

TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 11/07/06 - 30/10/06

EUROS	BANCA MARCH		GUIPUZCOANO		TOTAL GRUPO1		BANCA MARCH		GUIPUZCOANO		TOTAL GRUPO 2		TOTAL FONDO	
I. Situación al 11/07/06:	2.200.671,84	4.059.859,90	6.260.531,74	1.537.868,49	384.467,66	1.922.336,15	8.182.867,89							
Fondo de Reserva	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00							
Resto Préstamo de Gastos Iniciales	21.277,79	39.253,83	60.531,62	17.868,03	4.467,01	22.335,04	82.866,66							
Otros Recursos (Dif Bonos - Ph)	0,11	0,01	0,12	0,45	0,66	1,11	1,23							
II. Fondos recibidos del emisor	12.330.887,78	19.835.547,29	32.166.435,07	1.664.865,84	591.472,07	2.256.337,91	34.422.772,98							
Principal:														
Según calendario hasta 30/09/06:	1.894.541,60	3.725.209,21	5.619.750,81	209.922,67	99.846,25	309.768,92	5.929.519,73							
Amort. Anticipada hasta 30/09/06:	8.632.887,97	12.489.092,13	21.121.980,10	1.102.932,37	385.995,46	1.488.927,83	22.610.907,93							
Intereses:	1.775.826,23	3.430.184,79	5.206.011,02	350.962,24	102.447,93	453.410,17	5.659.421,19							
Avance técnico neto (1):	27.631,98	191.061,16	218.693,14	1.048,56	3.182,43	4.230,99	222.924,13							
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	14.531.559,62	23.895.407,19	38.426.966,81	3.202.734,33	975.939,73	4.178.674,06	42.605.640,87							
IV. Total intereses de la reinversión:	55.285,37	93.170,68	148.456,05	6.728,67	3.414,83	10.143,50	158.599,55							
Intereses de la Cta. De Tesorería	34.180,26	54.569,09	88.749,35	4.206,23	1.964,56	6.170,79	94.920,14							
Intereses de la Cta. De Cobros	21.105,11	38.601,59	59.706,70	2.522,44	1.450,27	3.972,71	63.679,41							
V. Recursos disponibles (III + IV):	14.586.844,99	23.988.577,87	38.575.422,86	3.209.463,00	979.354,56	4.188.817,56	42.764.240,42							
VI. Gastos:	17.491,37	32.268,56	49.759,93	3.618,90	904,73	4.523,63	54.283,56							
Gestora	13.228,77	24.404,79	37.633,56	2.736,98	684,25	3.421,23	41.054,79							
Agente de Pagos	4.262,60	7.863,77	12.126,37	881,92	220,48	1.102,40	13.228,77							
VII. Liquidación del Swap	1.605.902,35	2.808.521,38	4.414.423,73	357.350,96	74.630,37	431.981,33	4.846.405,06							
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.775.826,23	3.430.184,79	5.206.011,02	350.962,24	102.447,93	453.410,17	5.659.421,19							
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / CALYON):	3.381.728,58	6.238.706,17	9.620.434,75	708.313,20	177.078,30	885.391,50	10.505.826,25							
VIII. Pago a los Bonos:	13.484.843,44	21.763.165,04	35.248.008,48	1.946.033,72	645.701,27	2.591.734,99	37.839.743,47							
Bonos 1-A1:														
Intereses correspondientes al 30/10/06:	562.431,80	1.037.589,70	1.600.021,50	0,00	0,00	0,00	1.600.021,50							
Retenciones practicadas a los bonos:	84.366,80	155.642,20	240.009,00	0,00	0,00	0,00	240.009,00							
Amortización correspondiente al 30/10/06:	10.550.525,20	16.349.853,80	26.900.379,00	0,00	0,00	0,00	26.900.379,00							
Bonos 1-A2:														
Intereses correspondientes al 30/10/06:	2.238.250,43	4.129.186,13	6.367.436,56	0,00	0,00	0,00	6.367.436,56							
Retenciones practicadas a los bonos:	335.735,33	619.373,79	955.109,12	0,00	0,00	0,00	955.109,12							
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Bonos 1-B:														
Intereses correspondientes al 30/10/06:	68.152,73	125.730,05	193.882,78	0,00	0,00	0,00	193.882,78							
Retenciones practicadas a los bonos:	10.222,69	18.859,09	29.081,78	0,00	0,00	0,00	29.081,78							
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Bonos 1-C:														
Intereses correspondientes al 30/10/06:	21.099,05	38.924,11	60.023,16	0,00	0,00	0,00	60.023,16							
Retenciones practicadas a los bonos:	3.164,84	5.838,58	9.003,42	0,00	0,00	0,00	9.003,42							
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Bonos 1-D:														
Intereses correspondientes al 30/10/06:	44.384,23	81.881,25	126.265,48	0,00	0,00	0,00	126.265,48							
Retenciones practicadas a los bonos:	6.657,61	12.282,15	18.939,76	0,00	0,00	0,00	18.939,76							
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Bonos 2-A:														
Intereses correspondientes al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	564.562,97	141.140,74	705.703,71	705.703,71							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	84.686,41	21.171,60	105.858,01	105.858,01							
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	1.313.200,73	487.493,02	1.800.693,75	1.800.693,75							
Bonos 2-B:														
Intereses correspondientes al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	42.001,23	10.500,31	52.501,54	52.501,54							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	6.300,22	1.575,06	7.875,28	7.875,28							
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Bonos 2-C:														
Intereses correspondientes al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	26.268,79	6.567,20	32.835,99	32.835,99							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	3.940,30	985,07	4.925,37	4.925,37							
Amortización correspondiente al 30/10/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-440.147,27	-811.995,81	-1.252.143,08	-94.926,93	-23.731,73	-118.658,66	-1.370.801,74							
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	2.690.412,53	5.001.665,65	7.692.078,18	1.617.161,34	407.378,93	2.024.540,27	9.716.618,45							
Distribución del saldo disponible:														
Fondo de Reserva previo(11/07/06):	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00							
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	6.937,25	3.760,38	10.697,63	237,73	950,90	1.188,63	11.886,26							
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	29.181,82	15.818,18	45.000,00	1.000,00	4.000,00	5.000,00	50.000,00							
Margen de Intermediación Financiera	474.899,52	961.481,03	1.436.380,55	95.923,60	22.428,04	118.351,64	1.554.732,19							
Fondo de Reserva (30/10/06):	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00							
(1) Avance técnico solicitado:	27.631,98	191.061,16	218.693,14	1.048,56	3.182,43	4.230,99	222.924,13							
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Trimestre actual	27.631,98	191.061,16	218.693,14	1.048,56	3.182,43	4.230,99	222.924,13							
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	8.758,12	55.661,21	64.419,33	0,00	538,01	538,01	64.957,34							
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Trimestre actual	8.758,12	55.661,21	64.419,33	0,00	538,01	538,01	64.957,34							
(2) Hasta el 20/11/06														

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 30 de Octubre de 2006

Importes en euros		
I. BONOS 1-A1	Sobre 1650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	165.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	165.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.600.021,50 €	969,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.900.379,00 €	16.303,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	138.099.621,00 €	83.696,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,696740%	83,696740%
II. BONOS 1-A2	Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	636.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.367.436,56 €	1.000,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	636.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS 1-B	Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	193.882,78 €	1.065,29 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 1-C	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	60.023,16 €	1.111,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS 1-D	Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	126.265,48 €	2.036,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS 2-A	Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	705.703,71 €	1.006,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.800.693,75 €	2.568,75 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	68.299.306,25 €	97.431,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,431250%	97,431250%
VII. BONOS 2-B	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	52.501,54 €	1.071,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS 2-C	Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	32.835,99 €	1.728,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IX. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/06:	798.099.624,42 €	73.199.307,93 €
a) No Fallidas:	798.099.624,42 €	73.199.307,93 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del período 05/07/06 a 30/09/06:	26.741.730,91 €	1.798.696,75 €
a) Según calendario:	5.619.750,81 €	309.768,92 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/06:	21.121.980,10 €	1.488.927,83 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,38%	8,10%
b) Último año:	0,00%	0,00%
c) Último semestre:	0,00%	0,00%
d) Último trimestre:	9,92%	7,74%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,21%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,02%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº 3334 / 06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com
TDA26\Infoinver.trim\Oct06

TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 05/07/06-30/10/06
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	30 de julio de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A1: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 B: Aa3 (Moody' s) / A (Fitch) Bonos 1 C: Baa1 (Moody' s) / BBB (Fitch) Bonos 1 D: Ca (Moody' s) / CCC (Fitch) Bonos 2 A: AAA (Fitch) Bonos 2 B: A- (Fitch) Bonos 2 C: CCC (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A1:	
Código ISIN	ES0377953007
Nominal en circulación total (inicial)	165.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	165.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA 26-MIXTO, FTA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 11/07/06 - 30/10/06**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		28.701.072,75
Amortización Participaciones Hip.	28.540.427,66	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		50.000,00
Resto Pto Gastos Iniciales	82.866,66	
Dif Bonos-PH	1,23	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		9.138.670,72
Intereses recibidos de las PHs	5.659.421,19	
Intereses Ptmo. Subordinado		11.886,26
Intereses Inversiones Temporales	158.599,55	
Neto SWAP	4.846.405,06	
Avance Técnico Neto	222.924,13	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		41.054,79
- Agente de Pagos		13.228,77
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.554.732,19
Total Ingresos/Pagos	<u>39.510.645</u>	<u>39.510.645</u>
Saldo inicial 11/07/06	8.100.000,00	
A Inversiones Temporales		8.100.000,00
Total	<u>47.610.645</u>	<u>47.610.645</u>
Retenciones practicadas el 30/10/06	1.370.801,74	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/06		1.370.801,74

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº 3415 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA26/fluj.trim/Oct06