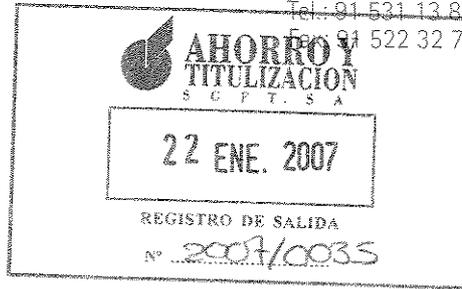




**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S.G.F.T., S.A.

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta
28046 Madrid
Tel.: 91 521 13 87 *
Fax: 91 522 32 73



CNMV

Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios



Madrid, 18 de Enero de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 13 de septiembre de 2006 y el 13 de diciembre de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Apoderada
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AyT. Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	17 de julio de 2003
Fecha Emisión BTH´s	22 de julio de 2003
Fecha Vencimiento Final	13 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Natexis Banques Populaires
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Crédito de los Ingenieros Caixa d'Estalvis Laietana
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312370002	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	336.000.000,00
Actual	50.046.95	168.157.752,00
% Actual/ Origen	50,05 %	50,05 %
<u>PAGO CUPÓN FECHA 13 DICIEMBRE 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	474,13	1.593.076,80
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.567,09	8.625.422,40
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,67 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312370010	Calificación: A3 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	14.000.000,00
Actual	100.000,00	14.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 13 DICIEMBRE 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	999,74	139.963,60
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,01 Años	



III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH ´S	182.157.516,71
Intereses vencidos y cobrados	1.642.445,53
Tasa Amortización Anticipada del periodo anual	10,91%
Tipo Medio PH ´s	4,098 %
Vida Media PH ´s	14,24 años

*Información de los activos a 6 de septiembre de 2006.

- Morosidad Actual de la Cartera de PH ´s

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph ´s
	129.303,12	0,0709%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	2.243.064,94
Fondos Disponibles para amortización	8.625.428,92
Fondo de Reserva	5.950.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	16.818.493,86

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	356.859,53
Pago Intereses Bonos A	1.593.076,80
Pago Intereses Bonos B	139.963,60
Saldo actual Fondo de Reserva	5.950.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	8.625.422,40
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	57.083,65
Amortización del Préstamo Subordinado	50.495,26
Comisión de Administración / Gestión	4.061,16
Margen de Intermediación Financiero	41.531,46
TOTAL Fondos Aplicados	16.818.493,86