

TDA 18 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2006:

La Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/01/06:</i>	211.006.728,31 Euros
Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/01/06:</i>	206.218.904,47 Euros
Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/01/06:</i>	63.762.025,60 Euros
Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/01/06:</i>	62.805.335,95 Euros
Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	20,81 %
TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	16,86 %
Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,23 %
Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	21,00
Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	14,33 %
TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	23,06 %
Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,40 %
Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	26,51
Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,75
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	11,34
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,18
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	11,34