

TDA PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/07 - 28/03/08**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 28/12/07: | 13.430.000,00 |
| Saldo inicial Cta. Reversión | 13.430.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 40.907.157,21 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 29/02/08: | 16.004.949,15 |
| Amort. Anticipada hasta 29/02/08: | 15.571.990,53 |
| Intereses: | 9.223.336,38 |
| Avance técnico neto (1): | 106.881,15 |
| Principal: | 42.378,30 |
| Intereses: | 64.502,85 |
| III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II): | 54.337.157,21 |
| IV. Total intereses de la reversión: | 372.258,88 |
| Intereses de REINVERSION | 367.367,55 |
| Intereses de BSCH | 4.891,33 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 54.709.416,09 |
| VI. Gastos: | 37.796,73 |
| VII. Liquidación SWAP: | 721.454,49 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 7.991.526,35 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP morgan Chase): | 8.712.980,84 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 40.942.062,58 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 28/03/08: | 8.369.328,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.506.450,00 |
| Amortización correspondiente al 28/03/08: | 31.711.897,80 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/03/08: | 587.935,04 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -105.826,88 |
| Amortización correspondiente al 28/03/08: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 28/03/08: | 272.901,74 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -49.122,74 |
| Amortización correspondiente al 28/03/08: | 0,00 |
| Reversión o devolución de las retenciones (2): | 1.661.399,62 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 14.451.011,27 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (28/12/07): | 13.430.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 12.810,10 |
| Intereses préstamo subordinado pagados | 40.581,69 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 195.710,54 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 51.050,00 |
| Amortización préstamo subordinado | 720.858,94 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/03/08: | 13.430.000,00 |

(1) Avance técnico solicitado:

| | |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | 353.023,20 |
| Trimestre actual | 459.904,35 |

(2) Reinvertido hasta el 21/04/08

Destinatarios: Emisor.

**Nº: 1552/08**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA Caixa Penedes Pymes 1 liq.trim.Mar08

TDA CAIXA PENEDES PYMES 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Marzo de 2008

Importes en euros

| I. BONOS A | Sobre 7260 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (28/06/07): | 726.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 668.200.744,20 € | 92.038,67 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 8.369.328,00 € | 1.152,80 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 31.711.897,80 € | 4.368,03 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 636.488.846,40 € | 87.670,64 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 87,670640% | 87,670640% |

| II. BONOS B | Sobre 446 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (28/06/07): | 44.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 44.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 587.935,04 € | 1.318,24 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 44.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C | Sobre 194 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (28/06/07): | 19.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 19.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 272.901,74 € | 1.406,71 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 19.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros | |
|--|-------------------|------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/08: | | 700.488.823,38 € |
| a) No Fallidas: | | 700.488.823,38 € |
| b) Fallidas: | | 0,00 € |
| 2. Amortización del período 30/11/07 a 29/02/08: | | 31.576.939,68 € |
| a) Según calendario: | | 16.004.949,15 € |
| b) Amortización anticipada hasta 29/02/08: | | 15.571.990,53 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 0,00% |
| b) Último semestre: | | 7,64% |
| c) Último trimestre: | | 8,24% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,71% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,07% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,00% |
| 7. Nivel de Impago(2): | | 0,29% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1553/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA Caixa Penedes Pymes1 \Inforver.trim\Mar08

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/07-28/03/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 22 de junio de 2007 |
| Fecha Emisión BTH | 22 de junio de 2007 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA) | 28 de junio de 2017 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Caixa Penedes |
| Agente de Pagos | Banco Santander Central Hispano, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibc/Moody's Investors Service |
| Calificación | Bono A: AAA (F)/ Aaa (M) Bono B: A (F)/ A3 (M) Bono C: BBB (F)/ Baa3 (M) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA |
|---|---|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0357326000 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 726.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 636.488.846,40 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 87.670,64 Euros |

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Mar08

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|--|
| Nombre | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0357326018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 44.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 44.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0357326026 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 19.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 19.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:28/12/07-28/03/08 |
| * Flujos de Caja del Período:28/12/07-28/03/08 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Marzo de 2008 |

TDA PENEDES PYMES 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/07 - 28/03/08**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 31.711.897,80 |
| Amortización Participaciones Hip. | 31.576.939,68 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 771.908,94 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 9.230.164,78 |
| Intereses recibidos de las PHs | 9.223.336,38 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 249.102,33 |
| Intereses Inversiones Temporales | 372.258,88 | |
| Avance Técnico Neto | 106.881,15 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: Neto SWAP | 721.454,49 | 37.796,73 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 42.000.870,58 | 42.000.870,58 |
| Saldo inicial 28/12/07 | 13.430.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 13.430.000,00 |
| Total | 55.430.870,58 | 55.430.870,58 |
| Retenciones practicadas el 28/03/08 A Inv.Temporales hasta el 21/04/08 | 1.661.399,62 | 1.661.399,62 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1558/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACaixaPenedesPymes1 fluj.trim\Mar08