

**GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	21/10/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	26/10/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-B. SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Auditores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0341169011 Preferente	26/10/2005	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	0,7660 % 193,63 (3)	30/04/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0341169003 Preferente	26/10/2005	15.298,40 5.494 Bonos 84.049.409,60	100.000,00 5.494 Bonos 549.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8660 % 33,49 (3)	30/04/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0341169029 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,1860 % 299,79 (3)	30/04/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		A2	A
"C" ES0341169037 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,4660 % 370,57 (3)	30/04/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Baa3	BB
<b>Totales</b>		<b>284.649.409,60</b>	<b>750.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.03	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
		% mensual constante	11.72	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	
		% anual equivalente								
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341169003</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	-0.01	1.29	1.15	1.02	0.91	0.83	0.76	0.70	
	Amortización Final	22/03/2010	21/12/2011	21/09/2011	21/06/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/12/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	-0.01	1.29	1.15	1.02	0.91	0.83	0.76	0.70	
	Amortización Final	22/03/2010	21/12/2011	21/09/2011	21/06/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/12/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341169011</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.39	4.75	4.33	3.93	3.61	3.34	3.11	2.91	
	Amortización Final	23/09/2019	21/09/2017	21/03/2017	21/06/2016	21/12/2015	21/09/2015	23/03/2015	22/12/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.39	4.28	3.87	3.57	3.23	2.99	2.78	2.59	
	Amortización Final	23/09/2019	22/12/2014	23/06/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341169029</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.95	2.69	2.48	2.29	2.13	2.00	1.88	1.79	
	Amortización Final	21/06/2038	21/12/2017	21/03/2017	21/06/2016	21/12/2015	21/09/2015	23/03/2015	22/12/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.91	2.41	2.20	2.05	1.87	1.76	1.67	1.58	
	Amortización Final	21/12/2020	22/12/2014	23/06/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341169037</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.97	2.70	2.48	2.29	2.13	2.00	1.89	1.80	
	Amortización Final	21/06/2038	21/12/2017	21/03/2017	21/06/2016	21/12/2015	21/09/2015	23/03/2015	22/12/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.93	2.41	2.21	2.06	1.88	1.77	1.67	1.58	
	Amortización Final	21/12/2020	22/12/2014	23/06/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.042	3.053
	Pendiente	274.893.268,72	749.999.352,57
	Medio	134.619,62	245.659,79
	Mínimo	541,14	47.260,99
	Máximo	3.073.779,52	4.091.592,21
Interés	Media Pond	3,65 %	3,23 %
	Mínimo	1,04 %	2,11 %
	Máximo	8,30 %	6,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	101,599	122,330
	Mínima	0,000	15,343
	Máxima	304,033	354,267

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,38 %	1,52 %
10-Industria de la alimentación.	1,59 %	1,95 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,67 %	2,79 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,41 %	1,77 %
41-Construcción de edificios.	3,20 %	2,48 %
43-Actividades de construcción especiali	2,74 %	1,89 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,08 %	4,26 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,48 %	7,62 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,06 %	3,60 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,66 %	1,99 %
55-Servicios de alojamiento.	4,09 %	5,32 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,78 %	1,33 %
68-Actividades inmobiliarias.	37,29 %	21,95 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,11 %	1,76 %
86-Actividades sanitarias.	1,58 %	1,03 %
96-Otros servicios personales.	1,31 %	0,76 %
Otros	20,57 %	37,98 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,59 %	0,89 %	1,31 %	1,03 %
Tasa Anual Equivalente	6,84 %	10,20 %	14,59 %	11,72 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	5,55 %	5,51 %
Madrid	11,86 %	13,96 %
Andalucía	4,23 %	4,63 %
Cataluña	52,73 %	50,61 %
Baleares	4,71 %	4,03 %
Comunidad Valenciana	6,17 %	7,14 %
Otras Comunidades	14,75 %	14,13 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	2,06 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,00 %	2,78 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,46 %	4,62 %
EURIBOR OFICIAL	72,18 %	89,94 %
Otros	4,36 %	0,60 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	226.897.111,44	82,54 %	527.387.260,52	70,32 %
PERSONAL	47.996.157,28	17,46 %	222.612.092,05	29,68 %
TOTAL	274.893.268,72		749.999.352,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	248	432.914,25	94.660,29	527.574,54	34.427.973,53	34.955.548,07
DE 1 A 2 MESES	42	131.493,18	32.545,63	164.038,81	5.566.560,05	5.730.598,86
DE 2 A 3 MESES	22	327.761,12	95.883,78	423.644,90	7.905.696,62	8.329.341,52
DE 3 A 6 MESES	22	419.135,63	48.533,42	467.669,05	2.178.976,97	2.646.646,02
DE 6 A 12 MESES	24	550.593,82	186.223,01	736.816,83	4.125.610,36	4.862.427,19
DESDE 12 MESES	4	25.910,99	21.575,99	47.486,98	414.073,19	461.560,17
Totales	362	1.887.808,99	479.422,12	2.367.231,11	54.618.890,72	56.986.121,83

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		13,46%	38.300.000,00	5,11 %	38.300.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	14.660.939,81
Fondo Reserva	2,53%	7.189.546,85	1,05%	7.875.000,00	Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.