

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Calle Serrano 47

28001Madrid

Madrid, 20 de febrero de 2009

HECHO RELEVANTE

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, ponemos en su conocimiento, como HECHO RELEVANTE, la inscripción en el Registro Mercantil de Valencia, con fecha de hoy, de la escritura correspondiente al aumento de capital con derecho de suscripción preferente de Afirma Grupo Inmobiliario, S.A. (*Afirma* o la *Sociedad*) cuya Nota sobre las Acciones (que forma parte integrante del Folleto Informativo) fue registrada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 13 de enero de 2008.

Asimismo, se informa de que la Sociedad ya ha iniciado los trámites precisos ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores y ante las Sociedades Rectoras de las Bolsas de Valores españolas a fin de obtener la admisión a negociación de las nuevas acciones ordinarias emitidas como consecuencia del aumento de capital. En este sentido, está previsto que la contratación efectiva de las nuevas acciones en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia, así como la inclusión de las mismas en el Sistema de Interconexión Bursátil Español (S.I.B.E o Mercado Continuo), dé comienzo en los próximos días, lo cual será comunicado por esta vía con anterioridad.

Todo lo cual ponemos en su conocimiento a los efectos oportunos.

Atentamente,

Cristina de Uriarte Chávarri
Secretaria del Consejo de Administración