



## HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación de las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación y sustitución de Agente Financiero.	3704296 28 de diciembre de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Sustituye al hecho relevante presentado con número de registro 213677	3701130 14 de diciembre de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja del Tramo C de B-(sf) a CCC(sf) y del Tramo D de CCC(sf) a CC(sf), por parte de Standard and Poors	3700589 10 de diciembre de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja del Tramo A de AA-(sf) a A(sf), Tramo B de B(sf) a CCC(sf) y Tramo C de CCC (sf) a CC(sf), por parte de Fitch.	Nº 3577160 22 de abril de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja de la calificación del Tramo A de AA-(sf) a A-(sf), del Tramo B de BBB(sf) a BB(sf), del Tramo C de BB-(sf) a B(sf) y del Tramo D de B(sf) a CCC(sf), por parte de Standard & Poors	Nº 3308473 4 de noviembre de 2014
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja de la calificación del Tramo B de BB(sf) a B(sf) por parte de Fitch Ratings	Nº 3291950 27 de octubre de 2014
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Ajuste de la forma de cálculo del depósito de Commingling	Nº 3279281 20 de octubre de 2014
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación de la calificación del <b>Tramo B</b> de BBB-(sf) a BB (sf), del <b>Tramo C</b> de B(sf) a CCC (sf) y el <b>Tramo D</b> de B-(sf) a CC (sf) por parte de Fitch Ratings	Nº 3031087 14 de mayo de 2014
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Acciones remediales	Nº 2534522 17 de julio de 2013
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Rebaja de la calificación de los Tramos <b>B</b> , de A(sf) a <b>BBB(sf)</b> , <b>C</b> , de BBB-(sf) a <b>BB-(sf)</b> y <b>D</b> , de BB-(sf) a <b>B(sf)</b> por parte de Standard & Poor's.	Nº 2461116 31 de mayo de 2013
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Rebaja de la calificación de los Tramos <b>B</b> , de BBB(sf) a <b>BBB-(sf)</b> , <b>C</b> , de BB(sf) a <b>B(sf)</b> , y <b>D</b> , de B(sf) a <b>B-(sf)</b> por parte de Fitch Ratings.	Nº 2444429 21 de mayo de 2013
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AA-sf/AA-sf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Rebaja de la calificación por parte de Standard & Poor's del <b>Tramo A</b> de AA+(sf) a <b>AA-(sf)</b> como consecuencia de la rebaja de calificación del Reino de España.	Nº 2070182 16 de octubre de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC	Nº 1925716 18 de julio de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Acciones remediales efectuadas para la sustitución de la CECA como Entidad de Contrapartida de SWAP, siendo la posible entidad sustituta BNP Paribas.	Nº 1909721 9 de julio de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AA+sf/AA-sf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo <b>A</b> [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.	Nº 1870684 14 de junio de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AA+sf/AAAsf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo <b>A</b> [AAAsf], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable por Standard & Poor 's a la titulación española.	Nº 1812552 9 de mayo de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		• Acciones remediales - Traspaso Cuenta Tesorería	Nº 1711493 12 de marzo de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AAAsf/AAAsf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA.	Nº 1623470 25 de enero de 2012
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AAAsf/AAAsf Tramo B – Asf/ BBBsf Tramo C – BBB-sf/BBsf Tramo D – BB-sf/Bsf	• Modificación del Contrato de Servicios Financieros, con objeto de adecuarlo a la nueva criteria establecida por Standard & Poor's.	Nº 1322914 28 de septiembre de 2011
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AAA/AAA Tramo B – A/ BBB Tramo C – BBB-/BB Tramo D – BB-/B	• Rebaja de la calificación de los Tramos <b>B</b> [A], <b>C</b> [BBB-] y <b>D</b> [BB] por parte de Fitch Ratings.	Nº 580395 15 de julio de 2010
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/07/2007	Tramo A – AAA/AAA Tramo B – A/A Tramo C – BBB-/BBB- Tramo D – BB-/BB	• Suscripción Contrato Novación Modificativa no extintiva entre CECA y AyT con objeto de recoger los términos de los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación.	Nº 284720 15 de septiembre de 2009



## MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
<b>AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA</b>	08/07/2013	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17,5. MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP
<b>AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA</b>	22/12/2015	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17.1. MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS