

SOL-LION - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/02/13 - 23/05/13**

	Euros
I. Situación al inicio del periodo:	82.136.476,80
Fondo de Reserva	82.136.476,80
II. Fondos recibidos del emisor	76.836.266,52
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/13:	42.839.837,59
Amort. Anticipada hasta 30/04/13:	24.788.785,98
Intereses:	9.207.642,95
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	158.972.743,32
IV. Total intereses de la reinversión:	100.541,84
V. Recursos disponibles (III + IV):	159.073.285,16
VI. Gastos:	65.902,29
VII. Liquidación SWAP:	-692.155,00
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	9.207.642,95
Cantidad a Pagar por la Parte A (ING Direct N.V.):	8.515.487,95
VIII. Pago a los Bonos:	73.412.631,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/05/13:	4.134.672,00
Retenciones practicadas a los bonos:	868.320,00
Amortización correspondiente al 23/05/13:	68.736.384,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/05/13:	221.850,00
Retenciones practicadas a los bonos:	46.593,00
Amortización correspondiente al 23/05/13:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/05/13:	319.725,00
Retenciones practicadas a los bonos:	67.140,00
Amortización correspondiente al 23/05/13:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-982.053,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	84.902.596,87
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (25/02/13):	82.136.476,80
Provisión del Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	73.443,70
Amortización del Prestamo Participativo	0,00
Remuneración Variable del Prestamo Participativo	2.692.676,37
Fondo de Reserva (23/05/13):	82.136.476,80

(1) Hasta el 20/06/13

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº: 3542/13**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 SOL-LIONliq.trim\May13

SOL-LION

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Mayo de 2013

Importes en euros

I. BONO A ES0317104000	Sobre 43200 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/05/09):	4.320.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.001.477.680,00 €	69.478,65 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.134.672,00 €	95,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	68.736.384,00 €	1.591,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.932.741.296,00 €	67.887,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	67,887530%	67,887530%

II. BONO B ES0317104018	Sobre 900 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/05/09):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	221.850,00 €	246,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONO C ES0317104026	Sobre 900 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/05/09):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	319.725,00 €	355,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/13:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	3.112.741.100,13 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	6.394.597,43 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	3.113.140.730,97 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	6.841.826,69 €
2. Amortización del período 31/01/13 a 30/04/13:	67.628.623,57 €
a) Según calendario:	42.839.837,59 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/13:	24.788.785,98 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Último año:	3,45%
c) Último semestre:	3,98%
d) Último trimestre:	3,08%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,35%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,19%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,22%
7. Nivel de Impago(2):	0,44%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3543/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LION\Infoinver.trim\May13 (Español)

SOL-LION , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/02/13-23/05/13
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2009
Fecha Emisión Bonos	18 de mayo de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(8% TAA)	25 de agosto de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca	ING Direct, N.V.
Agente de Pagos	ING Direct, N.V.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Fitch Ratings España
Calificación	Bonos A: (S&P) AA- (sf) / (F) AA- (sf) Bonos B: (S&P) A (sf) / (F) A- (sf) Bonos C: (S&P) A- (sf) / (F) BBB- (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización SOL-LION
Serie A:	
Código ISIN	ES0317104000
Nominal en circulación total (inicial)	4.320.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.932.741.296,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	67.887,53 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0317104018
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0317104026
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:25/02/13-23/05/13
* Flujos de Caja del Período:25/02/13-23/05/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Mayo de 2013

SOL-LION**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/02/13 - 23/05/13**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		68.736.384,00
Amortización Participaciones Hip.	67.628.623,57	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.676.247,00
Intereses recibidos de las CTHs	9.207.642,95	
Intereses Ptmos. Subordinados		73.443,70
Intereses Inversiones Temporales	100.541,84	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos		65.902,29
Neto SWAP		692.155,00
IV. REMUNERACIÓN VARIABLE DEL PREST. PARTICIPATIVO		2.692.676,37
Total Ingresos/Pagos	76.936.808,36	76.936.808,36
Saldo inicial 25/02/13	82.136.476,80	
A Inversiones Temporales		82.136.476,80
Total	159.073.285,16	159.073.285,16
Retenciones practicadas el 23/05/13	982.053,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/13		982.053,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3548/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LIONfluj.trim\May13