

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 2
Número de registro del Fondo: 8598
NIF Fondo: V84920057
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones realizadas como consecuencia del trabajo de auditoría afectan a los estados S.01, S.03, S.04 y S.05.3.B

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	0	1001	59.202
I. Activos financieros a largo plazo	0002	0	1002	59.202
1. Activos titulizados	0003	0	1003	57.887
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	57.238
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	986
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	-337
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	1.315
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	1.315
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	114.042	1041	71.637
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	8.990	1042	9.162
V. Activos financieros a corto plazo	0043	65.111	1043	22.591
1. Activos titulizados	0044	64.961	1044	22.539
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051	61.386	1051	17.648
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	22	1065	26
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	6.400	1067	7.394
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1	1068	1
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.849	1069	-2.531
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	150	1071	52
2.1 Derivados de cobertura	0072	150	1072	52
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	2
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	39.941	1085	39.882
1. Tesorería	0086	39.941	1086	39.882
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	114.042	1088	130.839

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	0	1089	106.852
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	106.852
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	106.852
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	31.504
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	82.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	-7.352
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	113.942	1117	22.672
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	113.167	1123	21.888
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	113.167	1124	21.888
1.1 Series no subordinadas	0125	34.985	1125	17.648
1.2 Series subordinadas	0126	82.700	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-8.851	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	81	1128	83
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.252	1129	4.157
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	326	1132	326
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-352	1135	-352
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	26	1137	26
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	775	1148	784
1. Comisiones	0149	8	1149	8
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	8
1.2 Comisión administrador	0151	231	1151	207
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	22.382	1153	22.382
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-22.613	1155	-22.589
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	767	1157	776
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	100	1158	1.315
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	100	1160	1.315
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	114.042	1162	130.839

S.02

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	102	1201	165	2201	442	3201	685
1.1 Activos titulizados	0202	102	1202	165	2202	442	3202	685
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-180	1204	-184	2204	-817	3204	-742
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-179	1205	-183	2205	-713	3205	-741
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206	-1	2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207	-103	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	112	1208	111	2208	421	3208	410
A) MARGEN DE INTERESES	0209	34	1209	92	2209	46	3209	353
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-88	1217	-94	2217	-245	3217	-353
7.1 Servicios exteriores	0218	-20	1218	-42	2218	-42	3218	-160
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-8	1220	-30	2220		3220	-119
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-10	1222	-9	2222	-33	3222	-32
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-68	1224	-52	2224	-203	3224	-193
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-18	2225	-70	3225	-70
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-45	1230	-28	2230	-109	3230	-99
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	34	1231	626	2231	-1.220	3231	770
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	34	1232	626	2232	-1.220	3232	770
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-91	1238	809	2238	-105	3238	310
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	111	1239	-1.433	2239	1.524	3239	-1.080
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-40	1300	-7	2300	-177	3300	-81
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	35	1301	43	2301	109	3301	211
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	96	1302	125	2302	417	3302	575
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-154	1303	-159	2303	-620	3303	-649
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	204	1304	238	2304	855	3304	1.003
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-94	1305	-130	2305	-431	3305	-599
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	-31	2306	0	3306	-119
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1	1307		2307	-2	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-16	1308		2308	-110	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-17	1309	-17	2309	-70	3309	-70
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-17	2310	-70	3310	-70
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-58	1315	-33	2315	-216	3315	-222
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-58	1320	-33	2320	-216	3320	-222
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	638	1322	883	2322	236	3322	1.930
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	639	1325	884	2325	237	3325	1.932
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.994	1326	2.586	2326	9.022	3326	11.350
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	921	1327	592	2327	4.564	3327	3.047
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	-5	1328	610	2328	112	3328	1.702
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	37	1329	31	2329	176	3329	357
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	180	1330	188	2330	530	3330	593
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.488	1331	-3.123	2331	-14.167	3331	-15.117
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-1	2332	-1	3332	-2
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-1	2336	-1	3336	-2
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	598	1337	876	2337	59	3337	1.849
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	39.343	1338	39.006	2338	39.882	3338	38.033
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	39.941	1339	39.882	2339	39.941	3339	39.882

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	100	1357	63	2357	-795	3357	87
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	100	1358	63	2358	-795	3358	87
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-112	1360	-111	2360	-420	3360	-410
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	12	1362	48	2362	1.215	3362	323
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386	9,44	0406	23,95	0426	1,01	0446	8,73	1386	10,06	1406	20,40	1426	0,35	1446	9,10	2386	0,10	2406	0,00	2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	16,00	0467	97	0474	1	0481		0488	98	0495	7.377	0502		0509	7.475
De 1 a 3 meses	0461	3,00	0468	3	0475		0482		0489	3	0496	214	0503		0510	217
De 3 a 6 meses	0462	3,00	0469	3	0476	1	0483	17	0490	21	0497	698	0504		0511	719
De 6 a 9 meses	0463	10,00	0470	223	0477		0484	1	0491	224	0498		0505		0512	224
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492	0	0499		0506		0513	0
Más de 12 meses	0465	103,00	0472	5.476	0479		0486	68	0493	5.544	0500		0507		0514	5.544
Total	0466	135,00	0473	5.802	0480	2	0487	86	0494	5.890	0501	8.289	0508	0	1515	14.179

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	16,00	0522	97	0529	1	0536		0543	98	0550	7.377	0557		0564	7.475	0571	58.737	0578	58.737	0584	12,73
De 1 a 3 meses	0516	3,00	0523	3	0530		0537		0544	3	0551	214	0558		0565	217	0572	283	0579	283	0585	76,68
De 3 a 6 meses	0517	3,00	0524	3	0531	1	0538	17	0545	21	0552	698	0559		0566	719	0573	667	0580	667	0586	107,80
De 6 a 9 meses	0518	10,00	0525	223	0532		0539	1	0546	224	0553		0560		0567	224	0574	2.360	0581	2.360	0587	9,49
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547	0	0554		0561		0568	0	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520	103,00	0527	5.476	0534		0541	68	0548	5.544	0555		0562		0569	5.544	0576	38.770	0583	38.027	0589	14,30
Total	0521	135,00	0528	5.802	0535	2	0542	86	0549	5.890	0556	8.289	0563	0	0570	14.179	0577	100.817			0590	14,06

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Inferior a 1 año	0600	6.509	1600	7.870	2600	380.492
Entre 1 y 2 años	0601	2.749	1601	2.040	2601	345.526
Entre 2 y 3 años	0602	1.071	1602	6.054	2602	261.820
Entre 3 y 4 años	0603	6.539	1603	1.914	2603	312.960
Entre 4 y 5 años	0604	785	1604	8.043	2604	380.640
Entre 5 y 10 años	0605	9.682	1605	10.825	2605	697.994
Superior a 10 años	0606	40.451	1606	46.520	2606	520.568
Total	0607	67.786	1607	83.266	2607	2.900.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,07	1608	10,11	2608	9,00

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,90	1609	12,90	2609	1,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	205,00	0630	18.717	1620	202,00	1630	24.067	2620	13.538,00	2630	2.354.082
40% - 60%	0621	134,00	0631	12.900	1621	138,00	1631	15.430	2621	200,00	2631	70.644
60% - 80%	0622	152,00	0632	14.858	1622	152,00	1632	15.519	2622	205,00	2632	53.211
80% - 100%	0623	96,00	0633	15.091	1623	127,00	1633	19.064	2623	186,00	2633	59.236
100% - 120%	0624	23,00	0634	3.124	1624	48,00	1634	6.543	2624	113,00	2634	31.753
120% - 140%	0625	3,00	0635	568	1625	8,00	1635	1.306	2625	87,00	2635	26.939
140% - 160%	0626	1,00	0636	135	1626	1,00	1636	144	2626	63,00	2636	14.442
superior al 160%	0627	1,00	0637	1.835	1627		1637		2627	350,00	2637	289.693
Total	0628	615,00	0638	67.228	1628	676,00	1638	82.073	2628	14.742,00	2638	2.900.000
Media ponderada (%)	0639	68,92	0649		1639	61,16	1649		2639	83,61	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,59	1650	0,67	2650	2,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,00	1651	8,25	2651	8,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,12

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	93,00	0683	6.869	1660	106,00	1683	9.195	2660	1.764,00	2683	366.629
Aragón	0661	22,00	0684	1.522	1661	24,00	1684	1.773	2661	883,00	2684	70.014
Asturias	0662	13,00	0685	966	1662	14,00	1685	1.045	2662	312,00	2685	42.979
Baleares	0663	13,00	0686	3.523	1663	13,00	1686	3.877	2663	294,00	2686	64.564
Canarias	0664	39,00	0687	4.027	1664	48,00	1687	4.904	2664	1.312,00	2687	243.908
Cantabria	0665	38,00	0688	3.641	1665	42,00	1688	4.371	2665	553,00	2688	51.696
Castilla-León	0666	58,00	0689	4.428	1666	62,00	1689	4.842	2666	1.188,00	2689	100.685
Castilla La Mancha	0667	40,00	0690	2.238	1667	43,00	1690	2.943	2667	800,00	2690	85.604
Cataluña	0668	72,00	0691	8.981	1668	84,00	1691	10.418	2668	2.076,00	2691	416.146
Ceuta	0669	2,00	0692	141	1669	2,00	1692	152	2669	7,00	2692	296
Extremadura	0670	18,00	0693	6.903	1670	20,00	1693	8.335	2670	369,00	2693	49.824
Galicia	0671	35,00	0694	2.555	1671	35,00	1694	2.823	2671	668,00	2694	72.450
Madrid	0672	62,00	0695	7.223	1672	72,00	1695	10.736	2672	1.837,00	2695	786.885
Melilla	0673	6,00	0696	356	1673	6,00	1696	398	2673	25,00	2696	1.942
Murcia	0674	20,00	0697	1.291	1674	21,00	1697	1.584	2674	378,00	2697	61.201
Navarra	0675	8,00	0698	1.156	1675	9,00	1698	1.289	2675	216,00	2698	45.075
La Rioja	0676	3,00	0699	157	1676	3,00	1699	183	2676	151,00	2699	31.094
Comunidad Valenciana	0677	51,00	0700	5.279	1677	52,00	1700	6.190	2677	1.172,00	2700	188.167
País Vasco	0678	38,00	0701	6.530	1678	48,00	1701	8.208	2678	737,00	2701	220.841
Total España	0679	631,00	0702	67.786	1679	704,00	1702	83.266	2679	14.742,00	2702	2.900.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	631,00	0705	67.786	1682	704,00	1705	83.266	2682	14.742,00	2705	2.900.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 12/12/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	22,52			1710	23,26			2710	9,79		
Sector	0711	8,35	0712	6.820	1711	8,34	1712	68	2711	28,15	2712	70

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 12/12/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338058060	BONOS SERIE F	537	100.000	53.700	537	100.000	53.700	537	100.000	53.700			
ES0338058052	BONOS SERIE E	290	100.000	29.000	290	100.000	29.000	290	100.000	29.000			
ES0338058045	BONOS SERIE D	595	59.000	34.985	595	83.000	49.152	595	100.000	59.500			
ES0338058037	BONOS SERIE C	623			623			623	100.000	62.300			
ES0338058029	BONOS SERIE B	841			841			841	100.000	84.100			
ES0338058011	BONOS SERIE A2	13.650			13.650			13.650	100.000	1.365.000			
ES0338058033	BONOS SERIE A1	13.001			13.001			13.001	100.000	1.300.100			
Total		0723	29.537	0724	117.685	1723	29.537	1724	131.852	2723	29.537	2724	2.953.700

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0338058060	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,18	12	4.252	SI	53.700				57.964	-8.851			
ES0338058052	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,78	59		SI	29.000				29.059				
ES0338058045	BONOS SERIE D	NS	E3M	0,55	0,23	10		SI	34.985				34.995				
ES0338058037	BONOS SERIE C	NS	E3M	0,32	0,00			SI									
ES0338058029	BONOS SERIE B	NS	E3M	0,22	0,00			SI									
ES0338058011	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,16	0,00			SI									
ES0338058033	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,50	0,18			SI									
Total						0740	81	0741	4.252	0743	117.685	0744	0	0745	122.018	0746	-8.851

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,59	0748	0,54	0749	1,00

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017								
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses				
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753									
ES0338058060	BONOS SERIE F																0	
ES0338058052	BONOS SERIE E			132	151.501												130	151.111
ES0338058037	BONOS SERIE C		62.300		29.869						62.300							29.869
ES0338058029	BONOS SERIE B		84.100		8.524						84.100							8.524
ES0338058011	BONOS SERIE A2		1.365.000		14.205						1.365.000							14.205
ES0338058033	BONOS SERIE A1		1.300.100		12.576						1.300.100							12.576
ES0338058045	BONOS SERIE D	2.488	24.514	22	56.887					3.123	10.348					29	56.817	
Total		0754	2.488	0755	2.836.014	0756	154	0757	273.562	1754	3.123	1755	2.821.848	1756	159	1757	273.102	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2006
				0762	0763	0764
ES0338058060	BONOS SERIE F	30/09/2018	SYP	D	D	CCC
ES0338058060	BONOS SERIE F	30/09/2018	MDY	C	B-	BB+
ES0338058060	BONOS SERIE F	30/09/2018	FCH	C	BBB+	BBB+
ES0338058052	BONOS SERIE E	31/12/2018	SYP	AA	AA-	A
ES0338058052	BONOS SERIE E	31/12/2018	MDY	Aa1	-	AA
ES0338058052	BONOS SERIE E	31/12/2018	FCH	A	-	AAA
ES0338058045	BONOS SERIE D	31/12/2018	SYP	AAA	-	AAA
ES0338058045	BONOS SERIE D	31/12/2018	MDY	Aa1	C	Ca
ES0338058045	BONOS SERIE D	31/12/2018	FCH	A	B1	Ba1
ES0338058037	BONOS SERIE C	30/06/2018	SYP	---	A3	Baa3
ES0338058037	BONOS SERIE C	06/10/2014	MDY	---	Aa2	A2
ES0338058037	BONOS SERIE C	06/10/2014	FCH	---	-	Aa2
ES0338058029	BONOS SERIE B	23/04/2013	SYP	---	-	Aaa
ES0338058029	BONOS SERIE B	23/04/2013	MDY	---	-	Aaa
ES0338058029	BONOS SERIE B	11/11/2013	FCH	---	C	CCC-
ES0338058011	BONOS SERIE A2	30/06/2018	SYP	---	B	BB-
ES0338058011	BONOS SERIE A2	30/06/2018	MDY	---	BB+	BBB
ES0338058011	BONOS SERIE A2	29/04/2015	FCH	---	AA+	A
ES0338058033	BONOS SERIE A1	30/04/2014	SYP	---	-	AA
ES0338058033	BONOS SERIE A1	08/06/2012	MDY	---	-	AAA
ES0338058033	BONOS SERIE A1	08/06/2012	FCH	---	-	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
Inferior a 1 año	0765	6.509	1765	7.870	2765	380.492
Entre 1 y 2 años	0766	2.749	1766	2.040	2766	345.526
Entre 2 y 3 años	0767	1.071	1767	6.054	2767	261.820
Entre 3 y 4 años	0768	6.539	1768	1.914	2768	312.960
Entre 4 y 5 años	0769	785	1769	8.043	2769	380.640
Entre 5 y 10 años	0770	9.682	1770	10.825	2770	697.994
Superior a 10 años	0771	90.350	1771	95.106	2771	574.268
Total	0772	117.685	1772	131.852	2772	2.953.700
Vida residual media ponderada (años)	0773	10,07	1773	10,11	2773	9,00

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	37.963	1775	37.455	2775	53.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	53.700	1776	53.700	2776	26.100
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	32,26	1777	28,41	2777	1,82
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	0	1788	0	2788	0
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	28,68	1792	36,12	2792	90,23
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 12/12/2006			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	150	0809	1.367	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 12/12/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	224	7006	590	7009	0,33	7012	0,71	7015	0,60		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	224	7008	590	7011	0,33	7014	0,71	7017	0,60	7018	Definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020		7021	5.501	7024	6.926	7027	8,12	7030	8,32	7033	8,63		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	21.931	7025	20.929	7028	32,35	7031	25,14	7034	33,34		
Total Fallidos					7023	27.432	7026	27.855	7029	40,47	7032	33,46	7035	41,98	7036	Definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		01/11/2018	01/08/2018	01/05/2018	01/02/2018	01/11/2017	01/08/2017	01/05/2017	01/02/2017	01/11/2016	01/08/2016	01/05/2016	01/02/2016		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	37.953	37.934	38.077	37.455	36.742	36.375	35.932	35.739	35.752	34.804	34.101	34.520		
Cobros del periodo	0887	2.565	2.496	5.571	4.348	3.905	4.144	4.257	4.880	4.391	19.041	6.873	7.321		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-22	-18	-25	-46	-18	-23	-22	-46	-18	-18	-31	-41		
Pagos por derivados	0889	110	107	102	105	108	107	92	98	73	17	4	40		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-37.963	-37.953	-37.934	-38.077	-37.455	-36.741	-36.375	-35.932	-35.739	-35.752	-34.804	-34.101		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-2.643	-2.566	-5.791	-3.785	-3.282	-3.862	-3.884	-4.739	-4.459	-18.092	-6.143	-7.739		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 2

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS