

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 22/12/2008
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

22.12.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 22.09.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 22.12.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,141%	5,311%	5,501%	8,491%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	7.807		208		91		104
87.314,99	681.668.126,93	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.134,684975	8.858.485,60	1.342,502778	279.240,58	1.390,530556	126.538,28	2.146,336111	223.218,96
204,243296	1.594.527,41	241,650500	50.263,30	250,295500	22.776,89	386,340500	40.179,41
930,441679	7.263.958,19	1.100,852278	228.977,28	1.140,235056	103.761,39	1.759,995611	183.039,55

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.078,12	16.223.882,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com