



# **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 5**

**Maria Jose Herencias Palomino**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
[marjherencias@gruposantander.com](mailto:marjherencias@gruposantander.com)  
**Tel: +34 91 289 33 00**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/08/08-17/11/08

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	14.491,90 €	
		Nominal Total	253.000.000,00 €	36.664.507,00 €	14,49%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	24.443,01 €	
		Nominal Total	12.000.000,00 €	2.933.161,20 €	24,44%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	17 de noviembre de 2.008	Fecha Próximo Cupón	16 de febrero de 2.009
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,5372%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 4,9376%
Amortización Serie A	498,63 €	Importe Bruto	Serie A- 163,93 €
Amortización Serie B	841,02 €	Próximo Cupón	Serie B- 300,90 €
Intereses Brutos Serie A	196,81 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 134,42 €
Intereses Brutos Serie B	357,20 €		Serie B- 276,74 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	1.439
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	265.000.190,10 €	39.597.674,61 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	27.517,49 €
Tipo de Interés	5,10%	6,20%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,39%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,17%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,53%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	25.161,58 €	19.742,13 €	10.774,11 €
Deuda Pendiente de vencimiento			39.571.580,24 €
Deuda Total	25.161,58 €	19.742,13 €	39.582.354,35 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN  
17 DE NOVIEMBRE DE 2008**

<b>BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	40.960.124,50 €
Amortizaciones	1.362.456,30 €
Saldo actual	39.597.668,20 €
% sobre saldo inicial	14,94%
Amortización devengada no pagada	- €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	10-nov-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-nov-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-ago-2008
Número de días	91
3 Meses Euribor(%)	4,245%
Próxima Fecha de Pago	16-feb-2009

<b>BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A	497.929,30 €
Intereses pagados BTH's Serie B	42.864,00 €
Intereses devengados no pagados	- €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>17-nov-2008</b>
Serie A	7,50	1,64
Serie B	10,4	1,84

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
17 DE NOVIEMBRE DE 2008**

<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	40.960.135,82 €
Amortizaciones	1.362.461,21 €
Saldo actual	39.597.674,61 €
Número de préstamos	1.439
LTV	43,62%

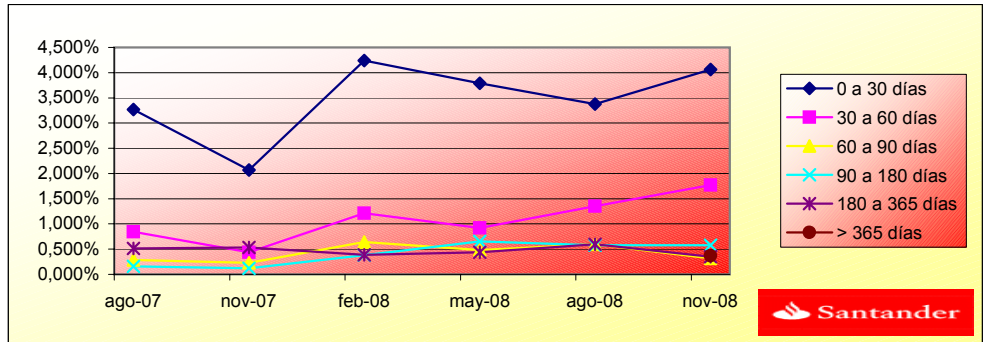
<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES</b>	
Intereses cobrados en trimestre	608.694,93 €
Intereses devengados trimestre	616.975,94 €

<b>PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD</b>						
<b>PH'S MOROSIDAD</b>	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>DE 30 A 60 DÍAS</b>	<b>DE 60 A 90 DÍAS</b>	<b>DE 90 A 180 DÍAS</b>	<b>DE 180 A 365 DÍAS</b>	<b>MÁS DE 365 DÍAS</b>
Principal	11.408,46 €	5.146,53 €	2.139,71 €	2.948,54 €	1.415,23 €	3.035,90 €
Intereses	13.753,12 €	4.341,33 €	1.630,39 €	3.535,63 €	3.650,68 €	2.672,30 €
Saldo de los Préstamos	1.608.668,75 €	700.709,99 €	124.860,37 €	202.408,69 €	137.616,11 €	145.031,39 €
Número de Préstamos	55	19	5	8	7	3
% sobre saldo PH's	4,06%	1,77%	0,32%	0,51%	0,35%	0,37%

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD  
UCI 5**

DÍAS EN MORA	ago-07	nov-07	feb-08	may-08	ago-08	nov-08
0 a 30 días	3,271%	2,070%	4,240%	3,788%	3,379%	4,063%
30 a 60 días	0,841%	0,440%	1,210%	0,921%	1,354%	1,770%
60 a 90 días	0,288%	0,230%	0,640%	0,480%	0,594%	0,315%
90 a 180 días	0,157%	0,120%	0,380%	0,654%	0,580%	0,580%
180 a 365 días	0,516%	0,530%	0,390%	0,437%	0,596%	0,348%
> 365 días						0,366%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA  
17 DE NOVIEMBRE DE 2008**

ORIGEN	2.018.048,32 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización PH's	1.362.461,21 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de PH's	608.694,93 €
Intereses de Reinversión	46.892,18 €
	- €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	2.650.000,00 €
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. Saldo anterior	2.650.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	2.650.000,00 €

APLICACIÓN	2.018.048,32 €
1. Gastos corrientes	7.239,93 €
2. Intereses de BTH's Serie A	497.929,30 €
3. Intereses de BTH's Serie B	42.864,00 €
4. Amortización BTH's Serie A	1.261.533,90 €
4.1 Amortización BTH's Serie B	100.922,40 €
5. Int. Préstamo Subordinado	32.927,48 €
6. Amortización Préstamo Subordinado	- €
7. Comisión Fija a favor de UCI	6.000,00 €
8. Comisión Variable a favor de UCI	68.631,31 €
9. Disposición Fondo Reserva	- €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5****MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO  
17 DE NOVIEMBRE DE 2008****MEJORA DE CRÉDITO**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>17-nov-2008</b>
Emisión Subordinada	4,53%	7,41%
Fondo de Reserva	5.565.000,00 € (2,10%)	2.650.000,00 € (6,69%)

**PRÉSTAMOS SUBORDINADOS**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>17-nov-2008</b>
Saldo Vivo Préstamo Subordinado A	6.441.046,72 €	2.652.043,45 €
Tipo de interés	4,00%	5,10%
Saldo Vivo Préstamo Subordinado B	300.000,00 €	0,00 €
Tipo de interés	2,63%	0,00%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
17 DE NOVIEMBRE DE 2008**

**TRIGGERS BONOS**

**1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:**

1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	485.056,19 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	2.771.837,22 €

**NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

**1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:**

1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	485.056,19 €
1.b) 3% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.187.930,24 €

**2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:**

2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	6,079%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,25%	5,546%

**3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:**

3.a) SALDO DE FALLIDOS	- €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL PH'S * 37 FECHAS DE PAGO	2.451.251,76 €

**NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PODRÍA CONTINUAR DECRECIENDO, SI NO FUERA PORQUE YA HA ALCANZADO EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO DEL 1% DEL SALDO INICIAL DE PH'S.**

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5

17 DE NOVIEMBRE DE 2008  
CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,19-9,99	603,97	1,53%	110	7,64%
10,00 - 19,99	2.735,35	6,91%	188	13,06%
20,00 - 29,99	4.820,04	12,17%	221	15,36%
30,00 - 39,99	5.797,10	14,64%	191	13,27%
40,00 - 49,99	10.612,67	26,80%	331	23,00%
50,00 - 59,99	8.267,96	20,88%	226	15,71%
60,00 - 66,04	6.760,57	17,07%	172	11,95%
<b>TOTAL</b>	<b>39.597,57</b>	<b>100%</b>	<b>1.439</b>	<b>100%</b>

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,30% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
	265.000.190,1		100,00%	100,00%				10,17%
jul-99	264.353.986,2	261.013.400,2	98,70%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%
ago-99	263.705.035,9	257.903.244,9	97,42%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%
sep-99	263.053.327,6	256.480.934,6	96,15%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	3,60%
oct-99	262.398.849,6	254.314.688,6	94,90%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%
nov-99	261.741.590,0	252.653.080,9	93,67%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%
dic-99	261.081.537,0	249.659.606,1	92,45%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%
ene-00	260.419.897,8	247.491.249,5	91,25%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%
feb-00	259.755.446,6	245.717.575,5	90,06%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%
mar-00	259.088.171,5	243.447.809,7	88,89%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%
abr-00	258.418.060,5	240.457.172,0	87,73%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%
may-00	257.745.101,5	238.473.761,8	86,59%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%
jun-00	257.069.282,4	236.040.146,9	85,47%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%
jul-00	256.390.750,2	233.330.106,1	84,36%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%
ago-00	255.709.334,2	231.317.292,6	83,26%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%
sep-00	255.025.022,2	229.266.542,5	82,18%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%
oct-00	254.337.801,8	227.277.014,1	81,11%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%
nov-00	253.647.660,8	225.218.773,1	80,06%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%
dic-00	252.954.586,7	222.849.442,2	79,01%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%
ene-01	252.258.993,8	219.871.311,8	77,99%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%
feb-01	251.560.444,6	217.695.642,5	76,97%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%
mar-01	250.858.926,6	215.432.234,4	75,97%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%
abr-01	250.154.427,1	212.536.457,5	74,99%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%
may-01	249.446.933,5	209.818.457,4	74,01%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%
jun-01	248.736.433,1	206.739.491,5	73,05%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%
jul-01	248.023.060,0	203.095.332,4	72,10%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%
ago-01	247.306.655,1	200.264.043,8	71,16%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%
sep-01	246.587.205,5	198.420.530,8	70,24%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%
oct-01	245.864.698,2	195.833.760,9	69,32%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%
nov-01	245.139.120,3	193.484.003,6	68,42%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%
dic-01	244.410.458,7	190.106.061,4	67,53%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%
ene-02	243.679.232,8	187.678.028,1	66,65%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%
feb-02	242.944.899,3	185.061.871,5	65,79%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%
mar-02	242.207.444,8	181.647.819,3	64,93%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%
abr-02	241.466.856,1	178.351.253,9	64,09%	73,86%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%
may-02	240.723.120,0	174.919.259,5	63,26%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%
jun-02	239.976.222,9	171.288.232,4	62,43%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,30%
jul-02	239.227.731,7	168.000.812,5	61,62%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%
ago-02	238.476.059,3	165.450.625,4	60,82%	69,38%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%
sep-02	237.721.192,4	163.236.867,0	60,03%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%
oct-02	236.963.117,3	161.039.181,7	59,25%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%
nov-02	236.201.820,3	159.057.604,1	58,48%	67,34%	0,96%	10,93%	0,91%	10,41%
dic-02	235.437.287,9	156.488.093,0	57,72%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%
ene-03	234.669.893,6	154.282.351,2	56,97%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%
feb-03	233.899.237,9	151.506.462,2	56,23%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%
mar-03	233.125.307,0	148.727.230,4	55,50%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%
abr-03	232.348.086,8	146.215.615,1	54,78%	62,93%	1,00%	11,38%	1,36%	15,15%
may-03	231.567.563,5	143.479.637,3	54,06%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%
jun-03	230.783.722,9	140.702.135,4	53,36%	60,97%	1,03%	11,64%	1,60%	17,62%
jul-03	229.998.623,8	137.162.888,3	52,67%	59,64%	1,05%	11,89%	2,18%	23,27%
ago-03	229.210.188,1	133.747.799,5	51,98%	58,35%	1,07%	12,13%	2,15%	23,00%
sep-03	228.418.401,6	130.947.326,4	51,31%	57,33%	1,09%	12,27%	1,75%	19,14%
oct-03	227.623.249,9	127.272.068,0	50,64%	55,91%	1,11%	12,56%	2,47%	25,90%
nov-03	226.824.718,9	123.286.705,2	49,98%	54,35%	1,14%	12,89%	2,79%	28,79%
dic-03	226.022.794,1	120.012.588,8	49,33%	53,10%	1,17%	13,12%	2,31%	24,46%
ene-04	225.218.267,8	117.053.168,8	48,69%	51,97%	1,18%	13,31%	2,12%	22,65%
feb-04	224.410.322,2	115.078.520,2	48,06%	51,28%	1,19%	13,33%	1,33%	14,87%

1/%

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,30% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
mar-04	223.598.942,9	112.415.752,4	47,43%	50,28%	1,20%	13,48%	1,96%	21,14%
abr-04	222.784.115,2	110.174.701,8	46,82%	49,45%	1,21%	13,56%	1,64%	17,95%
may-04	221.965.824,5	107.622.167,6	46,21%	48,49%	1,22%	13,69%	1,96%	21,11%
jun-04	221.144.056,1	104.717.994,6	45,61%	47,35%	1,24%	13,89%	2,34%	24,71%
jul-04	220.323.291,5	102.363.258,3	45,01%	46,46%	1,25%	14,00%	1,88%	20,41%
ago-04	219.499.038,7	100.064.133,0	44,43%	45,59%	1,26%	14,10%	1,88%	20,36%
sep-04	218.671.282,7	98.428.470,1	43,85%	45,01%	1,26%	14,11%	1,26%	14,14%
oct-04	217.840.008,9	96.233.838,6	43,28%	44,18%	1,27%	14,20%	1,86%	20,14%
nov-04	217.005.202,1	94.758.562,0	42,72%	43,67%	1,27%	14,18%	1,15%	13,00%
dic-04	216.166.847,4	92.484.371,8	42,16%	42,78%	1,28%	14,30%	2,02%	21,73%
ene-05	215.328.250,6	90.417.486,9	41,61%	41,99%	1,29%	14,39%	1,85%	20,11%
feb-05	214.486.089,7	88.331.108,7	41,07%	41,18%	1,30%	14,49%	1,92%	20,79%
mar-05	213.640.349,7	86.068.896,1	40,54%	40,29%	1,31%	14,62%	2,18%	23,20%
abr-05	212.791.015,3	84.072.439,5	40,01%	39,51%	1,32%	14,72%	1,93%	20,85%
may-05	211.938.071,2	81.894.420,0	39,49%	38,64%	1,33%	14,85%	2,20%	23,42%
jun-05	211.081.502,1	79.530.987,7	38,98%	37,68%	1,35%	15,01%	2,49%	26,13%
jul-05	210.228.080,2	78.139.862,7	38,47%	37,17%	1,35%	15,01%	1,35%	15,05%
ago-05	209.371.031,1	76.205.933,6	37,97%	36,40%	1,36%	15,12%	2,08%	22,25%
sep-05	208.510.339,7	74.860.166,0	37,48%	35,90%	1,36%	15,12%	1,36%	15,16%
oct-05	207.645.990,2	72.931.928,1	36,99%	35,12%	1,37%	15,23%	2,17%	23,15%
nov-05	206.777.967,3	71.286.868,8	36,51%	34,48%	1,37%	15,29%	1,85%	20,03%
dic-05	205.906.255,3	69.528.590,7	36,04%	33,77%	1,38%	15,38%	2,05%	22,04%
ene-06	205.033.628,0	68.235.195,8	35,57%	33,28%	1,38%	15,39%	1,44%	16,00%
feb-06	204.157.292,1	66.446.036,5	35,10%	32,55%	1,39%	15,50%	2,20%	23,47%
mar-06	203.277.231,7	65.146.093,0	34,65%	32,05%	1,40%	15,51%	1,53%	16,91%
abr-06	202.393.431,0	63.564.098,9	34,20%	31,41%	1,40%	15,59%	2,00%	21,55%
may-06	201.505.874,2	62.426.386,6	33,75%	30,98%	1,40%	15,58%	1,36%	15,12%
jun-06	200.614.545,3	61.098.222,6	33,31%	30,46%	1,41%	15,62%	1,69%	18,52%
jul-06	199.723.488,6	59.978.865,1	32,88%	30,03%	1,41%	15,62%	1,39%	15,50%
ago-06	198.828.644,9	59.075.688,1	32,45%	29,71%	1,40%	15,58%	1,06%	12,03%
sep-06	197.929.998,2	58.383.870,3	32,03%	29,50%	1,39%	15,50%	0,72%	8,33%
oct-06	197.027.532,2	57.611.065,2	31,62%	29,24%	1,39%	15,44%	0,87%	9,97%
nov-06	196.121.230,7	56.814.660,6	31,20%	28,97%	1,38%	15,38%	0,93%	10,57%
dic-06	195.211.077,4	55.845.313,7	30,80%	28,61%	1,38%	15,37%	1,25%	13,99%
ene-07	194.301.305,5	54.966.798,6	30,40%	28,29%	1,38%	15,34%	1,11%	12,56%
feb-07	193.387.667,0	53.889.758,7	30,00%	27,87%	1,38%	15,35%	1,50%	16,55%
mar-07	192.470.145,5	52.978.863,2	29,61%	27,53%	1,38%	15,33%	1,22%	13,71%
abr-07	191.548.724,5	52.182.528,3	29,23%	27,24%	1,37%	15,30%	1,03%	11,68%
may-07	190.623.387,6	51.279.341,8	28,85%	26,90%	1,37%	15,28%	1,25%	14,05%
jun-07	189.694.117,9	50.018.067,9	28,47%	26,37%	1,38%	15,35%	1,98%	21,35%
jul-07	188.770.434,1	49.383.970,4	28,10%	26,16%	1,37%	15,29%	0,78%	9,02%
ago-07	187.842.824,6	48.690.936,0	27,74%	25,92%	1,37%	15,24%	0,92%	10,46%
sep-07	186.911.272,7	48.143.078,1	27,38%	25,76%	1,36%	15,16%	0,63%	7,33%
oct-07	185.975.761,8	47.614.819,1	27,02%	25,60%	1,35%	15,08%	0,60%	6,96%
nov-07	185.036.275,0	46.977.478,4	26,67%	25,39%	1,35%	15,03%	0,84%	9,60%
dic-07	184.092.795,3	46.071.049,9	26,32%	25,03%	1,35%	15,04%	1,43%	15,84%
ene-08	183.163.640,0	45.357.426,9	25,98%	24,76%	1,35%	15,01%	1,05%	11,89%
feb-08	182.230.535,9	44.809.637,5	25,64%	24,59%	1,34%	14,94%	0,70%	8,10%
mar-08	181.293.466,0	44.216.232,1	25,31%	24,39%	1,33%	14,89%	0,81%	9,35%
abr-08	180.352.413,5	43.469.446,6	24,98%	24,10%	1,33%	14,88%	1,18%	13,23%
may-08	179.407.361,6	42.897.712,5	24,66%	23,91%	1,33%	14,83%	0,80%	9,14%
jun-08	178.458.293,3	42.147.278,9	24,34%	23,62%	1,33%	14,82%	1,23%	13,77%
jul-08	177.517.804,9	41.602.305,7	24,02%	23,44%	1,32%	14,76%	0,77%	8,86%
ago-08	176.573.319,5	40.960.135,8	23,71%	23,20%	1,32%	14,73%	1,02%	11,54%
sep-08	175.624.820,0	40.490.560,5	23,40%	23,06%	1,31%	14,67%	0,61%	7,11%
oct-08	174.672.289,5	40.107.446,3	23,09%	22,96%	1,31%	14,58%	0,41%	4,76%
nov-08	173.715.710,6	39.597.674,6	22,79%	22,79%	1,30%	14,53%	0,73%	8,39%

2/%

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/11/2008

1,64

1,84

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/1999	19.835.174,76	253.000.000,00	12.000.000,00	19.835.174,76	-65.218.054.602,34	0,00	0,00
08/12/1999	0,00	233.164.825,24	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2000	0,00	233.164.825,24	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2000	11.226.518,93	233.164.825,24	12.000.000,00	11.226.518,93	-35.879.954.509,07	0,00	0,00
08/03/2000	0,00	221.938.306,31	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2000	0,00	221.938.306,31	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2000	10.746.445,39	221.938.306,31	12.000.000,00	10.746.445,39	-33.378.459.383,12	0,00	0,00
08/06/2000	0,00	211.191.860,92	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2000	0,00	211.191.860,92	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2000	10.286.905,94	211.191.860,92	12.000.000,00	10.286.905,94	-31.004.734.498,69	0,00	0,00
08/09/2000	0,00	200.904.954,98	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2000	0,00	200.904.954,98	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2000	9.846.394,27	200.904.954,98	12.000.000,00	9.846.394,27	-28.771.164.065,96	0,00	0,00
08/12/2000	0,00	191.058.560,71	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2001	0,00	191.058.560,71	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2001	9.423.475,89	191.058.560,71	12.000.000,00	9.423.475,89	-26.668.436.760,65	0,00	0,00
08/03/2001	0,00	181.635.084,82	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2001	0,00	181.635.084,82	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2001	9.018.326,71	181.635.084,82	12.000.000,00	9.018.326,71	-24.719.233.521,30	0,00	0,00
08/06/2001	0,00	172.616.758,11	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2001	0,00	172.616.758,11	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2001	8.629.992,75	172.616.758,11	12.000.000,00	8.629.992,75	-22.860.850.783,31	0,00	0,00
08/09/2001	0,00	163.986.765,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2001	0,00	163.986.765,36	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2001	8.257.794,12	163.986.765,36	12.000.000,00	8.257.794,12	-21.115.179.576,16	0,00	0,00
08/12/2001	0,00	155.728.971,24	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2002	0,00	155.728.971,24	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2002	7.900.369,62	155.728.971,24	12.000.000,00	7.739.525,29	-19.077.929.844,98	160.844,32	-396.481.259,65
08/03/2002	0,00	147.989.445,94	11.839.155,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2002	0,00	147.989.445,94	11.839.155,68	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2002	7.558.102,09	147.989.445,94	11.839.155,68	6.998.242,68	-16.627.824.595,86	559.859,41	-1.330.225.967,67
08/06/2002	0,00	140.991.203,27	11.279.296,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2002	0,00	140.991.203,27	11.279.296,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2002	7.228.422,60	140.991.203,27	11.279.296,26	6.692.983,88	-15.286.775.192,92	535.438,71	-1.222.942.015,43
08/09/2002	0,00	134.298.219,39	10.743.857,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2002	0,00	134.298.219,39	10.743.857,55	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2002	6.913.442,57	134.298.219,39	10.743.857,55	6.401.335,71	-14.031.727.874,18	512.106,86	-1.122.538.229,93
08/12/2002	0,00	127.896.883,68	10.231.750,69	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2003	0,00	127.896.883,68	10.231.750,69	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2003	6.612.044,56	127.896.883,68	10.231.750,69	6.122.263,48	-12.856.753.313,42	489.781,08	-1.028.540.265,07
08/03/2003	0,00	121.774.620,19	9.741.969,62	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2003	0,00	121.774.620,19	9.741.969,62	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2003	6.323.397,73	121.774.620,19	9.741.969,62	5.854.997,90	-11.774.400.780,18	468.399,83	-941.952.062,41
08/06/2003	0,00	115.919.622,29	9.273.569,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2003	0,00	115.919.622,29	9.273.569,78	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2003	6.044.807,39	115.919.622,29	9.273.569,78	5.597.043,88	-10.740.727.200,97	447.763,51	-859.258.176,08
08/09/2003	0,00	110.322.578,41	8.825.806,27	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2003	0,00	110.322.578,41	8.825.806,27	0,00	0,00	0,00	0,00

1/%

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/11/2008

1,64

1,84

		SERIE A			SERIE B			
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/2003	1	5.778.977,14	110.322.578,41	8.825.806,27	5.350.904,76	-9.776.102.991,75	428.072,38	-782.088.239,34
08/12/2003	1	0,00	104.971.673,66	8.397.733,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2004	1	0,00	104.971.673,66	8.397.733,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2004	1	5.524.515,62	104.971.673,66	8.397.733,89	5.115.292,24	-8.875.032.040,08	409.223,38	-710.002.563,21
08/03/2004	1	0,00	99.856.381,41	7.988.510,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2004	1	0,00	99.856.381,41	7.988.510,51	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2004	1	5.281.088,61	99.856.381,41	7.988.510,51	4.889.896,87	-8.043.880.343,34	391.191,75	-643.510.427,47
08/06/2004	1	0,00	94.966.484,55	7.597.318,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2004	1	0,00	94.966.484,55	7.597.318,76	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2004	1	5.044.209,95	94.966.484,55	7.597.318,76	4.670.564,77	-7.253.387.082,36	373.645,18	-580.270.966,59
08/09/2004	1	0,00	90.295.919,78	7.223.673,58	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2004	1	0,00	90.295.919,78	7.223.673,58	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2004	1	4.819.396,03	90.295.919,78	7.223.673,58	4.462.403,73	-6.519.571.849,93	356.992,30	-521.565.747,99
08/12/2004	1	0,00	85.833.516,05	6.866.681,28	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2005	1	0,00	85.833.516,05	6.866.681,28	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2005	1	4.603.241,87	85.833.516,05	6.866.681,28	4.262.260,99	-5.835.035.300,83	340.980,88	-466.802.824,07
08/03/2005	1	0,00	81.571.255,06	6.525.700,40	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2005	1	0,00	81.571.255,06	6.525.700,40	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2005	1	4.397.621,85	81.571.255,06	6.525.700,40	4.071.872,08	-5.211.996.265,21	325.749,77	-416.959.701,22
08/06/2005	1	0,00	77.499.382,98	6.199.950,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2005	1	0,00	77.499.382,98	6.199.950,64	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2005	1	4.196.818,32	77.499.382,98	6.199.950,64	3.885.942,89	-4.616.500.155,18	310.875,43	-369.320.012,41
08/09/2005	1	0,00	73.613.440,09	5.889.075,21	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2005	1	0,00	73.613.440,09	5.889.075,21	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2005	1	4.007.236,47	73.613.440,09	5.889.075,21	3.710.404,14	-4.066.602.934,10	296.832,33	-325.328.234,73
08/12/2005	1	0,00	69.903.035,95	5.592.242,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2006	1	0,00	69.903.035,95	5.592.242,88	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2006	1	3.826.223,06	69.903.035,95	5.592.242,88	3.542.799,13	-3.556.970.330,75	283.423,93	-284.557.626,46
08/03/2006	1	0,00	66.360.236,81	5.308.818,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2006	1	0,00	66.360.236,81	5.308.818,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2006	1	3.653.891,45	66.360.236,81	5.308.818,95	3.383.232,83	-3.095.658.037,82	270.658,63	-247.652.643,03
08/06/2006	1	0,00	62.977.003,99	5.038.160,32	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2006	1	0,00	62.977.003,99	5.038.160,32	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2006	1	3.487.157,91	62.977.003,99	5.038.160,32	3.228.849,92	-2.657.343.480,16	258.307,99	-212.587.478,41
08/09/2006	1	0,00	59.748.154,07	4.779.852,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2006	1	0,00	59.748.154,07	4.779.852,33	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2006	1	3.328.888,93	59.748.154,07	4.779.852,33	3.082.304,56	-2.253.164.634,59	246.584,36	-180.253.170,77
08/12/2006	1	0,00	56.665.849,51	4.533.267,96	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2007	1	0,00	56.665.849,51	4.533.267,96	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2007	1	3.176.064,24	56.665.849,51	4.533.267,96	2.940.800,22	-1.879.171.343,45	235.264,02	-150.333.707,48
08/03/2007	1	0,00	53.725.049,28	4.298.003,94	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2007	1	0,00	53.725.049,28	4.298.003,94	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2007	1	3.031.087,83	53.725.049,28	4.298.003,94	2.806.562,80	-1.543.609.541,02	224.525,02	-123.488.763,28
08/06/2007	1	0,00	50.918.486,48	4.073.478,92	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2007	1	0,00	50.918.486,48	4.073.478,92	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2007	1	2.888.222,40	50.918.486,48	4.073.478,92	2.674.280,00	-1.224.820.241,75	213.942,40	-97.985.619,34
08/09/2007	1	0,00	48.244.206,48	3.859.536,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2007	1	0,00	48.244.206,48	3.859.536,52	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2007	1	2.754.278,50	48.244.206,48	3.859.536,52	2.550.257,87	-933.394.381,22	204.020,63	-74.671.550,50
08/12/2007	1	0,00	45.693.948,61	3.655.515,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2008	1	0,00	45.693.948,61	3.655.515,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2008	1	2.619.228,52	45.693.948,61	3.655.515,89	2.425.211,59	-664.507.975,64	194.016,93	-53.160.638,05
08/03/2008	1	0,00	43.268.737,02	3.461.498,96	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2008	1	0,00	43.268.737,02	3.461.498,96	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2008	1	2.495.001,28	43.268.737,02	3.461.498,96	2.310.186,37	-425.074.291,49	184.814,91	-34.005.943,32
08/06/2008	1	0,00	40.958.550,65	3.276.684,05	0,00	0,00	0,00	0,00

2/%

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/11/2008

1,64

1,84

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/07/2008 1	0,00	40.958.550,65	3.276.684,05	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2008 1	2.374.734,60	40.958.550,65	3.276.684,05	2.198.828,33	-202.292.206,31	175.906,27	-16.183.376,50
08/09/2008 1	0,00	38.759.722,32	3.100.777,79	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2008 1	0,00	38.759.722,32	3.100.777,79	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2008 1	2.262.825,50	38.759.722,32	3.100.777,79	2.095.208,79	0,00	167.616,70	0,00
08/12/2008 1	0,00	36.664.513,53	2.933.161,08	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2009 1	0,00	36.664.513,53	2.933.161,08	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2009 1	2.155.380,62	36.664.513,53	2.933.161,08	1.995.722,79	183.606.497,02	159.657,82	14.688.519,76
08/03/2009 1	0,00	34.668.790,73	2.773.503,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2009 1	0,00	34.668.790,73	2.773.503,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2009 1	2.054.297,49	34.668.790,73	2.773.503,26	1.930.794,23	349.473.755,24	123.503,26	22.354.089,83
08/06/2009 1	0,00	32.737.996,51	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2009 1	0,00	32.737.996,51	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2009 1	1.954.208,88	32.737.996,51	2.650.000,00	1.954.208,88	533.499.023,27	0,00	0,00
08/09/2009 1	0,00	30.783.787,63	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2009 1	0,00	30.783.787,63	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2009 1	1.861.082,47	30.783.787,63	2.650.000,00	1.861.082,47	679.295.102,81	0,00	0,00
08/12/2009 1	0,00	28.922.705,16	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2010 1	0,00	28.922.705,16	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2010 1	1.769.188,45	28.922.705,16	2.650.000,00	1.769.188,45	808.519.119,90	0,00	0,00
08/03/2010 1	0,00	27.153.516,71	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2010 1	0,00	27.153.516,71	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2010 1	1.684.056,62	27.153.516,71	2.650.000,00	1.684.056,62	919.494.917,16	0,00	0,00
08/06/2010 1	0,00	25.469.460,09	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2010 1	0,00	25.469.460,09	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2010 1	1.596.686,49	25.469.460,09	2.650.000,00	1.596.686,49	1.018.685.977,78	0,00	0,00
08/09/2010 1	0,00	23.872.773,60	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2010 1	0,00	23.872.773,60	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2010 1	1.517.650,69	23.872.773,60	2.650.000,00	23.872.773,60	17.427.124.727,91	2.650.000,00	1.934.500.000,00

3/%