

TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 30/06/08 - 29/09/08

	Euros				
	CREDIFIMO	CAJA VITAL	CAJA GRANADJ	CAIXA TERRASSA	TOTAL
I. Situación inicial	1.802.529,50	3.107.052,36	4.838.875,00	3.685.297,90	13.433.754,76
Fondo de Reserva	1.208.704,93	1.945.825,20	2.845.754,30	2.274.854,03	8.275.138,46
Cantidad Dotada Línea Líquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
II. Fondos recibidos del emisor	3.851.084,72	6.612.033,55	9.266.412,65	8.527.522,54	28.257.053,46
Principal:					
Según calendario hasta 31/08/08:	339.532,35	1.261.821,40	1.809.927,86	1.165.290,76	4.576.572,37
Amort. Anticipada hasta 31/08/08:	1.584.092,97	3.107.749,14	3.912.486,85	4.244.293,94	12.848.622,90
Intereses:	1.881.634,51	2.221.032,38	3.179.488,12	2.975.303,39	10.257.458,40
Avance técnico neto (1):	45.824,89	21.430,63	364.509,82	142.634,45	574.399,79
Principal:	6.887,71	7.796,69	120.098,28	41.358,59	176.141,27
Intereses:	38.937,18	13.633,94	244.411,54	101.275,86	398.258,52
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	5.653.614,22	9.719.085,91	14.105.287,65	12.212.820,44	41.690.808,22
IV. Total Intereses de la reinversión:	51.158,83	87.267,14	128.228,93	110.389,90	377.044,80
Intereses de la Cta. De Tesorería	30.121,37	50.377,98	78.155,67	64.928,94	223.583,96
Intereses de la Cta. De Cobros	15.000,58	25.084,00	29.810,98	31.122,25	101.017,81
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Líquidez	6.036,88	11.805,16	20.262,28	14.338,71	52.443,03
V. Recursos disponibles (III + IV):	5.704.773,05	9.806.353,05	14.233.516,58	12.323.210,34	42.067.853,02
VI. Varios:	8.872,59	9.574,24	14.521,46	14.359,78	47.328,07
VII. Liquidación SWAP:	80.060,59	84.547,59	127.118,77	109.896,04	401.622,99
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	1.737.317,39	2.131.515,19	2.839.154,92	2.805.701,16	9.513.688,66
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.657.256,80	2.046.967,60	2.712.036,15	2.695.805,12	9.112.065,67
VIII. Línea Líquidez	16.871,49	20.450,25	29.652,90	28.119,13	95.093,77
Intereses	16.871,49	20.450,25	29.652,90	28.119,13	95.093,77
Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Pago a los Bonos:	5.375.804,05	6.622.058,48	8.908.263,08	8.815.286,75	29.721.412,36
Bonos A1:					
Intereses correspondientes al 29/09/08:	332.290,06	410.509,46	547.056,45	541.900,65	1.831.756,62
Retenciones practicadas a los bonos:	-59.812,66	-73.892,24	-98.470,88	-97.542,83	-329.718,61
Amortización correspondiente al 29/09/08:	3.375.660,06	4.372.214,26	5.910.057,43	5.605.833,45	19.263.765,20
Bonos A2:					
Intereses correspondientes al 29/09/08:	925.126,16	1.142.896,20	1.523.055,60	1.508.701,40	5.099.779,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-166.524,57	-205.723,62	-274.153,08	-271.569,29	-917.970,56
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A3:					
Intereses correspondientes al 29/09/08:	427.731,36	528.417,17	704.183,57	697.546,92	2.357.879,02
Retenciones practicadas a los bonos:	-76.992,56	-95.116,23	-126.754,56	-125.559,95	-424.423,30
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:					
Intereses correspondientes al 29/09/08:	32.857,31	40.591,77	54.093,73	53.583,92	181.126,73
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.914,25	-7.306,44	-9.736,76	-9.645,00	-32.602,45
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:					
Intereses correspondientes al 29/09/08:	22.452,85	27.738,13	36.964,62	36.616,24	123.771,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.041,53	-4.992,90	-6.653,68	-6.590,97	-22.279,08
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos D:					
Intereses correspondientes al 29/09/08:	35.083,78	43.342,34	57.759,22	57.214,86	193.400,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.315,15	-7.801,70	-10.396,77	-10.298,78	-34.812,40
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos E:					
Intereses correspondientes al 29/09/08:	45.612,25	56.349,15	75.092,46	74.384,74	251.438,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.210,25	-10.142,90	-13.516,72	-13.389,33	-45.259,20
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos F:					
Intereses correspondientes al 29/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 29/09/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:					
Pago NAS-IO:	178.990,22	0,00	0,00	239.504,57	418.494,79
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-32.218,71	0,00	0,00	-43.111,44	-75.330,15
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	360.029,68	404.976,03	539.682,45	577.707,59	1.882.395,75
X. Saldo disponible (V - VI + VII - IX):	383.285,51	3.238.817,67	5.408.197,91	3.575.340,72	12.605.641,81
Distribución del saldo disponible:					
Fondo de Reserva (30/06/08)	1.208.704,93	1.945.825,20	2.845.754,30	2.274.854,03	8.275.138,46
Aportación al Fondo de Reserva	-738.953,17	0,00	0,00	-89.159,78	-828.112,95
Dotación Amortización Línea Líquidez	593.824,57	1.161.227,16	1.993.120,70	1.410.443,87	5.158.616,30
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	0,00	131.765,31	569.322,91	0,00	701.088,22
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	0,00	387.035,54	943.528,06	0,00	1.330.563,60
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	1.187.306,87	0,00	0,00	143.256,73	1.330.563,60
Intereses pagados/cobrados por margen cedido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 29/09/08:	469.751,76	1.945.825,20	2.845.754,30	2.185.694,25	7.447.025,51
Importe Dispuesto Línea de Líquidez	1.650.000,00	2.000.000,00	2.900.000,00	2.750.000,00	9.300.000,00

(1) Avance técnico solicitado:					
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	45.824,89	21.430,63	364.509,82	142.634,45	574.399,79
Importe préstamos fallidos del periodo:	1.424.381,53	0,00	182.420,19	162.580,36	1.769.382,08
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	26.087,84	1.946,57	-4.941,23	18.049,54	41.142,72
Trimestre anterior	38.211,37	3.955,73	119.990,73	18.319,75	180.477,58
Trimestre actual	64.299,21	5.902,30	115.049,50	36.369,29	221.620,30

(2) Hasta el 20/10/2008

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Septiembre de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0377954005	Sobre 3023 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	302.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	143.923.367,35 €	47.609,45 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.831.756,62 €	605,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.263.765,20 €	6.372,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	124.659.602,15 €	41.237,05 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,237050%	41,237050%
II. BONOS A2 ES0377954013	Sobre 3952 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	395.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	395.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.099.779,36 €	1.290,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	395.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3 ES0377954021	Sobre 1813 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	181.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	181.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.357.879,02 €	1.300,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	181.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B ES0377954039	Sobre 139 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	13.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	181.126,73 €	1.303,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS C ES0377954047	Sobre 93 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	9.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	123.771,84 €	1.330,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D ES0377954054	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	193.400,20 €	1.381,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E ES0377954062	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	251.438,60 €	1.795,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F ES0377954070	Sobre 6 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/12/2006):	600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	12.065,10 €	2.010,85 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	35.933,58 €	5.988,93 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	600.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IX. VALOR NAS-IO ES0377954088	Sobre 1813 bonos	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	418.494,79 €	230,83 €
X. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/08:	756.116.683,51 €	
a) No Fallidas:	752.359.630,04 €	
b) Fallidas:	3.757.053,47 €	
2. Amortización del periodo 31/05/08 a 31/08/08:	17.425.195,27 €	
a) Según calendario:	4.576.572,37 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/08:	12.848.622,90 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	8,02%	
b) Último semestre:	7,17%	
c) Último trimestre:	6,50%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,91%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,90%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,10%	
7. Nivel de Impago (2)	2,16%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor, CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TD A
Titulización
de Activos

Nº : 5554/08

Titulización de Activos, (SOPF), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel: 917020808

http://www.tda-igft.com

TD A27Infolnver.trim/Sep08

TDA 27-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/06/08-29/09/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	20 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de diciembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Granada, Credifimo Caixa Terrasa, Caja Vital
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A1: (S&P) AAA / (F) AAA Bono A2: (S&P) AAA / (F) AAA Bono A3: (S&P) AAA / (F) AAA Bono B: (S&P) AA / (F) AA Bono C: (S&P) AA / (F) AA Bono D: (S&P) BBB / (F) BBB Bono E: (S&P) BB - (F) BB Bono F: (S&P) B - (F) B+ Valor IO: (S&P) AAA / (F) AAA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377954005
Nominal en circulación total (inicial)	302.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	165.636.306,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.237,05 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377954013
Nominal en circulación total (inicial)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	395.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377954021
Nominal en circulación total (inicial)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	181.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377954039
Nominal en circulación total (inicial)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377954047
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 27- MIXTO
Serie D:	
Código ISIN	ES0377954054
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377954062
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0377954070
Nominal en circulación total (inicial)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor IO1:	
Código ISIN	ES0377954088
Precio de Suscripción	4.757.747,12 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:30/06/08-29/09/08
* Flujos de Caja del Período:30/06/08-29/09/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Septiembre de 2008

TDA 27**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/06/08 - 29/09/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.263.765,20
Amortización Participaciones Hip.	17.425.195,27	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		95.093,770
Intereses pagados a los BTH		10.457.647,16
Intereses recibidos de las PHs	10.257.458,40	
Intereses Inversiones Temporales	377.044,80	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Avance Técnico Neto	574.399,79	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		47.328,07
Neto SWAP	401.622,99	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	29.035.721,25	29.863.834,20
Saldo inicial 30/06/08	13.433.754,76	
A Inversiones Temporales		12.605.641,81
Total	42.469.476,01	42.469.476,01
Retenciones practicadas el 29/09/08	1.882.395,75	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/08		1.882.395,75

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 5560/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27\flujo.trim\Sep08