00 - 19.99	6,58	17,61
10.00 - 14.99	4,42	12,70	05.00 - 09.99	1,98	7,89
00.00 - 04.99	0,37	3,71			

Medio Ponderada:	36,21
Mínimo:	0,05
Máximo:	75,37

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,36%	1,27%	0,97%	0,86%
Tasa Anual Equivalente	15,17%	14,23%	11,05%	9,86%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,79 %	38,47 %
Madrid	18,57 %	19,36 %
Andalucía	8,77 %	8,80 %
Comunidad Valenciana	8,71 %	8,33 %
Aragón	5,21 %	5,41 %
Baleares	3,96 %	4,03 %
Otras Comunidades	16,01 %	15,60 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 1 mes	47	9.301,10	4.662,61	13.963,71	1.135.705,49	1.149.669,20	3.456.774,94	33,26
De 1 a 2 meses	9	2.490,57	1.423,80	3.914,37	153.054,02	156.968,39	483.551,47	32,46
De 2 a 3 meses	3	1.635,01	1.698,84	3.333,85	102.093,48	105.427,33	238.758,07	44,16
De 3 a 6 meses	2	1.621,77	1.367,80	2.989,57	66.269,33	69.258,90	159.508,61	43,42
De 6 a 12 meses	6	15.161,98	14.618,75	29.780,73	167.949,65	197.730,38	369.213,36	53,55
Desde 12 meses	2	11.524,88	7.518,79	19.043,67	51.857,28	70.900,95	123.435,87	57,44
Totales	69	41.735,31	31.290,59	73.025,90	1.676.929,25	1.749.955,15	4.831.242,32	36,22

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,81 %	14.700.000,00	2,45 %	14.700.000,00
Fondo de Reserva	2,42 %	9.000.000,00	1,50 %	9.000.000,00

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
SWAP "A"	Receptor		371.118.198,81	3,5405 %
	Pagador		371.118.198,81	A determinar
SWAP "B"	Receptor		14.700.000,00	3,7940 %
	Pagador		14.700.000,00	A determinar

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA S/G.F.T.H. S.A

El Director/General.