



IM SABADELL RMBS 2, FTA
Información correspondiente al período: 22/10/2009 - 22/01/2010

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347789002
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.123.467.481,50 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	82.305,31 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347789010
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347789028
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/10/2009 - 22/01/2010

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/01/2010

Flujos de Caja del período: 22/10/2009 - 22/01/2010



15/01/2010

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Liquidación del Período: 22/10/2009 - 22/01/2010
Fecha de Pago: 22/01/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial (I.1 + I.2):	16.800.000,00
I.1 Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	16.800.000,00
I.2. Saldo Inicial de la Cuenta de Principales	Cancelada
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	52.339.663,59
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	41.717.052,13
Según calendario hasta el 31/12/2009	12.708.352,14
Recuperación de Fallidos	374,65
Amortización Anticipada	29.008.325,34
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	10.622.611,46
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	69.139.663,59
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	100.739,57
Intereses de la Cuenta de Tesorería	100.739,57
Intereses de la Cuenta de Principales	Cancelada
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	69.240.403,16
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	27.349,79
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	373,73
Auditoría	1.802,06
Calificación	0,00
Otros	0,00
Iberclear	174,00
AIAF	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	5.480.867,28
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:	0,00
(iv) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A correspondientes a esta Fecha de Pago:	3.538.080,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3.538.080,00
Interés pagado	3.538.080,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-672.262,50

(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, salvo postergamiento de este pago al (viii) lugar del Orden de Prelación de Pagos:	92.417,78
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	92.417,78
Interés pagado	92.417,78
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-17.559,36
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	106.775,76
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	106.775,76
Interés pagado	106.775,76
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-20.287,68
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	42.899.055,15
a) Importe Teórico de Principal	42.899.055,15
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	59.994.912,55
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	42.899.083,50
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	-28,35
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta su Nivel Mínimo:	16.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	16.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	16.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	16.800.000,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	117.508,53
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	117.508,53
Interés pagado	117.508,53
Interés debido	0,00
(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):	1.734,54
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.734,54
Interés pagado	1.734,54
Interés debido	0,00
(xv) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):	26.050,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.050,00
Amortización pagada	26.050,00
Amortización debida	0,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	30.074,42
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	30.074,42
Comisión de Administración pagada	30.074,42
Comisión de Administración debida	0,00
(xvii) Margen de Intermediación :	120.461,56

(1) Reinvertido hasta el 22/02/2010

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Período está totalmente amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	529.276,96
Trimestre actual	442.810,58
Importe de Fallidos del Período	1.182.357,21

IMT/SABADELL RMBS 2/PAGO/ ene10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



11/01/2010

IM SABADELL RMBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/01/2010

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	22/10/2009	22/01/2010	22/10/2009	22/01/2010	22/10/2009	22/01/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,737%		0,737%		0,737%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,187%		1,987%		2,487%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.166.366.565,00	85.448,10	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Pago de Principal	42.899.083,50	3.142,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.123.467.481,50	82.305,31	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	82,31%	82,31%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	3.538.080,00	259,20	92.417,78	507,79	106.775,76	635,57
Interés Bruto Pagado	3.538.080,00	259,20	92.417,78	507,79	106.775,76	635,57
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	672.262,50	49,25	17.559,36	96,48	20.287,68	120,76
Interés Neto	2.865.817,50	209,95	74.858,42	411,31	86.488,08	514,81

IMT/SABADELL RMBS 2/ Anuncio/ ene10



13/01/2010

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/10/2009 - 22/01/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>41.717.052,13</u>	<u>42.925.133,50</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	41.717.052,13	
Amortización Bonos de Titulización		42.899.083,50
Amortización Préstamos Subordinados		26.050,00
<u>II. Intereses</u>	<u>15.687.798,13</u>	<u>14.301.830,99</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	10.622.611,46	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	100.739,57	
Contrato de Swap	4.964.447,10	10.445.314,38
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		3.737.273,54
Intereses de Préstamos Subordinados		119.243,07
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>177.885,77</u>
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		373,73
Auditoría		1.802,06
Calificación		0,00
Otros		0,00
Iberclear		174,00
AIAF		0,00
Comisión de Administración		30.074,42
Margen de Intermediación Financiera		120.461,56
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	57.404.850,26	57.404.850,26
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/10/2009	16.800.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		16.800.000,00
TOTAL	74.204.850,26	74.204.850,26
Retenciones Practicadas el 22/01/2010	710.109,54	
A Inversiones Temporales hasta el 22/02/2010		710.109,54
Destinatarios: CNMV; AIAF.	IMT/SABADELL RMBS 2/Fluj Trim ene10	