

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85433803)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.08.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 21.05.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 21.08.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,237%

1,237%

1,237%

1,237%

Margen / Margin

0,350%

0,600%

1,200%

2,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,587%

1,837%

2,437%

3,237%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	17.806		370		185		139	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	86.910,77	1.547.533.170,62	100.000,00	37.000.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

352,481113

6.276.278,70

469,455556

173.698,56

622,788889

115.215,94

827,233333

114.985,43

Interés Retención / Withholding tax 18%

63,446600

1.129.730,16

84,502000

31.265,74

112,102000

20.738,87

148,902000

20.697,38

Interés Neto / Net

289,034513

5.146.548,54

384,953556

142.432,82

510,686889

94.477,07

678,331333

94.288,05

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 8 de mayo de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **21 de mayo de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.02.2009 (incluido) y el 21.05.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 21.05.2009 (incluido) hasta el 21.08.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A (ES0361798004)	Bonos Serie B (ES0361798012)	Bonos Serie C (ES0361798020)	Bonos Serie B (ES0361798038)
	497,338888 euros	601,266667 euros	746,266667 euros	939,600000 euros
	89,521000 euros	108,228000 euros	134,328000 euros	169,128000 euros
	407,817888 euros	493,038667 euros	611,938667 euros	770,472000 euros
	5,044,28 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
	86.910,77 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	86,91 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	18,1482 %			
	3,79 años	5,84 años	5,84 años	5,84 años
	9,01 años	9,01 años	9,01 años	9,01 años
	1,587 %	1,837 %	2,437 %	3,237 %
	352,481113 euros	469,455556 euros	622,788889 euros	827,233333 euros
	63,446600 euros	84,502000 euros	112,102000 euros	148,902000 euros
	289,034513 euros	384,953556 euros	510,686889 euros	678,331333 euros
	21.08.2009			

Madrid 19 de mayo de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General