

# FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2007(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	39.494,25	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	4,8464%  482,45 <sup>(3)</sup>	25/07/2031 (2)	25/01/2008	Aaa	AAA
		14.325 Bonos	14.325 Bonos						
		565.755.131,25	1.432.500.000,00						
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,0999%  1.285,45 <sup>(3)</sup>	25/07/2031 (2)	25/01/2008	A2	AA
		675 Bonos	675 Bonos						
		67.500.000,00	67.500.000,00						
<b>Totales</b>		633.255.131,25	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.75	25/07/2025	7.52	25/01/2022	20.03	25/07/2031	14.26	25/01/2022
0.48	5.59	4.50	25/01/2018	4.37	25/01/2016	11.24	27/01/2020	8.26	25/01/2016
0.50	5.84	4.42	25/10/2017	4.32	25/01/2016	11.05	27/01/2020	8.26	25/01/2016
0.75	8.64	3.71	25/04/2016	3.62	27/10/2014	9.46	25/04/2018	7.01	27/10/2014
1.00	11.36	3.21	27/04/2015	3.12	25/10/2013	8.34	25/01/2017	6.01	25/10/2013
1.25	14.01	2.84	25/07/2014	2.78	25/04/2013	7.49	25/01/2016	5.50	25/04/2013
1.50	16.59	2.55	25/10/2013	2.50	25/10/2012	6.80	27/04/2015	5.01	25/10/2012
1.75	19.09	2.32	25/04/2013	2.26	25/04/2012	6.26	27/10/2014	4.50	25/04/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	14.471	23.706
	<b>Pendiente</b>	625.325.880,62	1.500.089.756,34
	<b>Medio</b>	43.212,35	63.278,91
	<b>Mínimo</b>	20,74	2,72
	<b>Máximo</b>	258.624,37	397.527,81
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,07%	6,14%
	<b>Mínimo</b>	4,00%	3,75%
	<b>Máximo</b>	6,26%	7,50%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	182,900
	<b>Mínima</b>	0,033	0,854
	<b>Máxima</b>	283,006	372,860
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		55,90 %	62,31 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		10,78 %	11,15 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		23,90 %	20,77 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		9,42 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,35%	0,37%	0,38%	0,48%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	4,07%	4,31%	4,45%	5,59%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>	44,77 %	44,18 %		
<b>Madrid</b>	22,42 %	24,39 %		
<b>Andalucía</b>	13,29 %	12,88 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>	5,10 %	4,85 %		
<b>Aragón</b>	0,32 %	0,30 %		
<b>Baleares</b>	2,29 %	2,11 %		
<b>Otras Comunidades</b>	11,81 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,30	70,19	65.00 - 69.99	13,00	67,44
60.00 - 64.99	10,33	62,48	55.00 - 59.99	11,77	57,52
50.00 - 54.99	11,26	52,49	45.00 - 49.99	10,11	47,50
40.00 - 44.99	8,63	42,53	35.00 - 39.99	8,31	37,59
30.00 - 34.99	7,58	32,52	25.00 - 29.99	6,01	27,53
20.00 - 24.99	5,08	22,65	15.00 - 19.99	3,67	17,60
10.00 - 14.99	2,41	12,73	05.00 - 09.99	1,20	7,77
00.00 - 04.99	0,34	3,39			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

<b>Medio Ponderada:</b>	46,04
<b>Mínimo:</b>	0,02
<b>Máximo:</b>	70,58

<b>Medio Ponderada:</b>	61,78
<b>Mínimo:</b>	0,01
<b>Máximo:</b>	79,79

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	11	1.606,11	1.870,43	3.476,54	643.605,97	647.082,51	1.418.056,64	45,63
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	3	2.065,77	1.678,73	3.744,50	242.572,87	246.317,37	542.101,89	45,44
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	4	2.903,17	3.007,18	5.910,35	159.171,13	165.081,48	359.299,90	45,95
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	3	5.640,98	7.870,11	13.511,09	159.368,05	172.879,14	388.644,15	44,48
<b>DESDE 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>21</b>	<b>12.216,03</b>	<b>14.426,45</b>	<b>26.642,48</b>	<b>1.204.718,02</b>	<b>1.231.360,50</b>	<b>2.708.102,58</b>	<b>45,47</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	10,66%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Fondo de Reserva	4,00%	25.328.869,21	1,65%	24.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	36.125.517,70	4,630 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	24.750.000,00	5,100 %
SWAP		
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	<b>Margen</b>
		0,650 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.