

**GC SABADELL 1**  
**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**IMPORTE 1.200.000.000 EUROS**  
**EMISION 20/07/2004**  
**SERIES "A1" – "A2" – "B" – "C"**

**INFORME TRIMESTRAL**  
**PRIMER TRIMESTRE - 2005**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE**  
**FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



## GC SABADELL 1, F.T.H.

### **Informe Trimestral – Primer Trimestre 2005**

#### **Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A1”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “A2”.
  - 4.3. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.4. Situación Bonos Serie “C”.
  - 4.5. Vida Media y Amortización Final Estimada.

## GC SABADELL 1, F.T.H

### Informe Trimestral – Primer Trimestre 2005

#### Introducción:

**GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria** fue constituido el 12 de julio de 2004 y desembolsado el 20 de julio de 2004.

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 4 del Folleto informativo de **GC SABADELL 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Origen y Aplicación de Fondos. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2005, desde el 1 de enero de 2005 hasta el 31 de marzo de 2005. Las fechas destacadas del periodo han sido: 16 de marzo, fecha de determinación; 17 de marzo, fecha de fijación de los tipos de interés y el 21 de marzo, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 20 de diciembre de 2004 al 21 de marzo de 2005 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,175%. El del siguiente periodo, del 21 de marzo de 2005 al 20 de junio de 2005 (91 días), es el 2,136%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

[fcamprubi@gesticaixa.es](mailto:fcamprubi@gesticaixa.es)

00 34 93 409 20 06



**GestiCaixa**

**GC Sabadell 1, F.T.H.**

# **INFORMES CONTABLES**

**BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO  
Acumulado a 31/03/2005**

(importes en miles de euros)

**ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de Establecimiento		554,00
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		1.040.353
	TOTAL	1.040.907
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		357
Invers. Financieras Temporales		36.058
Tesorería		135.318
Ajustes de Periodificación		825
	TOTAL	172.558
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.213.465</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

Otras		1.200.000
	TOTAL GENERAL	1.200.000

**PASIVO**

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.050.000
Deudas con Entidades		
Crédito		11.372
	TOTAL	1.061.372
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		239
Ajustes de Periodificación		1.854
Emisión de Obligaciones		150.000
	TOTAL	152.093
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.213.465</b>

**CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**  
**Acumulado a 31/03/2005**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	54	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	54
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	9.438
- Bonos Titulización	7.007	Intereses Bancarios	625
- Préstamos Subordinado	104		
- Permutas Financieras	1.297	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	52		
- Comisión Intermediación	1.521		
- Otras Comisiones	28		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	54	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

**GC SABADELL 1, F.T.H.**
**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 21 DE MARZO DE 2005**
**1/ Origen de Fondos:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 16 de Marzo de 2005	67.220.558,57
- Fondo de Reserva: 10.800.000,00	
<b>Total</b>	<b>67.220.558,57</b>

**2/ Aplicación de Fondos:**

▪ Comisión Gestora	52.325,00
▪ Comisión Agencia de Pagos	709,93
▪ Intereses del Swap	1.211.073,84
▪ Intereses de los Bonos Serie "A1"	847.440,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A2"	6.049.708,56
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	125.944,32
▪ Intereses de los Bonos Serie "C"	76.189,92
▪ Fondos Disponibles para la Amortización	46.895.679,13
▪ Fondo de Reserva	10.800.000,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución	5.030,58
▪ Amortización Préstamo Subordinado	54.679,94
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva	100.327,50
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	27.572,96
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 20.12.2004	128.610,78
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta 21.03.2005	845.266,11
<b>Total</b>	<b>67.220.558,57</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de la Aplicación de Fondos	10.800.000,00
- Fondo de Reserva: 10.800.000,00	
<b>Total</b>	<b>10.800.000,00</b>

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	0,00766	57.606,46	0,00535	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	166,373717	10/02/2019	25,223443
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01532	162.585,23	0,01510	3,483344	0,843337	3,250000	3,750000	184,509250	15/08/2020	53,582758
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01532	130.884,69	0,01216	3,868987	1,107216	3,750000	4,000000	165,890943	26/01/2019	58,416921
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03064	315.388,66	0,02930	4,996849	1,094566	3,750000	6,250000	215,456115	14/03/2023	63,536279
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	46	0,35236	3.224.529,01	0,29956	3,865724	1,020531	3,000000	5,000000	165,941467	27/01/2019	56,333803
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	192	1,47070	11.631.662,44	1,08060	3,488802	0,917428	2,750000	5,000000	156,291523	09/04/2018	51,254998
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	369	2,82650	23.781.106,96	2,20930	3,408196	0,875143	2,750000	5,000000	161,093194	02/09/2018	52,536407
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	523	4,00613	35.333.522,61	3,28253	3,532314	0,736764	2,250000	5,000000	166,443484	12/02/2019	52,381767
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	706	5,40789	50.147.065,08	4,65873	3,521198	0,710323	2,500000	5,000000	188,857778	25/12/2020	54,157071
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	859	6,57985	62.059.305,70	5,76539	3,512678	0,674455	2,500000	4,500000	191,732114	22/03/2021	54,672313
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	990	7,58330	71.671.152,84	6,65835	3,540927	0,642522	2,555000	5,000000	208,522877	15/08/2022	56,451924
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	911	6,97817	69.479.061,08	6,45470	3,538120	0,589094	2,500000	5,000000	215,262477	09/03/2023	56,855953
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1198	9,17656	94.425.265,35	8,77223	3,531588	0,688240	2,500000	6,500000	215,820352	26/03/2023	54,964522
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1308	10,01915	104.338.971,32	9,69323	3,532826	0,737133	2,500000	5,000000	226,221966	05/02/2024	57,208100
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1401	10,73152	123.097.115,60	11,43589	3,500353	0,716812	2,505000	4,500000	241,461371	14/05/2025	58,590325
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1524	11,67369	137.265.333,37	12,75214	3,440871	0,697495	2,416000	4,500000	247,406253	11/11/2025	59,246636
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1359	10,40980	128.740.858,78	11,96020	3,403358	0,731941	2,555000	4,250000	264,973643	30/04/2027	61,209801
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1465	11,22175	138.297.560,12	12,84803	3,225517	0,712675	2,555000	4,000000	261,692816	20/01/2027	60,199794



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	195	1,49368	22.251.611,98	2,06720	3,082410	0,687749	2,751000	4,000000	291,055247	01/07/2029	61,490230
<b>Total Cartera</b>	<b>13055</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.076.410.587,28</b>	<b>100,00000</b>							
	Media Ponderada:				3,450390	0,705978			230,313627	09/06/2024	57,690560
	Media Simple:		82.451,98		3,483020	0,719299			213,416971	11/01/2023	54,161202
	Mínimo:		97,35		2,250000	0,000000			0,985626	30/04/2005	0,049125
	Máximo:		773.711,33		6,500000	2,000000			365,995893	30/09/2035	79,508240

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	2	0,01532	90.505,17	0,00841	2,330998	0,048794	2,250000	2,416000	168,990807	30/04/2019	26,808449
02.50 02.99	996	7,62926	108.808.432,50	10,10845	2,863462	0,578974	2,500000	2,997000	246,326012	09/10/2025	58,685282
03.00 03.49	4754	36,41517	408.308.386,64	37,93240	3,153555	0,705751	3,000000	3,450000	231,476751	14/07/2024	57,272937
03.50 03.99	4792	36,70624	360.854.729,76	33,52389	3,629009	0,691042	3,500000	3,900000	226,667029	19/02/2024	58,295887
04.00 04.49	2309	17,68671	181.292.138,33	16,84228	4,003196	0,789861	4,000000	4,400000	226,532061	15/02/2024	56,474303
04.50 04.99	139	1,06473	12.254.555,15	1,13846	4,501286	0,918882	4,500000	4,750000	221,102654	02/09/2023	61,865328
05.00 05.49	61	0,46725	4.679.588,29	0,43474	5,000000	1,035145	5,000000	5,000000	208,817673	24/08/2022	60,809365
06.00 06.49	1	0,00766	59.252,67	0,00550	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	197,815195	24/09/2021	64,305514
06.50 06.99	1	0,00766	62.998,77	0,00585	6,500000	0,250000	6,500000	6,500000	313,002053	01/05/2031	73,509839
<b>Total Cartera</b>	<b>13055</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.076.410.587,28</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,450390</b>	<b>0,705978</b>			<b>230,313627</b>	<b>09/06/2024</b>	<b>57,690560</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>82.451,98</b>		<b>3,483020</b>	<b>0,719299</b>			<b>213,416971</b>	<b>11/01/2023</b>	<b>54,161202</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>97,35</b>		<b>2,250000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,985626</b>	<b>30/04/2005</b>	<b>0,049125</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>773.711,33</b>		<b>6,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>365,995893</b>	<b>30/09/2035</b>	<b>79,508240</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	22	0,16852	266.698,09	0,02478	3,525655	0,789754	2,828000	4,000000	137,207197	05/09/2016	2,160852
005.00 009.99	72	0,55151	1.428.163,42	0,13268	3,426925	0,726551	2,750000	4,000000	94,697511	19/02/2013	7,859631
010.00 014.99	143	1,09537	4.797.845,70	0,44573	3,525608	0,722632	2,705000	4,000000	120,182654	06/04/2015	13,082035
015.00 019.99	277	2,12179	11.395.165,65	1,05863	3,462174	0,717560	2,663000	4,000000	134,876400	26/06/2016	17,736620
020.00 024.99	438	3,35504	21.819.962,06	2,02710	3,477696	0,717230	2,250000	5,000000	152,183088	05/12/2017	22,728343
025.00 029.99	529	4,05209	29.518.239,36	2,74228	3,449434	0,706373	2,663000	5,000000	161,459361	13/09/2018	27,698208
030.00 034.99	691	5,29299	42.788.046,74	3,97507	3,444545	0,707701	2,416000	5,000000	172,987885	30/08/2019	32,677922
035.00 039.99	774	5,92876	52.817.490,35	4,90682	3,459357	0,714742	2,555000	4,500000	185,248098	06/09/2020	37,689704
040.00 044.99	862	6,60283	65.294.215,14	6,06592	3,457119	0,694811	2,555000	5,000000	199,411004	11/11/2021	42,541132
045.00 049.99	1012	7,75182	79.430.900,29	7,37924	3,427118	0,700941	2,500000	5,000000	207,238889	07/07/2022	47,626206
050.00 054.99	1071	8,20375	90.459.269,35	8,40379	3,441961	0,698846	2,500000	5,000000	211,660922	19/11/2022	52,577491
055.00 059.99	1265	9,68977	111.832.368,15	10,38938	3,437747	0,706561	2,500000	5,000000	226,810771	23/02/2024	57,604194
060.00 064.99	1398	10,70854	124.640.721,44	11,57929	3,445110	0,714880	2,505000	6,250000	232,138221	03/08/2024	62,548238
065.00 069.99	1616	12,37840	149.314.159,62	13,87149	3,463093	0,708990	2,500000	5,000000	243,334193	10/07/2025	67,571765
070.00 074.99	1956	14,98277	191.024.247,33	17,74641	3,460633	0,700531	2,500000	6,500000	266,823325	25/06/2027	72,608217
075.00 079.99	929	7,11605	99.583.094,59	9,25140	3,441511	0,707309	2,663000	5,000000	302,500943	15/06/2030	76,372316
<b>Total Cartera</b>	<b>13055</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.076.410.587,28</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					3,450390	0,705978			230,313627	09/06/2024	57,690560
Media Simple:			82.451,98		3,483020	0,719299			213,416971	11/01/2023	54,161202
Mínimo:			97,35		2,250000	0,000000			0,985626	30/04/2005	0,049125
Máximo:			773.711,33		6,500000	2,000000			365,995893	30/09/2035	79,508240

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	2864	21,93795	107.741.683,64	10,00935	3,554333	0,755986	2,250000	4,500000	158,356255	10/06/2018	42,265522
50,000.00	99,999.99	6826	52,28648	492.914.359,90	45,79241	3,493055	0,718765	2,500000	6,500000	221,368017	10/09/2023	56,656212
100,000.00	149,999.99	2439	18,68250	293.803.492,78	27,29474	3,387700	0,686945	2,500000	5,000000	252,422993	13/04/2026	61,429918
150,000.00	199,999.99	651	4,98660	110.563.844,77	10,27153	3,368334	0,677390	2,505000	5,000000	260,016711	30/11/2026	63,636274
200,000.00	249,999.99	181	1,38644	39.628.367,26	3,68153	3,417673	0,671923	2,663000	4,500000	262,308890	08/02/2027	64,818951
250,000.00	299,999.99	45	0,34470	12.171.522,78	1,13075	3,392804	0,670506	2,750000	4,000000	275,323288	10/03/2028	61,653989
300,000.00	349,999.99	18	0,13788	5.832.355,80	0,54183	3,182906	0,640173	2,750000	4,000000	286,200108	04/02/2029	61,610191
350,000.00	399,999.99	13	0,09958	4.859.052,88	0,45141	3,359877	0,599095	2,904000	4,000000	251,447664	14/03/2026	60,010177
400,000.00	449,999.99	9	0,06894	3.763.402,42	0,34963	3,435506	0,720888	2,613000	4,000000	287,117432	04/03/2029	65,847849
450,000.00	499,999.99	4	0,03064	1.927.471,59	0,17906	3,085929	0,584943	2,710000	3,750000	214,465879	12/02/2023	64,374983
500,000.00	549,999.99	2	0,01532	1.027.002,64	0,09541	3,027076	0,674370	2,977000	3,078000	304,781905	23/08/2030	65,655609
650,000.00	699,999.99	1	0,00766	692.252,95	0,06431	4,000000	0,650000	4,000000	4,000000	202,973306	28/02/2022	69,989347
700,000.00	749,999.99	1	0,00766	712.066,54	0,06615	2,952000	0,650000	2,952000	2,952000	259,022587	31/10/2026	64,741694
750,000.00	799,999.99	1	0,00766	773.711,33	0,07188	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	70,965092	28/02/2011	39,066283
<b>Total Cartera</b>	<b>13055</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.076.410.587,28</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			3,450390	0,705978			230,313627	09/06/2024	57,690560
			<b>Media Simple:</b>	82.451,98		3,483020	0,719299			213,416971	11/01/2023	54,161202
			<b>Mínimo:</b>	97,35		2,250000	0,000000			0,985626	30/04/2005	0,049125
			<b>Máximo:</b>	773.711,33		6,500000	2,000000			365,995893	30/09/2035	79,508240

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	990	7,58330	60.959.022,65	5,66318	3,262970	0,892221	2,250000	4,000000	145,503131	15/05/2017	48,839559
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	1533	11,74263	105.464.934,84	9,79784	3,595190	0,126700	3,000000	6,500000	224,817048	24/12/2023	58,476192
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	505	3,86825	39.453.035,16	3,66524	3,885051	0,891645	2,500000	6,250000	212,861744	25/12/2022	58,122342
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HOR <sup>A</sup>	2	0,01532	133.976,02	0,01245	3,489226	0,869613	3,250000	3,750000	277,937826	28/05/2028	64,633372
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	10025	76,79050	870.399.618,61	80,86130	3,426261	0,754683	2,416000	5,000000	237,703119	20/01/2025	58,194612
Total Cartera		13055	100,00000	1.076.410.587,28	100,00000							
		Media Ponderada:				3,450390	0,705978			230,313627	09/06/2024	57,690560
		Media Simple:		82.451,98		3,483020	0,719299			213,416971	11/01/2023	54,161202
		Mínimo:		97,35		2,250000	0,000000			0,985626	30/04/2005	0,049125
		Máximo:		773.711,33		6,500000	2,000000			365,995893	30/09/2035	79,508240

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2	0,01532	403,80	0,00004	3,230902	0,569186	3,066000	3,750000	1,758567	23/05/2005	0,325851
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	6	0,04596	42.934,11	0,00399	3,179841	0,627730	2,828000	4,000000	10,693869	19/02/2006	3,863453
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	13	0,09958	186.491,00	0,01733	3,541012	0,813308	3,000000	4,000000	19,371905	10/11/2006	9,792039
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	18	0,13788	395.986,05	0,03679	3,436232	0,745426	2,828000	4,000000	24,462812	14/04/2007	14,887488
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	25	0,19150	872.665,04	0,08107	3,537203	0,750911	3,000000	4,000000	30,271983	08/10/2007	23,971254
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	39	0,29874	1.353.504,81	0,12574	3,395510	0,687666	2,750000	4,000000	36,585007	17/04/2008	21,743962
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	45	0,34470	1.601.545,99	0,14879	3,431627	0,780880	2,750000	4,000000	42,591430	17/10/2008	21,918189
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	49	0,37534	1.787.250,37	0,16604	3,553197	0,771840	2,750000	4,000000	48,677649	20/04/2009	22,524341
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	72	0,55151	2.965.727,36	0,27552	3,466061	0,762382	2,750000	4,000000	54,071435	01/10/2009	24,996789
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	88	0,67407	3.637.822,14	0,33796	3,401383	0,783323	2,763000	4,000000	60,598809	18/04/2010	30,849985
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	80	0,61279	3.735.246,24	0,34701	3,479219	0,711762	2,720000	4,000000	66,754527	22/10/2010	30,818106
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	84	0,64343	4.580.464,66	0,42553	3,572854	0,726094	2,500000	4,000000	72,607226	18/04/2011	35,140676
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	93	0,71237	4.478.056,94	0,41602	3,529313	0,731879	3,000000	4,000000	78,584577	17/10/2011	38,378299
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	130	0,99579	6.850.335,89	0,63641	3,512748	0,723989	2,663000	4,000000	84,633212	19/04/2012	37,126696
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	135	1,03409	7.231.732,03	0,67184	3,406692	0,736772	2,750000	4,000000	90,619736	18/10/2012	37,557053
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	161	1,23324	8.570.230,84	0,79619	3,369248	0,791599	2,663000	4,000000	96,741948	22/04/2013	39,202665
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	195	1,49368	12.015.839,64	1,11629	3,380641	0,752395	2,804000	4,000000	102,572595	17/10/2013	41,810248
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	191	1,46304	10.255.240,82	0,95273	3,430224	0,757197	2,600000	5,000000	108,604950	18/04/2014	42,291162
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	225	1,72348	13.973.253,61	1,29813	3,539251	0,727030	2,797000	4,500000	114,371300	11/10/2014	46,092842
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	235	1,80008	14.835.749,32	1,37826	3,404368	0,688485	2,555000	5,000000	120,823073	25/04/2015	44,170626
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	207	1,58560	13.621.291,16	1,26544	3,472189	0,712787	2,250000	5,000000	126,537662	16/10/2015	47,733535
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	220	1,68518	13.790.183,54	1,28113	3,524127	0,742391	2,663000	5,000000	132,674917	20/04/2016	45,578432
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	261	1,99923	17.486.268,01	1,62450	3,634908	0,735902	2,611000	4,500000	138,381158	10/10/2016	47,649142
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	231	1,76944	16.628.297,42	1,54479	3,496604	0,731161	2,555000	5,000000	144,809653	24/04/2017	50,125954
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	314	2,40521	22.292.947,82	2,07105	3,418690	0,775022	2,750000	5,000000	150,166293	04/10/2017	51,958511
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	393	3,01034	28.338.795,18	2,63271	3,426100	0,789787	2,500000	5,000000	156,513326	15/04/2018	51,176219
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	354	2,71160	25.389.756,40	2,35874	3,414352	0,735320	2,550000	5,000000	162,507764	15/10/2018	52,652802
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	340	2,60437	24.706.858,21	2,29530	3,504914	0,743252	2,650000	4,750000	168,752327	23/04/2019	52,070501
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	289	2,21371	21.653.751,79	2,01166	3,522928	0,698998	2,750000	5,000000	174,658443	20/10/2019	55,445426
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	363	2,78054	26.066.303,16	2,42159	3,506027	0,683754	2,555000	4,500000	180,398330	11/04/2020	55,412094
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	292	2,23669	23.427.406,63	2,17644	3,542907	0,670893	2,663000	5,000000	186,591170	17/10/2020	56,814913



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	428	3,27844	32.330.601,13	3,00356	3,467688	0,678302	2,500000	4,500000	192,787935	23/04/2021	55,697591
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	357	2,73458	28.203.895,20	2,62018	3,511923	0,732615	2,500000	6,250000	198,272916	07/10/2021	55,136338
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	384	2,94140	31.191.045,19	2,89769	3,519924	0,732845	2,655000	5,000000	204,581845	17/04/2022	56,615096
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	391	2,99502	33.415.695,25	3,10436	3,446911	0,704598	2,416000	5,000000	210,390288	11/10/2022	56,842360
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	421	3,22482	37.918.965,00	3,52272	3,432880	0,722534	2,555000	5,000000	216,130290	04/04/2023	57,761184
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	383	2,93374	35.010.529,90	3,25253	3,302592	0,713800	2,702000	4,533000	222,134954	04/10/2023	58,362023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	177	1,35580	15.716.391,01	1,46007	3,483391	0,711615	2,750000	5,000000	228,244837	07/04/2024	59,803309
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	198	1,51666	16.975.100,11	1,57701	3,526242	0,667651	2,500000	4,500000	234,554767	16/10/2024	59,081270
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	248	1,89966	21.077.599,93	1,95814	3,467391	0,646559	2,750000	4,000000	240,474015	14/04/2025	62,141480
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	210	1,60858	18.293.011,63	1,69945	3,565705	0,616465	2,655000	5,000000	246,266701	07/10/2025	59,732324
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	252	1,93029	22.378.047,94	2,07895	3,482787	0,680863	2,611000	5,000000	252,638996	19/04/2026	59,644398
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	272	2,08349	26.183.348,47	2,43247	3,459367	0,724977	2,805000	4,500000	258,447184	13/10/2026	63,189930
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	292	2,23669	26.369.612,32	2,44977	3,562708	0,742689	2,750000	5,000000	264,334044	10/04/2027	61,797177
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	345	2,64267	31.597.989,13	2,93550	3,517194	0,736161	2,800000	5,000000	270,047652	01/10/2027	63,478443
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	348	2,66565	33.820.558,15	3,14198	3,430514	0,764033	2,663000	5,000000	276,145502	04/04/2028	62,467250
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	401	3,07162	38.168.165,53	3,54587	3,306875	0,698769	2,705000	4,500000	282,355150	10/10/2028	62,705427
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	196	1,50134	18.322.003,99	1,70214	3,358629	0,630070	2,500000	4,500000	287,442655	14/03/2029	66,285149
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	148	1,13367	13.927.305,19	1,29387	3,563745	0,554849	2,850000	4,500000	293,979670	29/09/2029	64,775062
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	222	1,70050	21.658.177,48	2,01207	3,430170	0,583317	2,613000	4,500000	300,033270	01/04/2030	65,255687
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	233	1,78476	23.529.022,39	2,18588	3,456190	0,512076	2,555000	4,500000	306,257190	07/10/2030	64,304858
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	230	1,76178	22.270.186,17	2,06893	3,538197	0,655159	2,663000	6,500000	312,557166	17/04/2031	64,114646
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	268	2,05285	27.860.177,83	2,58825	3,536254	0,730881	2,500000	4,500000	318,088742	02/10/2031	64,127070
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	335	2,56607	37.167.325,28	3,45289	3,505286	0,727423	2,505000	4,500000	324,349698	10/04/2032	65,912599
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	320	2,45117	35.574.393,41	3,30491	3,431346	0,680085	2,716000	4,500000	330,374237	10/10/2032	66,126818
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	470	3,60015	50.973.456,66	4,73550	3,343539	0,722982	2,575000	4,000000	336,397388	12/04/2033	66,685472
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	347	2,65799	40.143.699,13	3,72940	3,179477	0,709114	2,566000	4,000000	342,815066	24/10/2033	66,174049
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	28	0,21448	3.253.212,48	0,30223	3,155090	0,699374	2,751000	4,000000	346,353780	09/02/2034	65,342470





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,00766	308.731,40	0,02868	2,802000	0,500000	2,802000	2,802000	365,995893	30/09/2035	70,224587
<b>Total Cartera</b>	<b>13055</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.076.410.587,28</b>	<b>100,00000</b>							
	Media Ponderada:				3,450390	0,705978			230,313627	09/06/2024	57,690560
	Media Simple:		82.451,98		3,483020	0,719299			213,416971	11/01/2023	54,161202
	Mínimo:		97,35		2,250000	0,000000			0,985626	30/04/2005	0,049125
	Máximo:		773.711,33		6,500000	2,000000			365,995893	30/09/2035	79,508240

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	12	0,09192	831.332,47	0,07723	3,591868	0,717462	3,000000	4,000000	230,778517	23/06/2024	61,229024
11 CADIZ	96	0,73535	6.122.504,53	0,56879	3,541640	0,717700	2,555000	4,000000	224,314821	09/12/2023	61,493561
14 CORDOBA	17	0,13022	1.403.375,16	0,13038	3,423603	0,890086	2,978000	4,000000	247,666464	19/11/2025	64,274264
18 GRANADA	16	0,12256	952.653,64	0,08850	3,746762	1,048215	3,176000	4,000000	188,113129	02/12/2020	47,563258
21 HUELVA	15	0,11490	820.620,95	0,07624	3,780824	0,855482	3,000000	4,000000	216,486095	15/04/2023	55,293867
23 JAEN	17	0,13022	983.842,59	0,09140	3,527657	0,690128	3,000000	4,250000	238,585932	15/02/2025	62,090600
29 MÁLAGA	228	1,74646	16.641.344,70	1,54600	3,566075	0,767989	2,566000	4,500000	221,310081	09/09/2023	56,310376
41 SEVILLA	284	2,17541	20.164.700,16	1,87333	3,482161	0,753242	2,816000	4,282000	216,070369	02/04/2023	58,935743
<b>ANDALUCIA</b>	<b>685</b>	<b>5,24700</b>	<b>47.920.374,20</b>	<b>4,45190</b>	<b>3,532745</b>	<b>0,763501</b>	<b>2,555000</b>	<b>4,500000</b>	<b>219,926482</b>	<b>29/07/2023</b>	<b>58,325941</b>
22 HUESCA	7	0,05362	459.233,81	0,04266	3,775518	0,917147	3,750000	4,000000	175,512641	15/11/2019	58,762273
44 TERUEL	1	0,00766	50.815,80	0,00472	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	79,014374	31/10/2011	48,154900
50 ZARAGOZA	92	0,70471	7.281.109,51	0,67642	3,339287	0,632936	2,663000	4,000000	212,379555	11/12/2022	56,118274
<b>ARAGON</b>	<b>100</b>	<b>0,76600</b>	<b>7.791.159,12</b>	<b>0,72380</b>	<b>3,376430</b>	<b>0,656501</b>	<b>2,663000</b>	<b>4,000000</b>	<b>208,465220</b>	<b>14/08/2022</b>	<b>56,223720</b>
33 ASTURIAS	2212	16,94370	181.076.635,40	16,82226	3,353903	0,722056	2,500000	6,500000	250,228333	05/02/2026	61,123852
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>2212</b>	<b>16,94370</b>	<b>181.076.635,40</b>	<b>16,82230</b>	<b>3,353903</b>	<b>0,722056</b>	<b>2,500000</b>	<b>6,500000</b>	<b>250,228333</b>	<b>05/02/2026</b>	<b>61,123852</b>
07 BALEARES	235	1,80008	19.247.080,27	1,78808	3,557869	0,767888	2,797000	4,500000	220,852662	26/08/2023	54,465924
<b>BALEARES</b>	<b>235</b>	<b>1,80010</b>	<b>19.247.080,27</b>	<b>1,78810</b>	<b>3,557869</b>	<b>0,767888</b>	<b>2,797000</b>	<b>4,500000</b>	<b>220,852662</b>	<b>26/08/2023</b>	<b>54,465924</b>
35 LAS PALMAS	221	1,69284	19.410.088,51	1,80322	3,444737	0,786730	2,750000	4,000000	232,665920	19/08/2024	59,290928
38 TENERIFE	54	0,41363	4.586.101,79	0,42606	3,416862	0,813350	2,750000	4,000000	217,821183	25/05/2023	60,853872
<b>CANARIAS</b>	<b>275</b>	<b>2,10650</b>	<b>23.996.190,30</b>	<b>2,22930</b>	<b>3,439263</b>	<b>0,791957</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>229,750953</b>	<b>23/05/2024</b>	<b>59,597833</b>
39 SANTANDER	75	0,57449	6.673.954,28	0,62002	3,464675	0,651453	2,877000	5,000000	248,874168	26/12/2025	63,436451
<b>CANTABRIA</b>	<b>75</b>	<b>0,57450</b>	<b>6.673.954,28</b>	<b>0,62000</b>	<b>3,464675</b>	<b>0,651453</b>	<b>2,877000</b>	<b>5,000000</b>	<b>248,874168</b>	<b>26/12/2025</b>	<b>63,436451</b>
02 ALBACETE	54	0,41363	3.125.531,14	0,29037	3,299915	0,728211	2,750000	4,000000	189,221361	05/01/2021	52,845139
13 CIUDAD REAL	3	0,02298	202.973,28	0,01886	3,626944	0,881533	3,250000	4,000000	191,981974	30/03/2021	64,758809
16 CUENCA	1	0,00766	79.216,18	0,00736	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	104,016427	30/11/2013	50,970507
45 TOLEDO	11	0,08426	857.229,36	0,07964	3,316316	0,734702	2,747000	4,000000	231,032306	01/07/2024	60,938097
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>69</b>	<b>0,52850</b>	<b>4.264.949,96</b>	<b>0,39620</b>	<b>3,319648</b>	<b>0,739851</b>	<b>2,747000</b>	<b>4,000000</b>	<b>194,772047</b>	<b>23/06/2021</b>	<b>54,626138</b>
05 AVILA	5	0,03830	389.060,20	0,03614	3,521858	0,828333	3,200000	4,000000	156,212181	06/04/2018	45,097635
09 BURGOS	14	0,10724	1.181.607,16	0,10977	3,533551	0,740291	3,000000	4,500000	261,591522	17/01/2027	60,452128
19 GUADALAJARA	25	0,19150	1.568.790,55	0,14574	3,693769	0,903808	3,047000	5,000000	208,152164	04/08/2022	52,463857
24 LEON	315	2,41287	25.383.349,34	2,35815	3,423047	0,719794	2,663000	5,000000	280,833631	24/08/2028	61,842881



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	49	0,37534	3.924.374,13	0,36458	3,260236	0,645353	2,663000	5,000000	238,507085	13/02/2025	60,002019
37 SALAMANCA	42	0,32172	3.048.348,78	0,28320	3,399525	0,680940	2,663000	4,000000	207,175848	05/07/2022	52,919679
40 SEGOVIA	21	0,16086	1.369.461,52	0,12722	3,427319	0,589566	3,000000	4,000000	180,809201	24/04/2020	45,630298
47 VALLADOLID	85	0,65109	6.865.281,51	0,63779	3,405511	0,661763	2,750000	5,000000	231,976939	29/07/2024	59,619547
49 ZAMORA	46	0,35236	3.407.705,32	0,31658	3,161012	0,646463	2,797000	4,500000	241,422381	13/05/2025	60,171077
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>602</b>	<b>4,61130</b>	<b>47.137.978,51</b>	<b>4,37920</b>	<b>3,400437</b>	<b>0,701704</b>	<b>2,663000</b>	<b>5,000000</b>	<b>254,349561</b>	<b>10/06/2026</b>	<b>59,502350</b>
08 BARCELONA	4138	31,69667	358.707.017,07	33,32437	3,477056	0,658410	2,250000	5,000000	229,454346	14/05/2024	55,607272
17 GIRONA	490	3,75335	38.166.605,40	3,54573	3,511057	0,698485	2,555000	4,750000	217,560914	18/05/2023	54,644109
25 LLEIDA	135	1,03409	9.400.032,54	0,87328	3,579326	0,663724	2,750000	4,000000	204,590063	18/04/2022	59,201169
43 TARRAGONA	227	1,73880	16.356.972,86	1,51958	3,658788	0,783162	2,663000	4,000000	221,375506	11/09/2025	58,633059
<b>CATALUNYA</b>	<b>4990</b>	<b>38,22290</b>	<b>422.630.627,87</b>	<b>39,26300</b>	<b>3,491429</b>	<b>0,668164</b>	<b>2,250000</b>	<b>5,000000</b>	<b>227,246258</b>	<b>07/03/2024</b>	<b>55,747569</b>
06 BADAJOZ	13	0,09958	790.119,41	0,07340	3,618184	0,843558	3,004000	5,000000	226,927910	27/02/2024	56,249629
10 CACERES	1	0,00766	68.915,56	0,00640	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	135,030801	01/07/2016	69,274555
<b>EXTREMADURA</b>	<b>14</b>	<b>0,10720</b>	<b>859.034,97</b>	<b>0,07980</b>	<b>3,609742</b>	<b>0,783304</b>	<b>3,004000</b>	<b>5,000000</b>	<b>220,363831</b>	<b>11/08/2023</b>	<b>57,179981</b>
15 LA CORUÑA	149	1,14133	12.095.686,90	1,12371	3,447966	0,675785	2,663000	5,000000	250,757743	21/02/2026	61,022746
27 LUGO	135	1,03409	8.445.375,61	0,78459	3,532217	0,628894	2,555000	4,500000	226,224359	05/02/2024	61,045304
32 ORENSE	23	0,17618	1.166.662,94	0,10838	3,484553	0,737758	2,807000	4,400000	206,039801	01/06/2022	57,235610
36 PONTEVEDRA	137	1,04941	11.314.961,22	1,05118	3,298015	0,601074	2,555000	4,323000	228,747713	22/04/2024	58,883019
<b>GALICIA</b>	<b>444</b>	<b>3,40100</b>	<b>33.022.686,67</b>	<b>3,06790</b>	<b>3,429209</b>	<b>0,641685</b>	<b>2,555000</b>	<b>5,000000</b>	<b>234,190415</b>	<b>05/10/2024</b>	<b>60,173193</b>
28 MADRID	1848	14,15550	171.161.777,27	15,90116	3,410670	0,737583	2,550000	6,250000	219,075216	03/07/2023	56,410684
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1848</b>	<b>14,15550</b>	<b>171.161.777,27</b>	<b>15,90120</b>	<b>3,410670</b>	<b>0,737583</b>	<b>2,550000</b>	<b>6,250000</b>	<b>219,075216</b>	<b>03/07/2023</b>	<b>56,410684</b>
30 MURCIA	93	0,71237	7.459.905,85	0,69304	3,451530	0,762207	2,850000	5,000000	219,756039	23/07/2023	60,715103
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>93</b>	<b>0,71240</b>	<b>7.459.905,85</b>	<b>0,69300</b>	<b>3,451530</b>	<b>0,762207</b>	<b>2,850000</b>	<b>5,000000</b>	<b>219,756039</b>	<b>23/07/2023</b>	<b>60,715103</b>
31 NAVARRA	29	0,22214	2.146.964,52	0,19946	3,266189	0,662978	2,663000	4,250000	225,605746	17/01/2024	51,311078
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>29</b>	<b>0,22210</b>	<b>2.146.964,52</b>	<b>0,19950</b>	<b>3,266189</b>	<b>0,662978</b>	<b>2,663000</b>	<b>4,250000</b>	<b>225,605746</b>	<b>17/01/2024</b>	<b>51,311078</b>
01 ALAVA	17	0,13022	1.598.069,89	0,14846	3,363811	0,720481	2,904000	4,500000	267,269912	09/07/2027	55,883736
20 GUIPUZCOA	15	0,11490	1.718.106,15	0,15961	3,187121	0,645737	2,797000	4,000000	243,354835	11/07/2025	54,537591
48 VIZCAYA	188	1,44006	19.127.401,19	1,77696	3,445613	0,563419	2,702000	5,000000	274,839548	24/02/2028	66,974251
<b>PAIS VASCO</b>	<b>220</b>	<b>1,68520</b>	<b>22.443.577,23</b>	<b>2,08500</b>	<b>3,421667</b>	<b>0,581168</b>	<b>2,702000</b>	<b>5,000000</b>	<b>272,107936</b>	<b>03/12/2027</b>	<b>65,269303</b>
26 LA RIOJA	29	0,22214	2.506.600,85	0,23287	3,574061	0,645527	2,877000	4,500000	245,030782	31/08/2025	62,708732
<b>LAS RIOJA</b>	<b>29</b>	<b>0,22210</b>	<b>2.506.600,85</b>	<b>0,23290</b>	<b>3,574061</b>	<b>0,645527</b>	<b>2,877000</b>	<b>4,500000</b>	<b>245,030782</b>	<b>31/08/2025</b>	<b>62,708732</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03 ALICANTE	229	1,75412	15.360.542,86	1,42702	3,608980	0,820222	2,700000	4,500000	199,113357	02/11/2021	57,878762
12 CASTELLON	370	2,83416	25.437.858,89	2,36321	3,514677	0,792068	2,705000	4,000000	218,831842	25/06/2023	60,873039
46 VALENCIA	535	4,09805	35.233.378,74	3,27323	3,541347	0,813716	2,583000	5,000000	199,389459	10/11/2021	56,305203
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1134</b>	<b>8,68630</b>	<b>76.031.780,49</b>	<b>7,06350</b>	<b>3,546303</b>	<b>0,807967</b>	<b>2,583000</b>	<b>5,000000</b>	<b>205,677337</b>	<b>21/05/2022</b>	<b>58,113355</b>
51 CEUTA	1	0,00766	39.309,52	0,00365	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	108,977413	30/04/2014	51,843322
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,00770</b>	<b>39.309,52</b>	<b>0,00370</b>	<b>3,250000</b>	<b>1,000000</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,250000</b>	<b>108,977413</b>	<b>30/04/2014</b>	<b>51,843322</b>
Total Cartera	13055	100,00000	1.076.410.587,28	100,00000							
		Media Ponderada:			3,450390	0,705978			230,313627	09/06/2024	57,690560
		Media Simple:	82.451,98		3,483020	0,719299			213,416971	11/01/2023	54,161202
		Mínimo:	97,35		2,250000	0,000000			0,985626	30/04/2005	0,049125
		Máximo:	773.711,33		6,500000	2,000000			365,995893	30/09/2035	79,508240

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	24.544.408,91	56.420.933,58	1.119.031.198,67	93,2529	13372
31/01/2005	4.175.568,81	9.552.324,57	1.105.303.305,29	92,1089	13287
28/02/2005	4.143.530,26	10.622.681,37	1.090.537.093,66	90,8784	13169
31/03/2005	4.111.469,69	10.015.036,69	1.076.410.587,28	89,7011	13055
	<u>36.974.977,67</u>	<u>86.610.976,21</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2004	1.191.317.398,41	99,27674	5.258.547,42	0,67923	7,85307						
31/08/2004	1.177.330.864,49	98,11119	9.753.406,59	0,81871	9,39396						
30/09/2004	1.164.485.428,91	97,04073	8.623.776,07	0,73249	8,44422	0,74349	8,56595				
31/10/2004	1.150.898.836,43	95,90851	9.370.134,29	0,80466	9,23983	0,78529	9,02695				
30/11/2004	1.137.480.600,59	94,79032	9.221.617,55	0,80125	9,20243	0,77947	8,96290				
31/12/2004	1.119.031.198,67	93,25287	14.193.451,66	1,24780	13,98751	0,95146	10,83857	0,84753	9,70941		
31/01/2005	1.105.303.305,29	92,10887	9.552.324,57	0,85362	9,77599	0,96776	11,01449	0,87657	10,02621		
28/02/2005	1.090.537.093,66	90,87835	10.622.681,37	0,96106	10,94229	1,02097	11,58654	0,90029	10,28431		
31/03/2005	1.076.410.587,28	89,70114	10.015.036,69	0,91836	10,48036	0,91103	10,40083	0,93124	10,61997		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/04/2005

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							154.413,96	95.887,57	250.301,53
31/01/2005	127.800,41	79.957,55	207.757,96	53.072,92	32.045,04	85.117,96	229.141,45	143.800,08	372.941,53
28/02/2005	127.945,78	82.864,21	210.809,99	95.587,15	58.649,16	154.236,31	261.500,08	168.015,13	429.515,21
31/03/2005	92.155,77	55.967,37	148.123,14	131.511,69	88.903,97	220.415,66	222.144,16	135.078,53	357.222,69
	<u>347.901,96</u>	<u>218.789,13</u>	<u>566.691,09</u>	<u>280.171,76</u>	<u>179.598,17</u>	<u>459.769,93</u>			







## Impagados al 31/03/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	663	189.531,56	108.879,24	298.410,80	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	43	24.437,11	18.114,92	42.552,03	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	1.181,60	469,46	1.651,06	435,36	773,79	1.209,15	0,00
DE 3 A 6 MESES	5	0,00	0,00	0,00	6.558,53	6.841,12	13.399,65	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>713</b>	<b>215.150,27</b>	<b>127.463,62</b>	<b>342.613,89</b>	<b>6.993,89</b>	<b>7.614,91</b>	<b>14.608,80</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	663	189.531,56	108.879,24	298.410,80	58.343.701,42	58.642.112,22	106.463.388,58	55,08195
DE 1 A 2 MESES	43	24.437,11	18.114,92	42.552,03	3.946.067,48	3.988.619,51	6.763.243,70	58,97495
DE 2 A 3 MESES	2	1.616,96	1.243,25	2.860,21	164.265,35	167.125,56	276.974,39	60,33972
DE 3 A 6 MESES	5	6.558,53	6.841,12	13.399,65	581.589,73	594.989,38	945.468,45	62,93064
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>713</b>	<b>222.144,16</b>	<b>135.078,53</b>	<b>357.222,69</b>	<b>63.035.623,98</b>	<b>63.392.846,67</b>	<b>114.449.075,12</b>	<b>55,38957</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/04/2005

ICALCL1365955

página 1.4

## Bonos de Titulización Serie A1

Número de Bonos: 1500		Fecha Amortización: 20/12/2005												
Código ISIN: ES0316874009														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84											
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/04/2005

ICALCL1365955

página 2.4

## Bonos de Titulización Serie A2

Número de Bonos: 10206														
Código ISIN: ES0316874017														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47											
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/04/2005

ICALCL1365955

página 3.4

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 192														
Código ISIN: ES0316874025														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19											
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/04/2005

ICALCL1365955

página 4.4

## Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 102

Código ISIN: ES0316874033

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54											
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2005****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.93	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	10.62	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>		<b>(ISIN : ES0316874009)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
Amortización Final		20/03/2006	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.00	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
Amortización Final		20/03/2006	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
<b>BONOS SERIE A2</b>		<b>(ISIN : ES0316874017)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		13.28	5.11	4.91	4.17	3.84	3.48	3.18	2.94
Amortización Final		21/06/2038	20/12/2016	20/09/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/12/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.62	4.05	3.79	3.33	3.01	2.69	2.48	2.28
Amortización Final		20/12/2028	20/03/2015	22/09/2014	20/09/2013	20/12/2012	20/03/2012	20/09/2011	21/03/2011
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0316874025)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		18.69	7.06	6.89	6.14	5.48	4.80	4.49	4.14
Amortización Final		20/06/2035	20/12/2016	20/09/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/09/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		13.65	5.42	5.30	4.82	4.09	3.62	3.54	3.36
Amortización Final		20/12/2028	20/03/2015	22/09/2014	20/09/2013	20/12/2012	20/03/2012	20/09/2011	21/03/2011
<b>BONOS SERIE C</b>		<b>(ISIN : ES0316874033)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		18.69	7.28	6.89	6.14	5.48	4.80	4.49	4.14
Amortización Final		20/06/2035	20/06/2016	20/09/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/03/2013	20/09/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		13.65	5.42	5.30	4.82	4.09	3.62	3.54	3.36
Amortización Final		20/12/2028	20/03/2015	22/09/2014	20/09/2013	20/12/2012	20/03/2012	20/09/2011	21/03/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial