



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha de hoy, la Sociedad (a través de su filial LE Offices Eloy Gonzalo 27 SLU) ha transmitido a la sociedad de SwissLife denominada CARFEN SPV 2018, SL un edificio de oficinas situado en la calle Eloy Gonzalo 27 de Madrid, con una superficie bruta alquilable (SBA) total de aproximadamente 6.295m².

La referida venta se ha formalizado en escritura pública de fecha de hoy, por un precio total de 40 millones de euros, que representa (i) una plusvalía del 214,21% % respecto del precio de adquisición desembolsado por la Sociedad por dicho inmueble en diciembre de 2014; y (ii) un incremento del 1,52% % sobre el valor de la última tasación de este activo realizada en diciembre de 2018.

Madrid, a 24 de abril de 2019

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
D. José Luis del Valle Doblado
Presidente del Consejo de Administración