

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2005(1)

Fecha Constitución	26/09/2003	Fecha Desembolso	30/09/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Deposario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337969002 Preferente	30/09/2003	82.952,22	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3198% 479,76 (3)	15/09/2040 (2) Trimestral	15/07/2005	Aaa	AAA
		12.200 Bonos	12.200 Bonos						
		1.012.017.084,00	1.220.000.000,00						
"B" ES0337969010 Subordinada	30/09/2003	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5733% 641,56 (3)	15/09/2040 (2) Trimestral	15/07/2005	A2	A
		300 Bonos	300 Bonos						
		30.000.000,00	30.000.000,00						
Totales		1.042.017.084,00	1.250.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.76	15/04/2032	10.64	16/10/2028	14.15	16/07/2035	23.52	16/10/2028
0.62	7.15	5.88	15/01/2019	4.98	17/04/2017	13.66	15/07/2019	12.01	17/04/2017
0.75	8.64	5.32	16/10/2017	4.49	15/04/2016	12.95	16/07/2018	11.01	15/04/2016
1.00	11.36	4.52	15/04/2016	3.79	15/10/2014	11.42	16/01/2017	9.51	15/10/2014
1.25	14.01	3.94	15/04/2015	3.23	15/07/2013	10.32	15/10/2015	8.25	15/07/2013
1.50	16.59	3.50	15/04/2014	2.91	15/10/2012	9.17	15/10/2014	7.51	15/10/2012
1.75	19.09	3.16	15/07/2013	2.59	16/01/2012	8.43	15/01/2014	6.76	16/01/2012
2.00	21.53	2.88	15/10/2012	2.38	15/07/2011	7.95	15/07/2013	6.25	15/07/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.241	14.836
	Pendiente	1.027.411.989,63	1.250.133.569,03
	Medio	77.593,23	84.263,52
	Mínimo	93,09	97,63
	Máximo	998.955,36	1.040.606,53
Interés	Media Pond	3,33%	3,91%
	Mínimo	2,46%	2,26%
	Máximo	4,50%	6,25%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	269,703
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	358,998	374,078
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,74 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,57 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,59 %	70,93 %
Otros		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,59%	0,60%	0,64%	0,62%
Tasa Anual Equivalente	6,83%	6,94%	7,47%	7,15%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	28,92%	28,77%		
Madrid	26,40%	26,46%		
Andalucía	17,97%	18,49%		
Comunidad Valenciana	5,64%	5,44%		
Aragón	0,22%	0,21%		
Baleares	1,69%	1,66%		
Otras Comunidades	19,16%	18,97%		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	18,19	76,04	70.00 - 74.99	19,57	72,91
65.00 - 69.99	11,92	67,60	60.00 - 64.99	10,09	62,47
55.00 - 59.99	9,84	57,50	50.00 - 54.99	7,26	52,49
45.00 - 49.99	6,06	47,49	40.00 - 44.99	5,05	42,68
35.00 - 39.99	3,71	37,71	30.00 - 34.99	2,74	32,56
25.00 - 29.99	2,25	27,56	20.00 - 24.99	1,46	22,72
15.00 - 19.99	1,01	17,64	10.00 - 14.99	0,53	12,70
05.00 - 09.99	0,23	8,05	00.00 - 04.99	0,07	2,82
		Medio Ponderada:	60,48		
		Mínimo:	0,09		
		Máximo:	77,37		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:	65,02		
		Mínimo:	0,01		
		Máximo:	79,89		

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	26	5.023,95	6.157,33	11.181,28	2.472.071,85	2.483.253,13	3.591.368,57	69,15
DE 1 A 2 MESES	7	2.008,17	2.532,65	4.540,82	513.939,44	518.480,26	689.152,70	75,23
DE 2 A 3 MESES	1	281,42	480,39	761,81	53.376,13	54.137,94	69.325,09	78,09
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	4	7.961,29	15.938,25	23.899,54	412.643,59	436.543,13	541.475,52	80,62
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	38	15.274,83	25.108,62	40.383,45	3.452.031,01	3.492.414,46	4.891.321,88	71,40

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,88%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,8%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	17.669.815,05	2,1380 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	282.898,04	2,5733 %
Permutas Intereses SWAP		Interés
SWAP "A" Receptor	1.012.017.084,00	2,3198 %
SWAP "A" Pagador	1.012.017.084,00	A determinar
SWAP "B" Receptor	30.000.000,00	2,5733 %
SWAP "B" Pagador	30.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.