

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 20.02.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0312885009) SERIE AMORTIZADA
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0312885017)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312885025)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312885033)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria al 20.02.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.01.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312885009
Número / Number : 1.300 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.02.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C				
											Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Cuenta de Amortización Amortisation Account	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.284.748,00		100.000,00	130.000.000,00	100,00%							

SERIE AMORTIZADA/ AMORTISED SERIES															
20.05.2005	2,245%	548,78	466,46	713.414,00	0,00	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	101.913.839,09	130.000.000,00	-28.086.160,91	
21.02.2005	2,286%	577,85	491,17	751.205,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	92.590.604,38	0,00	92.590.604,38	
22.11.2004	2,224%	580,71	493,60	754.923,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	82.387.028,87	0,00	82.387.028,87	
20.08.2004	2,201%	562,48	478,11	731.224,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	99.449.253,94	0,00	99.449.253,94	
20.05.2004	2,165%	541,25	460,06	703.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	95.369.162,23	0,00	95.369.162,23	
20.02.2004	2,267%	484,89	412,16	630.357,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	130.000.000,00	100,00%	66.438.839,87	0,00	66.438.839,87	
05.12.2003									100.000,00	130.000.000,00	100,00%				

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0312885017
Número / Number : 17.836 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.02.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C				
											Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				191.623.919,76		66.008,28	1.177.323.682,08	66,01%				1.358.242.464,80	1.358.242.464,80	0,00	
20.05.2009	2,150%	180,68	148,16												
20.02.2009	4,403%	397,28	325,77	7.085.886,08	0,00	1.315,81	23.468.787,16	1,32%	33.991,72	606.276.317,92	33,99%	27.939.023,32	27.939.023,32	0,00	
20.11.2008	5,213%	486,30	398,77	8.673.646,80	0,00	1.195,65	21.325.613,40	1,20%	35.307,53	629.745.105,08	35,31%	25.387.653,72	25.387.653,72	0,00	
20.08.2008	5,109%	495,06	405,95	8.829.890,16	0,00	1.414,36	25.226.524,96	1,41%	36.503,18	651.070.718,48	36,50%	30.031.557,92	30.031.557,92	0,00	
20.05.2008	4,608%	453,22	371,64	8.083.631,92	0,00	1.424,78	25.412.376,08	1,42%	37.917,54	676.297.243,44	37,92%	30.252.835,60	30.252.835,60	0,00	
20.02.2008	4,834%	506,62	415,43	9.036.074,32	0,00	1.667,39	29.739.568,04	1,67%	39.342,32	701.709.619,52	39,34%	35.404.240,04	35.404.240,04	0,00	
20.11.2007	4,824%	533,32	437,32	9.512.295,52	0,00	2.250,99	40.148.657,64	2,25%	41.009,71	731.449.187,56	41,01%	47.796.018,92	47.796.018,92	0,00	
20.08.2007	4,323%	496,75	407,33	8.860.033,00	0,00	2.197,68	39.197.820,48	2,20%	43.260,70	771.597.845,20	43,26%	46.664.088,64	46.664.088,64	0,00	
21.05.2007	4,076%	485,47	398,09	8.658.842,92	0,00	2.183,89	38.951.862,04	2,18%	45.458,38	810.795.665,68	45,46%	50.914.574,36	50.914.574,36	0,00	
20.02.2007	3,848%	502,52	412,07	8.962.946,72	0,00	3.459,56	61.704.712,16	3,46%	47.642,27	849.747.527,72	47,64%	61.704.712,16	61.704.712,16	0,00	
20.11.2006	3,484%	475,31	404,01	8.477.629,16	0,00	2.869,02	51.171.840,72	2,87%	51.101,83	911.452.239,88	51,10%	51.171.840,72	51.171.840,72	0,00	
21.08.2006	3,143%	462,29	392,95	8.245.404,44	0,00	4.217,04	75.215.125,44	4,22%	53.970,85	962.624.080,60	53,97%	75.215.125,44	75.215.125,44	0,00	
22.05.2006	2,854%	450,48	382,91	8.034.761,28	0,00	4.254,72	75.887.185,92	4,25%	58.187,89	1.037.839.206,04	58,19%	75.887.185,92	75.887.185,92	0,00	
20.02.2006	2,600%	443,36	376,86	7.907.768,96	0,00	5.017,03	89.483.747,08	5,02%	62.442,61	1.113.726.391,96	62,44%	89.483.747,08	89.483.747,08	0,00	
21.11.2005	2,382%	432,43	367,57	7.712.821,48	0,00	4.357,91	77.727.682,76	4,36%	67.459,64	1.203.210.139,04	67,46%	77.727.682,76	77.727.682,76	Cancelada Cancelled	
22.08.2005	2,376%	620,40	527,34	11.065.454,40	0,00	28.182,45	502.662.178,20	28,18%	71.817,55	1.280.937.821,80	71,82%	94.513.449,82	502.662.178,20	-408.148.728,38	
20.05.2005	2,385%	583,00	495,55	10.398.388,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	101.913.839,09	130.000.000,00	-28.086.160,91	
21.02.2005	2,426%	613,24	521,25	10.937.748,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	92.590.604,38	0,00	92.590.604,38	
22.11.2004	2,364%	617,27	524,68	11.009.627,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	82.387.028,87	0,00	82.387.028,87	
20.08.2004	2,341%	598,26	508,52	10.670.565,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	99.449.253,94	0,00	99.449.253,94	
20.05.2004	2,305%	576,25	489,81	10.277.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	95.369.162,23	0,00	95.369.162,23	
20.02.2004	2,407%	514,83	437,61	9.182.507,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%	66.438.839,87	0,00	66.438.839,87	
05.12.2003									100.000,00	1.783.600.000,00	100,00%				

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312885025
Número / Number : 1.196 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.02.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C				
											Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>			Principal Devengado <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%				
TOTALES Totals				22.295.114,40		30.600,23	36.597.875,08	30,60%				1.358.242.464,80	1.358.242.464,80	0,00	
20.05.2009	2,550%	437,51	358,76												
20.02.2009	4,803%	884,81	725,54	1.058.232,76	0,00	2.686,44	3.212.982,24	2,69%	69.399,77	83.002.124,92	69,40%	27.939.023,32	27.939.023,32	0,00	
20.11.2008	5,613%	1.069,05	876,62	1.278.583,80	0,00	2.441,13	2.919.591,48	2,44%	72.086,21	86.215.107,16	72,09%	25.387.653,72	25.387.653,72	0,00	
20.08.2008	5,509%	1.089,89	893,71	1.303.508,44	0,00	2.887,64	3.453.617,44	2,89%	74.527,34	89.134.698,64	74,53%	30.031.557,92	30.031.557,92	0,00	
20.05.2008	5,008%	1.005,66	824,64	1.202.769,36	0,00	2.908,93	3.479.080,28	2,91%	77.414,98	92.588.316,08	77,41%	30.252.835,60	30.252.835,60	0,00	
20.02.2008	5,234%	1.119,93	918,34	1.339.436,28	0,00	3.404,25	4.071.483,00	3,40%	80.323,91	96.067.396,36	80,32%	35.404.240,04	35.404.240,04	0,00	
20.11.2007	5,224%	1.179,14	966,89	1.410.251,44	0,00	4.595,77	5.496.540,92	4,60%	83.728,16	100.138.879,36	83,73%	47.796.018,92	47.796.018,92	0,00	
20.08.2007	4,723%	1.108,04	908,59	1.325.215,84	0,00	4.486,94	5.366.380,24	4,49%	88.323,93	105.635.420,28	88,32%	46.664.088,64	46.664.088,64	0,00	
21.05.2007	4,476%	1.119,00	917,58	1.338.324,00	0,00	7.189,13	8.598.199,48	7,19%	92.810,87	111.001.800,52	92,81%	50.914.574,36	50.914.574,36	0,00	
20.02.2007	4,248%	1.085,60	890,19	1.298.377,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	61.704.712,16	61.704.712,16	0,00	
20.11.2006	3,884%	981,79	834,52	1.174.220,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	51.171.840,72	51.171.840,72	0,00	
21.08.2006	3,543%	895,59	761,25	1.071.125,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	75.215.125,44	75.215.125,44	0,00	
22.05.2006	3,254%	822,54	699,16	983.757,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	75.887.185,92	75.887.185,92	0,00	
20.02.2006	3,000%	758,33	644,58	906.962,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	89.483.747,08	89.483.747,08	0,00	
21.11.2005	2,782%	703,23	597,75	841.063,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	77.727.682,76	77.727.682,76	Cancelada Cancelled	
22.08.2005	2,776%	724,84	616,11	866.908,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	94.513.449,82	502.662.178,20	-408.148.728,38	
20.05.2005	2,785%	680,78	578,66	814.212,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	101.913.839,09	130.000.000,00	-28.086.160,91	
21.02.2005	2,826%	714,35	607,20	854.362,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	92.590.604,38	0,00	92.590.604,38	
22.11.2004	2,764%	721,71	613,45	863.165,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	82.387.028,87	0,00	82.387.028,87	
20.08.2004	2,741%	700,48	595,41	837.774,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	99.449.253,94	0,00	99.449.253,94	
20.05.2004	2,705%	676,25	574,81	808.795,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	95.369.162,23	0,00	95.369.162,23	
20.02.2004	2,807%	600,39	510,33	718.066,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	119.600.000,00	100,00%	66.438.839,87	0,00	66.438.839,87	
05.12.2003									100.000,00	119.600.000,00	100,00%				

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312885033
Número / Number : 468 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 20.02.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, B y C			
												Series A1, A2, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				10.231.767,00		30.600,23	14.320.907,64	30,60%				1.358.242.464,80	1.358.242.464,80	0,00	
20.05.2009	3,200%	549,03	450,20												
20.02.2009	5,453%	1.004,55	823,73	470.129,40	0,00	2.686,44	1.257.253,92	2,69%	69.399,77	32.479.092,36	69,40%	27.939.023,32	27.939.023,32	0,00	
20.11.2008	6,263%	1.192,84	978,13	558.249,12	0,00	2.441,13	1.142.448,84	2,44%	72.086,21	33.736.346,28	72,09%	25.387.653,72	25.387.653,72	0,00	
20.08.2008	6,159%	1.218,49	999,16	570.253,32	0,00	2.887,64	1.351.415,52	2,89%	74.527,34	34.878.795,12	74,53%	30.031.557,92	30.031.557,92	0,00	
20.05.2008	5,658%	1.136,18	931,67	531.732,24	0,00	2.908,93	1.361.379,24	2,91%	77.414,98	36.230.210,64	77,41%	30.252.835,60	30.252.835,60	0,00	
20.02.2008	5,884%	1.259,01	1.032,39	589.216,68	0,00	3.404,25	1.593.189,00	3,40%	80.323,91	37.591.589,88	80,32%	35.404.240,04	35.404.240,04	0,00	
20.11.2007	5,874%	1.325,86	1.087,21	620.502,48	0,00	4.595,77	2.150.820,36	4,60%	83.728,16	39.184.778,88	83,73%	47.796.018,92	47.796.018,92	0,00	
20.08.2007	5,373%	1.260,53	1.033,63	589.928,04	0,00	4.486,94	2.099.887,92	4,49%	88.323,93	41.335.599,24	88,32%	46.664.088,64	46.664.088,64	0,00	
21.05.2007	5,126%	1.281,50	1.050,83	599.742,00	0,00	7.189,13	3.364.512,84	7,19%	92.810,87	43.435.487,16	92,81%	50.914.574,36	50.914.574,36	0,00	
20.02.2007	4,898%	1.251,71	1.026,40	585.800,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	61.704.712,16	61.704.712,16	0,00	
20.11.2006	4,534%	1.146,09	974,18	536.370,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	51.171.840,72	51.171.840,72	0,00	
21.08.2006	4,193%	1.059,90	900,91	496.033,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	75.215.125,44	75.215.125,44	0,00	
22.05.2006	3,904%	986,84	838,81	461.841,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	75.887.185,92	75.887.185,92	0,00	
20.02.2006	3,650%	922,64	784,24	431.795,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	89.483.747,08	89.483.747,08	0,00	
21.11.2005	3,432%	867,53	737,40	406.004,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	77.727.682,76	77.727.682,76	Cancelada Cancelled	
22.08.2005	3,426%	894,57	760,38	418.658,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	94.513.449,82	502.662.178,20	-408.148.728,38	
20.05.2005	3,435%	839,67	713,72	392.965,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	101.913.839,09	130.000.000,00	-28.086.160,91	
21.02.2005	3,476%	878,66	746,86	411.212,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	92.590.604,38	0,00	92.590.604,38	
22.11.2004	3,414%	891,43	757,72	417.189,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	82.387.028,87	0,00	82.387.028,87	
20.08.2004	3,391%	866,59	736,60	405.564,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	99.449.253,94	0,00	99.449.253,94	
20.05.2004	3,355%	838,75	712,94	392.535,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	95.369.162,23	0,00	95.369.162,23	
20.02.2004	3,457%	739,41	628,50	346.043,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	46.800.000,00	100,00%	66.438.839,87	0,00	66.438.839,87	
05.12.2003									100.000,00	46.800.000,00	100,00%				

Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

20/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
% MENSUAL CONSTANTE			0,74%				
% ANUAL EQUIVALENTE			8,48%				
BONOS SERIE A1							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-				
		fecha	-				
	Amortización Final	años	-				
		fecha	-				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-				
		fecha	-				
	Amortización Final	años	-				
		fecha	-				
BONOS SERIE A2							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,03				
		fecha	3/03/2015				
	Amortización Final	años	24,76				
		fecha	20/11/2033				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,76				
		fecha	22/11/2013				
	Amortización Final	años	8,01				
		fecha	20/02/2017				
BONOS SERIE B							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,03				
		fecha	3/03/2015				
	Amortización Final	años	24,76				
		fecha	20/11/2033				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,76				
		fecha	22/11/2013				
	Amortización Final	años	8,01				
		fecha	20/02/2017				
BONOS SERIE C							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,03				
		fecha	3/03/2015				
	Amortización Final	años	24,76				
		fecha	20/11/2033				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,76				
		fecha	22/11/2013				
	Amortización Final	años	8,01				
		fecha	20/02/2017				

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 20/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	13.010	100,00	721.639.891,91	100,00	691	100,00	363.538,04	100,00	13.009	100,00	721.276.353,87	100,00	5,778%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	68	0,52	4.125.668,91	0,57	5	0,72	2.323,66	0,64	68	0,52	4.123.345,25	0,57	4,696%	0,953	0,250	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	309	2,38	15.060.539,93	2,09	8	1,16	3.001,78	0,83	309	2,38	15.057.538,15	2,09	5,800%	0,830	0,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	10.739	82,54	634.343.258,02	87,90	570	82,49	322.710,84	88,77	10.738	82,54	634.020.547,18	87,90	5,771%	0,890	0,000	2,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.865	14,34	67.846.076,26	9,40	107	15,48	35.224,66	9,69	1.865	14,34	67.810.851,60	9,40	5,903%	0,120	0,000	1,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	29	0,22	264.348,79	0,04	1	0,14	277,10	0,08	29	0,22	264.071,69	0,04	6,347%	0,192	0,000	0,625
Total :	13.010	100,00	721.639.891,91	100,00	691	100,00	363.538,04	100,00	13.009	100,00	721.276.353,87	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,778%			
Media Simple / <i>Average</i> :			55.468,09				526,10				55.444,41		5,813%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,01				0,28				0,01		2,589%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			266.057,50				37.488,51				266.033,95		7,384%			

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	473	74.841,66	70.844,06	0,00	145.685,72	18,60	28.101.152,78	63,74	0,00	28.175.994,44	63,38	28.246.838,50	48.017.815,48	58,6782	58,8257
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	118	50.788,22	60.419,92	0,00	111.208,14	14,19	8.425.228,26	19,11	0,00	8.476.016,48	19,07	8.536.436,40	14.646.570,36	57,8703	58,2828
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	42	25.512,31	40.360,79	0,00	65.873,10	8,41	3.126.062,11	7,09	0,00	3.151.574,42	7,09	3.191.935,21	5.569.972,29	56,5815	57,3061
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	32	37.357,00	53.087,79	0,00	90.444,79	11,54	2.363.430,02	5,36	0,00	2.400.787,02	5,40	2.453.874,81	3.774.385,67	63,6074	65,0139
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	13	25.469,51	41.484,33	0,00	66.953,84	8,55	931.845,19	2,11	0,00	957.314,70	2,15	998.799,03	1.346.170,03	71,1140	74,1956
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	7.597,29	15.656,21	0,00	23.253,50	2,97	256.139,43	0,58	0,00	263.736,72	0,59	279.392,93	375.981,96	70,1461	74,3102
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	5	21.569,61	34.728,94	0,00	56.298,55	7,19	362.333,17	0,82	0,00	383.902,78	0,86	418.631,72	602.280,92	63,7415	69,5077
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	120.402,45	103.320,40	0,00	223.722,85	28,56	524.092,36	1,19	0,00	644.494,81	1,45	747.815,21	1.139.195,70	56,5745	65,6441
Subtotal :	694	363.538,05	419.902,44	0,00	783.440,49	100,00	44.090.283,32	100,00	0,00	44.453.821,37	100,00	44.873.723,81	75.472.372,41	58,9008	59,4572
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	694	363.538,05	419.902,44	0,00	783.440,49		44.090.283,32		0,00	44.453.821,37		44.873.723,81	75.472.372,41	58,9008	59,4572

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannually</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/01/2009	7,68	8,47	8,13	8,95	14,59
31/12/2008	10,45	9,31	8,52	9,20	14,70
30/11/2008	7,26	8,44	8,44	9,25	14,77
31/10/2008	10,19	7,79	8,86	9,73	14,89
30/09/2008	7,84	7,72	8,81	10,14	14,97
31/08/2008	5,29	8,44	8,87	11,19	15,09
31/07/2008	9,97	9,92	9,75	11,61	15,26
30/06/2008	9,98	9,88	9,87	11,94	15,35
31/05/2008	9,80	9,31	10,06	12,28	15,45
30/04/2008	9,87	9,59	10,58	12,72	15,55
31/03/2008	8,24	9,85	11,45	13,00	15,65
29/02/2008	10,62	10,81	13,45	13,58	15,79
31/01/2008	10,67	11,57	13,42	14,02	15,89
31/12/2007	11,13	13,02	13,96	14,43	16,00
30/11/2007	12,88	16,00	14,43	14,92	16,10
31/10/2007	15,01	15,24	14,80	15,25	16,16
30/09/2007	19,95	14,88	14,51	15,26	16,19
31/08/2007	10,48	12,83	13,71	14,68	16,10
31/07/2007	13,94	14,35	14,62	14,68	16,23
30/06/2007	14,04	14,14	14,90	15,06	16,28
31/05/2007	15,08	14,57	15,41	15,58	16,33
30/04/2007	13,28	14,88	15,71	16,03	16,36
31/03/2007	15,33	15,65	16,01	16,25	16,44
28/02/2007	16,00	16,25	15,65	16,68	16,47
31/01/2007	15,61	16,53	14,74	16,77	16,48
31/12/2006	17,13	16,37	15,22	16,93	16,50
30/11/2006	16,85	15,04	15,76	17,39	16,48
31/10/2006	15,12	12,92	16,35	17,69	16,47
30/09/2006	13,11	14,06	16,50	17,86	16,51
31/08/2006	10,45	16,47	17,70	18,18	16,61
31/07/2006	18,42	19,66	18,75	18,30	16,80
30/06/2006	20,21	18,87	18,61	18,51	16,75
31/05/2006	20,33	18,91	18,99	18,43	16,63
30/04/2006	15,99	17,83	19,01	18,17	16,50
31/03/2006	20,35	18,36	19,19	18,46	16,52
28/02/2006	17,09	19,06	18,66	18,45	16,37
31/01/2006	17,60	20,17	17,85	18,52	16,34
31/12/2005	22,39	20,02	18,41	18,26	16,29
30/11/2005	20,46	18,26	17,86	17,92	16,03
31/10/2005	17,12	15,47	17,33	17,60	15,83
30/09/2005	17,14	16,77	17,72	17,40	15,77
31/08/2005	12,04	17,47	18,23	17,08	15,70
31/07/2005	20,90	19,15	19,18	16,91	15,88
30/06/2005	19,20	18,65	18,11	16,47	15,61

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2005	17,30	18,99	17,98	16,37	15,41
30/04/2005	19,43	19,21	17,88	16,14	15,29
31/03/2005	20,23	17,58	17,08	15,77	15,03
28/02/2005	17,96	16,96	15,91	15,34	14,67
31/01/2005	14,44	16,52	14,57	14,94	14,43
31/12/2004	18,42	16,58	14,79	14,56	14,43
30/11/2004	16,64	14,84	14,73	14,09	14,09
31/10/2004	14,64	12,58	14,37		13,85
30/09/2004	13,20	12,96	14,44		13,77
31/08/2004	9,85	14,63	14,77		13,84
31/07/2004	15,72	16,11	15,30		14,32
30/06/2004	18,10	15,89	14,33		14,12
31/05/2004	14,47	14,92	13,44		13,44
30/04/2004	15,05	14,48			13,23
31/03/2004	15,24	12,74			12,77
29/02/2004	13,15	11,93			11,93
31/01/2004	9,74				11,32
31/12/2003	12,87				12,87
03/12/2003					

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **20.02.2009**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles	
		Fondos Disponibles	Amortización Available
		Available Funds	Funds for Amortisation
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at: 20.02.2009	67.571.624,00	67.571.624,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	28.488.469,22	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		11.038.372,96	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		27.554.999,82	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		488.804,39	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (Another)		977,61	
Cuenta de Amortización Amortisation Account	Cancelada Cancelled		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00
Cobros Collections		9.448.803,29	
Pagos Payments		11.056.511,29	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation		153,20	153,20
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		67.571.777,20	67.571.777,20
			0,00

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Application available funds

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	32.297,89	32.297,89	67.539.479,31	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	1.607.708,00	1.607.708,00	65.931.771,31	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	65.931.771,31	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	7.085.886,08	7.085.886,08	58.845.885,23	0,00
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	1.058.232,76	1.058.232,76	57.787.652,47	0,00
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	470.129,40	470.129,40	57.317.523,07	0,00
6º Retención para Amortización Bonos Bond Amortisation Withholding	27.939.055,80	27.939.055,80	29.378.467,27	27.939.055,80
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Series	749.696.558,52			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	722.785.900,31			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	1.028.397,59			
(-) Saldo Cuenta de Amortización / Amortisation account Balance	Cancelada Cancelled			
7º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	27.426.786,34	27.426.786,34	1.951.680,93	27.939.055,80
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	1.951.680,93	27.939.055,80
9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	1.951.680,93	27.939.055,80
10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	1.951.680,93	27.939.055,80
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	1.951.680,93	27.939.055,80
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	1.951.680,93	27.939.055,80
13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	375.158,32	375.158,32	1.576.522,61	27.939.055,80
14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	1.061.682,88	1.061.682,88	514.839,73	27.939.055,80
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	18.580,84	18.580,84	496.258,89	27.939.055,80
16º Remuneración variable Préstamo Subordinado Subordinated Loan variable remuneration	766.206,60	496.258,89	0,00	27.939.055,80
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	27.939.055,80
Total aplicado Total applied	67.841.724,91	67.571.777,20		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 20.02.2009

Fondos Disponibles	
Fondos Disponibles Available Funds	Amortización Available Funds for Amortisation
Saldo Balance	Saldo Balance

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	27.939.055,80
<i>Available Funds for Amortisation Application</i>			
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada <i>Amortised</i>		27.939.055,80
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	23.468.787,16	23.468.787,16	4.470.268,64
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	3.212.982,24	3.212.982,24	1.257.286,40
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	1.257.253,92	1.257.253,92	32,48
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	32,48	32,48	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	27.939.055,80	27.939.055,80	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	20.02.2009	27.426.818,82
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		27.426.786,34
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			32,48
Cuenta Amortización <i>Amortisation Account</i>	Cancelada <i>Cancelled</i>		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*