

CNMV
C/ Miguel Ángel,11 -1ª PL.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 29 de enero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 7 de octubre de 2008 a 7 de enero de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Caja Murcia Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	6 de noviembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	8 de noviembre de 2006
Fecha Vencimiento Final	7 de abril de 2036
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Caja Murcia, Grupo Santander y Ahorro Corporación Financiera
Entidad Cedente	Caja Murcia
Entidad Aseguradora	Ahorro Corporación Financiera y Grupo Santander
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES031227200	Calificación: AAA (S&P) / AAA (Fitch)
---------------------------------	---------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	303.100.000,00 euros
Actual	73.491,90 euros	222.753.948,90 euros
% Actual/ Origen	73,49 %	73,49 %
<u>PAGO CUPON FECHA 7 de enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.063,84 euros	3.224.499,04 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.486,47 euros	7.536.490,57 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,14 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312272018	Calificación: A (S&P) / A+ (Fitch)
----------------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	8.100.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	8.100.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 7 de enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.448,74 euros	117.347,94 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,07 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312272026	Calificación: BBB (S&P) / BBB (Fitch)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	3.800.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	3.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 7 de enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	1.507,52 euros	57.285,76 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,07 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 29 de diciembre 2008.

Saldo Vivo Activos	234.653.937,42 euros
Intereses devengados y vencidos	2.844.930,62 euros
Intereses cobrados	2.753.979,11 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	7,69 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Activos
165.516,85 euros	0,071 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo Activos
0,00	0,000 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	3.462.595,25 euros
Principal disponible	7.536.500,29 euros
Ingreso Swap	3.261.702,66 euros
Fondo de Reserva	1.921.500,00 euros
TOTAL	16.182.298,20 euros
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 7 enero de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	17.780,80 euros
Pago Cantidad del Swap	2.990.130,54 euros
Pago Intereses Bonos A	3.224.499,04 euros
Pago Intereses Bonos B	117.347,94 euros
Pago Intereses Bonos C	57.285,76 euros
Amortización de la serie A	7.536.490,57 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Amortización de la serie C	0,00 euros
Dotación Fondo de Reserva	1.921.500,00 euros
Intereses del Préstamo Subordinado	38.342,54 euros
Amortización Préstamo Subordinado	44.424,66 euros
Comisión Gestión	6.088,93 euros
Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva	228.407,42 euros
TOTAL	16.182.298,20 euros