

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	30/11/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	100.000,00 4.494 Bonos	100.000,00 4.494 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,1290 % 297,93 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	13/10/2009	Aaa	AAA
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	76.638,69 5.131 Bonos	100.000,00 5.131 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	1,2290 % 248,55 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	13/10/2009	Aaa	AAA
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos	100.000,00 210 Bonos	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,5290 % 403,49 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	13/10/2009	Aa3	AA-
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos	100.000,00 165 Bonos	Variable Euribor + 0,95% Trimestral	1,9790 % 522,24 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	13/10/2009	Baa3	BBB+
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos	100.000,00 265 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,0290 % 1.327,10 (3)	01/10/2049 (2) Trimestral	13/10/2009	C	CCC-
<b>Totales</b>		<b>906.633.118,39</b>	<b>1.026.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	4.79	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337782009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.77	1.84	1.72	1.47	1.30	1.16	1.05	0.96
	Amortización Final	10/07/2015	10/04/2013	10/01/2013	10/07/2012	10/01/2012	10/10/2011	11/07/2011	11/07/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.77	1.84	1.72	1.47	1.30	1.16	1.05	0.96
	Amortización Final	10/07/2015	10/04/2013	10/01/2013	10/07/2012	10/01/2012	10/10/2011	11/07/2011	11/07/2011
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337782017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.93	7.87	7.25	6.04	5.21	4.61	4.14	3.78
	Amortización Final	10/07/2048	10/04/2023	10/01/2022	10/01/2020	10/10/2018	10/10/2017	10/10/2016	11/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.89	7.60	7.03	5.83	5.05	4.48	4.01	3.66
	Amortización Final	10/07/2030	10/04/2020	10/07/2019	10/10/2017	10/10/2016	11/01/2016	10/04/2015	10/10/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337782025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.94	8.02	7.41	6.22	5.41	4.81	4.36	3.99
	Amortización Final	10/07/2048	10/04/2023	10/01/2022	10/01/2020	10/10/2018	10/10/2017	10/01/2017	11/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.89	7.71	7.15	5.97	5.21	4.65	4.18	3.83
	Amortización Final	10/07/2030	10/04/2020	10/07/2019	10/10/2017	10/10/2016	11/01/2016	10/04/2015	10/10/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337782033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.94	8.02	7.41	6.22	5.41	4.81	4.36	3.99
	Amortización Final	10/07/2048	10/04/2023	10/01/2022	10/01/2020	10/10/2018	10/10/2017	10/01/2017	11/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.89	7.71	7.15	5.97	5.21	4.65	4.18	3.83
	Amortización Final	10/07/2030	10/04/2020	10/07/2019	10/10/2017	10/10/2016	11/01/2016	10/04/2015	10/10/2014
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337782041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.40	9.76	8.92	7.50	6.59	5.88	5.35	4.85
	Amortización Final	10/07/2048	10/04/2023	10/01/2022	10/01/2020	10/10/2018	10/10/2017	10/01/2017	11/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.27	8.23	7.65	6.36	5.58	5.00	4.46	4.09
	Amortización Final	10/07/2030	10/04/2020	10/07/2019	10/10/2017	10/10/2016	11/01/2016	10/04/2015	10/10/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	15.978	17.543
	Pendiente	846.277.026,20	999.999.839,05
	Medio	52.965,14	57.002,78
	Mínimo	4,35	4,57
	Máximo	8.643.478,67	9.510.501,62
Interés	Media Pond	4,37 %	5,31 %
	Mínimo	0,99 %	1,10 %
	Máximo	15,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	179,274	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	464,033	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,82 %	5,76 %
43-Actividades de construcción especiali	4,44 %	4,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,73 %	2,93 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,67 %	6,25 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,73 %	8,52 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,89 %	7,86 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,84 %	10,14 %
63-Servicios de información.	5,33 %	5,47 %
68-Actividades inmobiliarias.	16,07 %	14,30 %
85-Educación.	2,18 %	2,12 %
86-Actividades sanitarias.	4,05 %	4,18 %
96-Otros servicios personales.	2,96 %	3,09 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,39 %	0,00 %
Otros	24,90 %	25,09 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,32 %	0,31 %	0,34 %	0,41 %
Tasa Anual Equivalente	3,74 %	3,63 %	3,98 %	4,79 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	63,07 %	61,99 %
Girona	8,11 %	8,71 %
Lleida	12,11 %	11,91 %
Tarragona	16,71 %	17,39 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	17,22 %	16,84 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,41 %	16,00 %
EURIBOR OFICIAL	25,35 %	24,09 %
TIPO FIJO	40,46 %	42,27 %
Otros	0,56 %	0,80 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	665.266.836,19	78,61 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	181.010.190,01	21,39 %	275.784.746,7	27,58 %
TOTAL	846.277.026,20		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	10/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	237	88.440,70	43.907,13	132.347,83	12.194.748,10	12.327.095,93
DE 1 A 2 MESES	111	84.350,11	36.644,48	120.994,59	4.911.360,49	5.032.355,08
DE 2 A 3 MESES	64	77.963,15	50.144,13	128.107,28	3.548.109,67	3.676.216,95
DE 3 A 6 MESES	88	168.281,26	78.586,87	246.868,13	2.270.163,00	2.517.031,13
DE 6 A 12 MESES	134	503.040,72	497.849,89	1.000.890,61	7.720.144,23	8.721.034,84
DESDE 12 MESES	53	300.104,05	327.929,76	628.033,81	2.963.264,61	3.591.298,42
Totales	687	1.222.179,99	1.035.062,26	2.257.242,25	33.607.790,10	35.865.032,35

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		4,26%	37.500.000,00	3,75 %	37.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	65.938.622,76
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	3,01%	26.500.000,00	2,65%	26.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es  
Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94  
08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19  
08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.