

CEDULAS TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION GLOBAL DEL PERIODO 16/06/05 - 16/06/06

TOTAL	Euros
I. Situación al 16/06/05:	41.567.916,01
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	41.325.001,00
Remuneración Variable Acumulada	242.915,01
II. Fondos recibidos del emisor	54.510.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	54.510.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	96.077.916,01
IV. Total intereses de la reinversión:	840.316,98
Intereses de la Cta. De Tesorería	833.537,64
Intereses de la Cta. De Cobros	6.779,34
V. Recursos disponibles (III + IV):	96.918.232,99
VI. Varios:	24.931,38
Rating	20.300,00
Auditoría	4.526,19
Gastos Extraordinarios	105,19
VII. Pago a los Bonos:	54.375.000,00
Intereses correspondientes al 16/06/06:	54.375.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	8.156.250,00
Amortización correspondiente al 16/06/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-8.156.250,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	42.518.301,61
Distribución del saldo disponible:	
Otros recursos disponibles	41.325.001,00
Intereses préstamo subordinado pagados	944.821,53
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)	248.479,08

(1) Reinvertido hasta el 20/07/06

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



CEDULAS TDA 4

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 16 de Junio de 2006

I. BONOS	Importes en euros	
	Sobre 15.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/06/04):	1.500.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.500.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.375.000,00 €	3.625,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.500.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 14/06/06:	1.500.000.000,00 €
2. Amortización del período 14/06/05 a 14/06/06:	0,00 €
3. Intereses del período 14/06/05 a 14/06/06:	54.510.000,00 €



Nº: 1881/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA4\Infoinver.anu\Jun06

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CÉDULAS TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 16/06/05-16/06/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 junio 2004
Fecha Emisión BTH	10 junio 2004
Fecha Final Amortización BTH	16/06/2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco Gallego, Ipar Kutxa Rural, Caixa Sabadell, Caja España, Caixa Penedés, Caixa Terrasa, Sa Nostra, Caja Madrid, Caja Castilla La Mancha, Unicaja.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 4
Código ISIN	ES0317044008
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.500.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 16/06/05-16/06/06

* Flujos de Caja del Período 16/06/05-16/06/06

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 16 de Junio de 2006

CEDULAS TDA 4

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 16/06/05 - 16/06/06

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		54.375.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	54.510.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		944.821,53
Intereses Inversiones Temporales	840.316,98	
III. GASTOS		
Agencias Rating		20.300,00
Auditoría		4.526,19
Gastos Extraordinarios		105,19
Total Ingresos/Pagos	55.350.316,98	55.344.752,91
Saldo inicial 16/06/05		
A Inversiones Temporales	41.567.916,01	41.573.480,08
Total	96.918.232,99	96.918.232,99
Retenciones practicadas el 16/06/06		
A Inv. Temporales hasta el 20/07/06	8.156.250,00	8.156.250,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 1886/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 4\fluj.anu\Jun06