

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002



FECHA CONSTITUCIÓN F.N.E. 22 de octubre de 2001 / 063123408
 SOCIEDAD GESTORA EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.B.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR BANKINTER
 CTA INVERSA % GARANTIZADO BANKINTER
 CRÉDITO SUBORDINADO BANKINTER
 CRÉDITO GASTOS INICIALES BANKINTER

DIRECCIÓN ASESORAMIENTO: CRÉDIT /
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINT
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AWP/MEF
 REG. CONTAB. EVALUADOR: SERVICIO
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINT
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORD)

SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		UNITARIO INICIAL	BONOS (TOTAL) ACTUAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) INICIAL/SUBVIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314013005 PREFERENTE	25.10.2001	94.585,70 +2.738	103.000,00 1.203.356.030,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 16.01/04/07/10	3,371% PROX. CUPÓN 16.07.2002 577,94 BRUTO 719,34 NETO	16.02/03E TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01/0202 Amortización pass-through*	Aaa/Aaa	Aaa/Aaa
E ES0314015011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	103.000,00 337	100.000,00 89.730.600,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	3,991% PROX. CUPÓN 16.07.2002 1008,64 BRUTO 827,25 NETO	16.10/2003 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida pass-through*	A2+/A+	A2+/A+
C ES0314019039 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152	100.000,00 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	4,371% PROX. CUPÓN 16.07.2002 122,28 BRUTO 100,85 NETO	16.10/2003 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial pass-through*	Baa3/B3	Baa3/B3
TOTAL		1.252.639.035,60	1.222.510.000,00						

V. MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (AÑOS)			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,200%	0,400%	0,600%	0,800%	1,000%	1,200%	1,400%
BONOS SERIE A	Sin amort. opcional (1)	Vida media años	13,45	6,76	7,47	6,43	5,70	5,07	4,55	4,13
		fecha	(07/11/2002)	(06/03/2011)	(18/11/2003)	(20/11/2003)	(08/06/2008)	(23/06/2007)	(17/12/2006)	(18/07/2009)
	Amort. Final	años	27,65	25,15	24,39	22,39	21,14	19,64	18,14	16,89
		fecha	(16/01/2003)	(15/07/2003)	(10/02/04)	(16/10/2004)	(16/07/09/03)	(16/01/2002)	(16/07/2003)	(16/04/2003)
	Con amort. opcional (1)	Vida media años	10,23	8,50	7,31	6,22	5,44	4,82	4,30	3,82
		fecha	(18/06/2002)	(26/11/2001)	(13/09/2001)	(13/09/2001)	(07/11/2007)	(28/03/2007)	(12/03/2006)	(01/05/2006)
Amort. Final	años	20,89	18,39	16,59	14,54	13,13	11,89	10,64	9,68	
	fecha	(16/04/2003)	(16/10/2001)	(16/10/2001)	(18/01/2002)	(16/07/2005)	(16/04/2004)	(13/01/2003)	(13/04/2002)	
BONOS SERIE B	Sin amort. opcional (1)	Vida media años	14,50	12,59	10,68	9,21	8,21	7,3*	6,59	5,87
		fecha	(23/12/2001)	(13/01/2004)	(28/01/2003)	(13/03/2001)	(14/08/2001)	(20/09/2009)	(28/12/2006)	(18/05/2006)
	Amort. Final	años	27,55	25,15	24,39	22,39	21,14	19,64	18,14	16,89
		fecha	(16/01/2003)	(16/07/2003)	(16/10/2003)	(15/02/04)	(16/01/2002)	(16/01/2002)	(16/01/2003)	(16/04/2003)
	Con amort. opcional (1)	Vida media años	14,76	11,37	10,25	9,89	7,31	6,94	6,04	5,34
		fecha	(22/07/2001)	(16/05/2004)	(28/03/2002)	(15/04/2001)	(15/03/2001)	(25/03/2009)	(16/01/2003)	(16/01/2003)
Amort. Final	años	20,89	18,39	16,33	14,54	13,13	11,89	10,34	9,86	
	fecha	(16/04/2003)	(16/10/2001)	(16/10/2001)	(18/01/2002)	(16/07/2005)	(16/04/2004)	(13/01/2003)	(16/04/2002)	
BONOS SERIE C	Sin amort. opcional (1)	Vida media años	25,65	23,26	20,84	25,2*	23,68	22,25	20,65	19,52
		fecha	(07/01/2002)	(26/09/2000)	(25/05/2002)	(10/02/2002)	(25/01/2006)	(22/06/2004)	(31/03/2003)	(01/02/2001)
	Amort. Final	años	32,65	32,65	32,65	32,65	32,65	32,65	32,65	32,65
		fecha	(13/01/2003)	(19/01/2003)	(16/01/2003)	(16/01/2003)	(16/01/2003)	(16/01/2003)	(16/01/2003)	(16/01/2003)
	Con amort. opcional (1)	Vida media años	20,89	18,39	16,39	14,64	13,13	11,68	10,34	9,68
		fecha	(16/04/2003)	(16/10/2001)	(16/10/2001)	(16/01/2002)	(16/07/2005)	(13/04/2004)	(16/01/2003)	(16/04/2001)
Amort. Final	años	20,89	18,39	16,39	14,54	13,13	11,89	10,64	9,68	
	fecha	(16/04/2003)	(16/10/2001)	(16/10/2001)	(16/01/2002)	(16/07/2005)	(16/04/2004)	(13/01/2003)	(16/04/2001)	

Hipótesis de morosidad y de fallidas de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial
 todos las obligaciones de pago derivadas de los Bonos pueden ser suspendidas y canceladas en su totalidad

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS (VIVIENDA LIBRE) (EUROS)		
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		13.848	18.220
PRINCIPAL (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.229.172.934,40	1.322.503.988,96
	MEDIO	65.925,07	68.808,64
	MÍNIMO	308,09	12.012,78
	MÁXIMO	294.020,29	226.579,38
INTERÉS NOMINAL:	MEDIO PONDERADO	4,54%	5,23%
	MÍNIMO	3,60%	3,50%
	MÁXIMO	7,11%	8,12%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	225	232
	MÍNIMA	1	2
	MÁXIMA	400	407
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	EUROPEA/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PNT	% CARTERA	% PNT
MAYOR 60%	28,42	74,29	-	-
70,01 - 80%	-	-	24,60	70,1
60,01 - 70%	25,52	65,23	24,28	65,1
50,01 - 60%	19,28	55,22	17,87	55,1
40,01 - 50%	13,24	45,39	11,87	45,1
30,01 - 40%	8,00	35,46	5,85	35,1
50% E INFERIOR	5,44	22,71	4,59	22,1
MEDIO PONDERADO		59,50		59,1
MÍNIMO		0,22		0,1
MÁXIMO		79,13		75,1

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	%	%	%	%
ANDALUCÍA	7,78%		7,60%	
CASTILLA-LEÓN	5,81%		5,80%	
COMUNIDAD VALENCIANA	8,01%		8,16%	
CATALUÑA	14,33%		14,34%	
MADRID	25,24%		28,29%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
MES	ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,04%	0,04%	0,05%		0,04%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002

edf Europea de
 Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Inversión

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)		DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
				52.374,07	33.708,25	82.062,32	57,73%	22.932.950,45	29.026.052,77
• Hasta 1 mes	40	14.971,23	13.779,54	28.750,83	18,06%	8.632.297,94	2.711.046,77	10,00%	61,50%
• De 1 a 2 meses	15	7.112,13	7.413,88	14.526,01	3,11%	700.845,43	715.376,44	2,54%	66,20%
• De 2 a 3 meses	6	10.804,27	7.181,71	17.985,98	11,28%	172.948	487.854	1,84%	59,14%
• De 3 a 6 meses	1	2.132,12	4.016,23	6.148,35	3,35%	146.532	154.483	0,51%	60,20%
• De 6 a 12 meses									
• Más de 12 meses						25.345.374,21	27.184.874,70	100,00%	57,26%
TOTALES	385	87.253,38	72.106,81	159.500,19	100,00%				

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTIVA) EUROS

MEJORA CREDITICIA (EJRS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN	ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B	2,88%	20.700.000,00	2,56%	33.700.000,00	27.056.857,19	3,46%
SERIE C	1,21%	15.200.000,00	1,15%	15.200.000,00	4.255.226,43	
					1.504.696,89	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPUESTO A DISPONERSE)	1,00%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00		
			PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
			PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.068.806,41	4,41%	
			CRÉDITO SUBORDINADO		4,41%	13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.P.F. - C/ Ligata, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana 17 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.P.F.
 El Director General