

**Hecho Relevante de BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.3.d) del Capítulo III del Folleto Informativo de **BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- El día 1 de abril de 2011, esta Sociedad Gestora efectuó una comunicación de Hecho Relevante en la que se hacía constar que la Agencia de Calificación Moody’s Investors Service (“**Moody’s**”), con fecha 24 de marzo de 2011 había bajado las calificaciones crediticias asignadas a CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (“**CAJA MADRID**”), que era contraparte del Fondo en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería.
- Con fecha 9 de mayo de 2011, se ha procedido al traslado de la Cuenta de Tesorería del Fondo de CAJA MADRID a BANKINTER, S.A. (“**BANKINTER**”), subrogándose esta entidad en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería.

En la actualidad las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada a corto y largo plazo de BANKINTER asignadas por Moody’s son las siguientes:

<b>Calificación a corto plazo</b>	P-1
<b>Calificación a largo plazo</b>	A2

Madrid, 12 de mayo de 2011.

Mario Masiá Vicente  
Director General