

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/12/97-15/06/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de Noviembre de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	5 de Diciembre de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Septiembre de 2017	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
		Nominal Unitario	25.000.000	8.995.514	
(ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Total	10.025.000.000	3.607.201.114	35,98%
		Nominal Unitario	25.000.000	16.975.064	
(ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Total	425.000.000	288.576.088	67,90%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de Septiembre de 1998	Fecha Próximo Cupón	15 de Diciembre de 1998	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,5590%	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 5,4005%	
Amortización Serie A	657.099	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 102.245	
Amortización Serie B	1.239.984		Serie B - 228.557	
Intereses Brutos Serie A	114.582	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 76.684	
Intereses Brutos Serie B	254.857		Serie B - 171.418	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.201	1.221
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.959	3.895.777.198
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.842	3.190.645
Tipo de Interés	13,77%	6,72%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,47%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,90%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	17,23%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	4.038.801	3.718.774	7.026.096
Deuda Pendiente Vencimiento			3.888.224.178
Deuda Total	4.038.801	3.718.774	3.895.250.274

PROPIEDADES TRANSITORIAS (10):	41.887.098.-Pts
---------------------------------------	------------------------

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI I**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 15 de Septiembre de 1998

A.- ORIGEN:	349.570.130 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	284.576.394 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	62.394.002 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	2.599.734 Pts
B.- APLICACION:	349.570.130 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	3.960.451 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	4.200.078 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	45.947.382 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S SERIE A:	263.496.699 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S SERIE B:	21.079.728 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(353.491) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	4.332.569 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	1.325.185 Pts.
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	6.540.329 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	1.961.227 Pts.
10. RETENCION EN TESORERIA EN CONCEPTO DE COMISIONES:	39.567 Pts.
11. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	(2.959.594) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	83.185.677 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	2.959.584 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	80.226.083 Pts.

b) *EN CONCEPTO DE COMISIONES*

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR:	731.780 Pts.
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL:	Pts.
COMISION VARIABLE UCI:	907.549 Pts.
COM.GARANTIA SWAPS SERIE B:	39.567 Pts.
3. TOTAL RETENCION(1+2):	1.678.896 Pts.

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*

1.375.008 Pts.

TOTAL (A+B+C)

83.279.987 Pts

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-98	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	2.201	1.221	
SALDO VIVO	10.450.000.000	3.895.777.198	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's (FIJO)	13,77%	6,72%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	48,22%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
MARZO 98	0,94%	10,69%	1,59%	17,53%
JUNIO 98	1,09%	12,30%	1,57%	17,32%
SEPTIEMBRE 98	1,03%	11,69%	1,56%	17,23%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 15 de Septiembre de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN HORA	51	50
IMPORTE	162.901.308	98.778.792

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	05-12-94	15-09-98
EMISIÓN SUBORDINADA	4,07%	7,41%
FONDO RESERVA	94,050.000 (0,90%)	80.226.083(2,06%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	05-12-94	15-09-98	
NÚMERO DE BONOS	401	401	
SALDO VIVO TOTAL	10.025.000.000	3.607.201.114	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	8.995.514	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 27 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,3215%	4,5590%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,8	2,2	

**EMISION SUBORDINADA
SERIE B**

CONCEPTOS	05-12-94	15-09-98
NÚMERO DE BONOS	17	17
SALDO VIVO TOTAL	423.000.000	288.576.088
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	16.975.064
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 1,10 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1630%	5,4005%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION		SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	7,3	2,2

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	05-12-94	15-09-98
SALDO VIVO TOTAL	187.500.000	80.231.848
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,67	5,91



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.

TASAS DE PREPAGO - UCI I

15 de Septiembre de 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,58% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
dic-94	10.450,0		100,00%	100,00%		16,3918%	2,1370%	22,7198%	10.450,0	10.450,0
ene-95	10.419,7		98,44%	97,37%	2,63%	27,41%	2,63%	27,41%	10.145,2	
feb-95	10.388,6	10.035,0	96,90%	96,60%	1,72%	18,76%	0,79%	9,08%	10.035,0	
mar-95	10.345,2	9.829,0	95,38%	95,98%	1,36%	15,15%	0,64%	7,43%	9.929,0	521
abr-95	10.312,6	9.802,6	93,89%	95,05%	1,26%	14,12%	0,96%	10,85%	9.802,5	
may-95	10.274,8	9.707,8	92,42%	94,48%	1,13%	12,74%	0,60%	7,00%	9.707,8	
jun-95	10.239,9	9.591,4	90,98%	93,67%	1,08%	12,27%	0,86%	9,68%	9.591,4	338
jul-95	10.200,3	9.483,3	89,56%	92,97%	1,04%	11,75%	0,74%	8,56%	9.483,3	
ago-95	10.163,2	9.358,0	88,16%	92,06%	1,03%	11,67%	0,98%	11,18%	9.358,0	
sep-95	10.125,2	9.231,2	86,78%	91,17%	1,02%	11,60%	0,96%	10,96%	9.231,2	360
oct-95	10.082,2	9.137,3	85,42%	90,63%	0,98%	11,14%	0,60%	6,92%	9.137,3	
nov-95	10.041,6	9.017,5	84,09%	89,80%	0,97%	11,07%	0,91%	10,41%	9.017,5	
dic-95	9.995,8	8.901,7	82,77%	89,05%	0,96%	10,95%	0,83%	9,55%	8.901,7	330
ene-96	9.951,9	8.747,9	81,48%	87,90%	0,99%	11,22%	1,29%	14,46%	8.747,9	
feb-96	9.906,1	8.581,2	80,20%	86,63%	1,02%	11,58%	1,45%	16,10%	8.581,2	
mar-96	9.852,0	8.387,6	78,85%	85,14%	1,07%	12,08%	1,72%	18,79%	8.387,6	514
abr-96	9.802,6	8.224,9	77,72%	83,91%	1,09%	12,33%	1,44%	16,02%	8.224,9	
may-96	9.747,9	8.065,4	76,50%	82,74%	1,11%	12,52%	1,39%	15,46%	8.065,4	
jun-96	9.695,1	7.819,5	75,30%	80,65%	1,19%	13,35%	2,52%	26,39%	7.819,5	568
jul-96	9.637,9	7.606,1	74,13%	78,92%	1,24%	13,89%	2,15%	22,97%	7.606,1	
ago-96	9.582,7	7.377,3	72,97%	76,99%	1,30%	14,52%	2,45%	25,74%	7.377,3	
sep-96	9.526,5	7.200,2	71,83%	75,58%	1,32%	14,78%	1,83%	19,83%	7.200,2	619
oct-96	9.468,6	7.021,9	70,70%	74,18%	1,35%	15,04%	1,86%	20,17%	7.021,9	
nov-96	9.408,8	6.835,8	69,60%	72,65%	1,38%	15,35%	2,05%	22,02%	6.835,8	
dic-96	9.346,9	6.634,8	68,51%	70,98%	1,42%	15,75%	2,30%	24,34%	6.634,8	565
ene-97	9.287,1	6.466,2	67,44%	69,63%	1,44%	15,95%	1,91%	20,69%	6.466,2	
feb-97	9.226,8	6.278,0	66,39%	68,04%	1,47%	16,28%	2,28%	24,14%	6.278,0	
mar-97	9.156,8	6.138,2	65,35%	67,03%	1,47%	16,29%	1,48%	16,38%	6.138,2	497
abr-97	9.094,7	5.923,8	64,33%	65,14%	1,52%	16,78%	2,83%	29,17%	5.923,8	
may-97	9.028,7	5.701,7	63,32%	63,32%	1,57%	17,32%	3,05%	31,01%	5.701,7	
jun-97	8.964,9	5.513,4	62,33%	61,50%	1,61%	17,67%	2,62%	27,24%	5.513,4	625
jul-97	8.897,6	5.372,5	61,36%	60,38%	1,61%	17,74%	1,82%	19,75%	5.459,3	
ago-97	8.832,4	5.246,3	60,40%	59,40%	1,61%	17,74%	1,63%	17,89%	5.334,5	
sep-97	8.766,6	5.135,1	59,45%	58,58%	1,61%	17,67%	1,39%	15,41%	5.212,0	301
oct-97	8.697,6	5.029,3	58,52%	57,82%	1,60%	17,58%	1,28%	14,35%	5.090,1	
nov-97	8.630,8	4.915,8	57,61%	56,96%	1,60%	17,55%	1,50%	16,61%	4.972,1	
dic-97	8.560,8	4.796,0	56,71%	56,02%	1,60%	17,56%	1,64%	17,97%	4.954,6	357
ene-98	8.492,8	4.663,7	55,82%	54,91%	1,61%	17,67%	1,98%	21,34%	4.740,8	
feb-98	8.424,4	4.545,4	54,95%	53,95%	1,61%	17,70%	1,75%	19,06%	4.629,1	
mar-98	8.347,7	4.461,7	54,09%	53,45%	1,59%	17,53%	0,94%	10,69%	4.515,2	339
abr-98	8.278,2	4.384,2	53,24%	52,96%	1,58%	17,36%	0,91%	10,42%	4.407,6	
may-98	8.205,4	4.263,1	52,41%	51,98%	1,58%	17,44%	1,90%	20,54%	4.300,6	
jun-98	8.134,6	4.180,4	51,59%	51,39%	1,57%	17,32%	1,09%	12,30%	4.196,8	318
jul-98	8.060,6	4.064,5	50,79%	50,42%	1,58%	17,39%	1,88%	20,36%	4.093,6	
ago-98	7.988,8	3.972,2	49,89%	49,72%	1,58%	17,35%	1,39%	15,48%	3.993,7	
sep-98	7.916,6	3.895,8	49,21%	49,21%	1,56%	17,33%	1,03%	11,69%	3.895,8	301