

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2006(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	54.545,23	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,6422%  355,36 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 15/03/2006  Trimestral		Aaa	AAA
		5.832 Bonos	5.832 Bonos						
		318.107.781,36	583.200.000,00						
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,8957%  714,01 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 15/03/2006  Trimestral		A1	AA-
		168 Bonos	168 Bonos						
		16.800.000,00	16.800.000,00						
<b>Totales</b>		334.907.781,36	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.53	15/03/2027	8.24	15/03/2022	23.06	15/09/2031	16.26	15/03/2022
0.69	8.02	4.21	15/12/2015	4.10	16/12/2013	10.51	15/12/2016	8.01	16/12/2013
0.75	8.64	4.07	15/06/2015	3.96	16/09/2013	9.89	15/06/2016	7.76	16/09/2013
1.00	11.36	3.54	16/06/2014	3.46	17/12/2012	8.70	16/03/2015	7.01	17/12/2012
1.25	14.01	3.15	16/09/2013	3.07	15/03/2012	8.16	16/06/2014	6.25	15/03/2012
1.50	16.59	2.84	17/12/2012	2.75	15/06/2011	7.44	16/09/2013	5.50	15/06/2011
1.75	19.09	2.59	15/06/2012	2.53	15/03/2011	6.91	15/03/2013	5.25	15/03/2011
2.00	21.53	2.38	15/12/2011	2.32	15/09/2010	6.43	17/09/2012	4.75	15/09/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.783	9.755
	Pendiente	325.992.544,23	600.168.164,31
	Medio	48.060,23	61.524,16
	Mínimo	40,49	230,06
	Máximo	335.257,25	397.814,39
Interés	Media Pond	3,42%	5,94%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	4,80%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	200,131	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	306,990	364,583
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		45,85 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,71 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		29,00 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		17,43 %	13,16 %
Otros		0,01 %	0,00 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,87%	0,93%	0,76%	0,69%
Tasa Anual Equivalente		9,91%	10,60%	8,70%	8,02%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		29,50 %	28,79 %		
Madrid		32,50 %	33,82 %		
Andalucía		9,50 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana		4,10 %	3,91 %		
Aragón		2,93 %	3,26 %		
Balears		2,76 %	2,51 %		
Otras Comunidades		18,72 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	11,09	71,97	65.00 - 69.99	13,28	67,58
60.00 - 64.99	9,80	62,57	55.00 - 59.99	10,58	57,53
50.00 - 54.99	10,05	52,48	45.00 - 49.99	8,53	47,66
40.00 - 44.99	6,44	42,52	35.00 - 39.99	5,67	37,55
30.00 - 34.99	5,87	32,49	25.00 - 29.99	5,14	27,50
20.00 - 24.99	5,08	22,67	15.00 - 19.99	4,02	17,58
10.00 - 14.99	2,56	12,81	05.00 - 09.99	1,49	7,77
00.00 - 04.99	0,38	3,37			
		Medio Ponderada:	49,02		
		Mínimo:	0,10		
		Máximo:	74,70		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18
		Medio Ponderada:	59,38		
		Mínimo:	0,09		
		Máximo:	79,72		

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	14	2.598,91	1.472,86	4.071,77	733.018,21	737.089,98	1.371.687,97	53,74
DE 1 A 2 MESES	4	1.698,45	1.089,93	2.788,38	265.686,08	268.474,46	484.715,39	55,39
DE 2 A 3 MESES	1	424,02	635,09	1.059,11	68.375,16	69.434,27	115.226,04	60,26
DE 3 A 6 MESES	3	1.958,79	1.938,41	3.897,20	151.582,92	155.480,12	286.039,69	54,36
DE 6 A 12 MESES	1	1.264,92	2.309,17	3.574,09	56.109,64	59.683,73	77.998,82	76,52
DESDE 12 MESES	2	4.766,42	7.409,47	12.175,89	90.638,04	102.813,93	167.153,49	61,51
Totales	25	12.711,51	14.854,93	27.566,44	1.365.410,05	1.392.976,49	2.502.821,40	55,66

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	5,02%	16.800.000,00	2,80 %	16.800.000,00
Financiación Subordinada	3,05%	10.200.000,00	1,70%	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			20.195.978,32	2,4560 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			10.254.117,52	2,8957 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		318.107.781,36	2,6422%
	Pagador		318.107.781,36	A determinar
SWAP "B"	Receptor		16.800.000,00	2,8957%
	Pagador		16.800.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.