

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/08/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2007 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	53.007,52	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,4195%  584,06 (3)	15/10/2032 (2)	15/10/2007	Aaa	AAA
		5.850 Bonos	5.850 Bonos						
		310.093.992,00	585.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	4,6730%  1.165,05 (3)	15/10/2032 (2)	15/10/2007	A1	AA-
		150 Bonos	150 Bonos						
		15.000.000,00	15.000.000,00						
<b>Totales</b>		325.093.992,00	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.28	15/01/2030	10.00	15/10/2025	23.73	15/10/2032	18.26	15/10/2025
0.50	5.87	5.53	15/01/2020	5.38	16/10/2017	13.13	15/04/2021	10.26	16/10/2017
0.75	8.64	4.59	16/04/2018	4.44	15/01/2016	11.27	15/04/2019	8.51	15/01/2016
1.00	11.36	3.93	16/01/2017	3.82	15/01/2015	9.92	16/10/2017	7.51	15/01/2015
1.25	14.01	3.45	15/01/2016	3.32	15/01/2014	8.92	17/10/2016	6.51	15/01/2014
1.50	16.59	3.08	15/04/2015	2.98	15/07/2013	8.15	15/01/2016	6.00	15/07/2013
1.75	19.09	2.78	15/07/2014	2.70	15/01/2013	7.47	15/04/2015	5.51	15/01/2013
2.00	21.53	2.54	15/01/2014	2.46	16/07/2012	6.94	15/10/2014	5.01	16/07/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.795	8.219
	Pendiente	320.679.135,42	600.004.348,65
	Medio	55.337,21	73.002,11
	Mínimo	45,29	366,91
	Máximo	401.173,91	504.187,82
Interés	Media Pond	4,85%	4,92%
	Mínimo	3,50%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	214,957	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	300,057	358,571
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,48 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,20 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		54,12 %	52,91 %
Otros		0,20 %	0,20 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,36%	0,43%	0,44%	0,50%
Tasa Anual Equivalente	4,19%	4,99%	5,11%	5,87%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	30,60%	31,13%		
Madrid	27,57%	27,95%		
Andalucía	17,05%	16,84%		
Comunidad Valenciana	5,23%	5,40%		
Aragón	0,13%	0,14%		
Baleares	2,41%	2,15%		
Otras Comunidades	17,02%	16,40%		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	3,01	70,36	65.00 - 69.99	13,96	67,45
60.00 - 64.99	13,65	62,57	55.00 - 59.99	13,12	57,62
50.00 - 54.99	10,67	52,62	45.00 - 49.99	9,95	47,59
40.00 - 44.99	8,70	42,57	35.00 - 39.99	7,13	37,50
30.00 - 34.99	5,57	32,66	25.00 - 29.99	4,66	27,61
20.00 - 24.99	3,99	22,60	15.00 - 19.99	2,62	17,72
10.00 - 14.99	1,93	12,69	05.00 - 09.99	0,85	7,95
00.00 - 04.99	0,19	3,35			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	49,15
Mínimo:	0,03
Máximo:	71,24

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	4	695,88	1.419,69	2.115,57	327.711,28	329.826,85	1.327.000,35	24,86
DE 1 A 2 MESES	4	1.264,89	1.276,92	2.541,81	173.975,24	176.517,05	303.317,27	58,20
DE 2 A 3 MESES	1	605,30	1.079,87	1.685,17	90.101,94	91.787,11	149.652,01	61,33
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	2.457,02	4.249,14	6.706,16	113.199,93	119.906,09	185.514,46	64,63
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>5.023,09</b>	<b>8.025,62</b>	<b>13.048,71</b>	<b>704.988,39</b>	<b>718.037,10</b>	<b>1.965.484,09</b>	<b>36,53</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,61%	15.000.000,00	2,50%	15.000.000,00
Fondo de Reserva	2,77%	9.000.000,00	1,5%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	5.780.935,14	4,209 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	6.423,25	4,673 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650%

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.